

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES
CNPJ nº 33.045.581-0001-37 – Código de Negociação: VVPR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581-0001-37, código CVM nº 31903-6 (“Fundo”), vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou uma Proposta de Aquisição (“Proposta”) tendo por objeto o início das negociações de compra de ações representativas de 30% do capital social da **Logbras Embu Empreendimentos Imobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ sob o No. 14.251.438/0001-57 (“Companhia”), de propriedade do FIP Brasil Desenvolvimento de Parques Logísticos Multiestratégia, inscrito no CNPJ sob o No. 17.709.953/0001-26. A Companhia por sua vez é proprietária do imóvel localizado na Cidade de Embu das Artes, Estado de São Paulo, na Avenida Rotary, nº 1.720, objeto das matrículas nº 724, nº 5.182, nº 5.185 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Embu das Artes, com área total de terreno de 340.801 m², um galpão com área construída de 14.689 m², locado à Ambev S.A via contrato atípico com prazo remanescente de 11 anos. Além disso, o terreno possui um platô terraplenado com projeto de um novo galpão/expansão de aproximadamente 16.000 m².
- Com o possível avanço das negociações o montante total a ser desembolsado pelo Fundo será de, aproximadamente, R\$16.209.432,80 (dezesesseis milhões duzentos e nove mil quatrocentos e trinta e dois reais e oitenta centavos), a ser pago em uma única parcela de acordo com a proposta. Ressaltamos que o valor aqui disposto pode variar de acordo com as negociações realizadas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de outubro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

V2 INVESTIMENTOS LTDA.
Gestora