

## RENDIMENTOS PRO RATA E CONVERSÃO DOS RECIBOS DE SUBSCRIÇÃO DA 5ª EMISSÃO DE COTAS

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 12.516.185/0001-70 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Os recibos resultantes do exercício do Direito de Preferência e seu Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, no âmbito da 5ª Emissão do Fundo (“5ª Emissão”) (VINO13 e VINO14, respectivamente) serão convertidos em cotas do Fundo no fechamento de mercado do dia 16 de outubro de 2020 e estarão disponíveis para negociação, sob o código VINO11, a partir do dia 19 de outubro de 2020, enquanto os recibos obtidos via Alocação de Ordens referentes à liquidação ocorrida em 05 de outubro de 2020 (VINO15) e os recibos obtidos via Alocação de Ordens referentes à liquidação em 09 de outubro de 2020 (VINO16) estão sujeitos a um período de lock-up de 90 dias contados de sua subscrição e integralização, e estarão disponíveis para negociação, sob o código VINO11, a partir do dia 04 de janeiro de 2021 e 08 de janeiro de 2021, respectivamente.

Adicionalmente os Investimentos Temporários (conforme definido nos documentos da 5ª Emissão) dos cotistas que aderiram à oferta pública de distribuição das cotas da 5ª Emissão, assim como dos cotistas que tiveram suas cotas retratadas em razão da distribuição parcial da oferta, não geraram rendimentos em função da performance negativa dos títulos públicos no mercado secundário, movimento que impactou a maior parte dos fundos de renda fixa de baixo risco da indústria.

Segue quadro resumo abaixo:

Total de Cotas	Rendimento Pro Rata	Data de Negociação	Código B3	Referência
10.829	R\$ 0,00	-	-	Cotas Retratadas
868.888	R\$ 0,00	19/10/2020	VINO13	Adquiridos na 5ª Emissão através do exercício do Direito de Preferência
579.350	R\$ 0,00	19/10/2020	VINO14	Adquiridos na 5ª Emissão através do exercício das Sobras e Montante Adicional
984.240	R\$ 0,00	04/01/2021	VINO15	Adquiridos na 5ª Emissão no procedimento de Alocação de Ordens (Liquidação em 05 de outubro de 2020)
298.664	R\$ 0,00	08/01/2021	VINO16	Adquiridos na 5ª Emissão no procedimento de Alocação de Ordens (Liquidação em 09 de outubro de 2020)



**Vinci Offices FII**  
Comunicado ao Mercado

OUTUBRO 2020

Cabe destacar que os cotistas que aderiram à oferta pública de distribuição das cotas da 5ª emissão de cotas, após terem seus recibos convertidos em cotas do Fundo (VINO11), terão direito ao recebimento dos rendimentos mensais referentes ao mês de outubro, desde que sejam detentores das cotas no fechamento de mercado do dia 30 de outubro de 2020. Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2020.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE  
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**