



## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**

CNPJ/MF nº 17.365.105/0001-47

Código CVM: 283-6

### **FATO RELEVANTE**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 283-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge, localizado a Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo, SP (“Imóvel”), em complemento ao Fato Relevante datado de 21/12/2016 e ao último Comunicado ao Mercado datado de 22/12/2016 esclarece aos cotistas e ao mercado em geral, que ocorreu a saída da ZURICH MINAS BRASIL SEGUROS S.A localizada no 20º andar do Imóvel, com o recebimento de multa rescisória no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) e a negociação de novas condições comerciais para a entrada da empresa ZURICH SANTANDER BRASIL SEGUROS E PREVIDÊNCIA S.A. para a locação do 20º andar do Imóvel.

O valor da nova locação do 20º andar atende as condições praticadas atualmente no mercado com o objetivo de manter o nível de ocupação do Imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de abril de 2017

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com