



QUASAR AGRO FII

QUASAR
AGRO 

Relatório Mensal

SETEMBRO 2020

QUASAR AGRO
Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 32.754.734/0001-52

Objetivo

O QUASAR AGRO FII (QAGR11) tem como política de investimento a aquisição de estruturas (imóveis) de armazenagem para a cadeia do agronegócio, conforme previsto em Regulamento.

Para compor seu portfólio, o fundo deve adquirir e/ou construir ativos imobiliários em quatro segmentos diferentes: Grãos/Fibras; Açúcar/Alcool; Indústrias¹; Operadores logísticos².

Início das atividades Novembro de 2019	Gestor Quasar Asset Management Ltda.
Administradora BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.	Escriturador BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.
Taxa de gestão³ 0,75% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo ⁴	Tipo Anbima FII Renda Gestão Ativa
Foco de atuação Logística	Ticker QAGR11

Comentário do Gestor

Com a assinatura dos contratos relativos à mais recente operação do Fundo, (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/exibirDocumento?id=119968>) a aquisição um Centro de Distribuição em Paranaguá/PR por R\$ 41,7 milhões, locado à BRF em contrato atípico de 10 anos, temos todas as operações anunciadas este ano com aluguéis vigentes no mês de outubro.

O imóvel recém adquirido, localizado em terreno de 121 mil m² e com área construída de cerca de 8 mil m², vem se somar às mais de 600 mil toneladas de capacidade estática de armazenagem de grãos dos demais ativos do portfólio do Fundo. Com a aquisição, cujo desembolso se dará ainda no mês de outubro, chegaremos a **aproximadamente 60% do patrimônio líquido do Fundo alocado em ativos-alvo**.

Ainda ao final de setembro, os recursos do Fundo estavam alocados em ativos-alvo (~47%) e aplicações de renda fixa, principalmente LFTs de vencimento em setembro de 2021. Na página 7 apresentamos um **guidance para a receita imobiliária (aluguel)** do Fundo considerando as operações com contratos assinados.

O resultado do mês em questão permite a distribuição de R\$ 0,36 por cota aos cotistas. A receita imobiliária permanece em linha com o *guidance*, porém houve nova redução na receita financeira ocasionada pelo menor volume financeiro aplicado e pelo menor CDI mensal.

Em função da volatilidade no mercado de renda fixa, mais especificamente de títulos públicos, as taxas referentes às LFTs negociadas no mercado estão sendo impactadas, levando à desvalorização desses títulos. Pelo fato do Fundo carregar LFTs com vencimento mais curto, a marcação desses títulos na carteira do Fundo foi menor do que em títulos de prazo mais longo, mas deverá continuar a impactar a receita financeira.

A posição em aplicações financeiras após a liquidação das operações já assinadas e subtraída de um caixa mínimo esperado de cerca de 4% do patrimônio do Fundo será de aproximadamente R\$ 185 milhões. Desse montante, o Fundo pode realizar até 30% em operações com companhias classificadas como *high yield* (HY) e pelo menos 70% com companhias *high grade* (HG). Do montante disponível para HY, temos um mandato assinado em fase inicial de diligência e esperamos fornecer maiores informações quando a operação estiver em fase mais avançada. Caso essa aquisição venha a satisfazer toda a alocação disponível em HY (ainda dependemos de laudos para validar o tamanho da operação), o Fundo contaria com recursos financeiros de R\$ 130 milhões (equivalente ao montante destinado a HG) que estamos buscando alocar em uma ou duas operações para finalizarmos a alocação total do Fundo.

R\$ 485,7 milhões Patrimônio líquido ⁵	R\$ 415,8 milhões Valor de Mercado ⁵	+14 mil Investidores ⁵	R\$ 0,36 por cota de rendimento no mês
R\$ 96,37 Cota patrimonial ⁵	R\$ 82,50 Cota Valor de Mercado ⁵	Liquidez diária média R\$ 2,0 milhões⁶	Dividend Yield (Valor de Mercado) 4,4%

1. Transformação de produtos agrícolas em produtos processados
2. Atuentes no escoamento da produção agrícola
3. Conforme [Fato Relevante](#), publicado em 06 de março de 2020, a Gestora abriu mão da taxa de gestão até que o Fundo atinja a alocação de 90% dos recursos da 1ª Emissão em Ativos-Alvo
4. Taxa de Administração (BTG Pactual) de 0,25% do Patrimônio Líquido do Fundo. Caso o fundo passe a integrar índices de mercado (ex.: IFIX), o percentual incidirá sobre o valor de mercado do fundo (média diária do preço de fechamento das cotas no mês anterior ao pagamento)
5. Data-base 30/09/2020
6. Desde o início do Fundo

QUASAR AGRO
Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 32.754.734/0001-52

Objetivo

O QUASAR AGRO FII (QAGR11) tem como política de investimento a aquisição de estruturas (imóveis) de armazenagem para a cadeia do agronegócio, conforme previsto em Regulamento.

Para compor seu portfólio, o fundo deve adquirir e/ou construir ativos imobiliários em quatro segmentos diferentes: Grãos/Fibras; Açúcar/Álcool; Indústrias¹; Operadores logísticos².

Início das atividades Novembro de 2019	Gestor Quasar Asset Management Ltda.
Administradora BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.	Escriturador BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.
Taxa de gestão³ 0,75% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo ⁴	Tipo Anbima FII Renda Gestão Ativa
Foco de atuação Logística	Ticker QAGR11

Comentário do Gestor (continuação)

Continuamos com intensos esforços de originação de ativos e atualmente estamos em conversas em diferentes estágios com uma série de potenciais vendedores e locatários, envolvendo 7 grupos econômicos e operações em valores somados estimados em cerca de R\$ 495 milhões.

Dentre as conversas com propostas ainda não formalizadas, as que se encontram em etapa mais avançada estão discriminadas na tabela abaixo.

Grupo	Modalidade	Prazo	Valor
Locatário (Agroindústria)	SLB	10 anos	R\$ 50 MM
Emissor (Fertilizantes)	CRI	10 anos	R\$ 45 MM
Locatário (Cooperativa)	BTS e SLB	10 anos	R\$ 50 MM
Locatário (Cooperativa)	SLB	10 anos	R\$ 30 MM
Total			R\$ 175 MM

SLB : Sale & Leaseback

* BTS : Built to Suit

CRI : Certificado de Recebíveis Imobiliários

O Fundo tem a prerrogativa, além de adquirir ou construir ativos-alvo para locação através de contratos atípicos, de adquirir instrumentos de dívida de emissores cujas atividades sejam correlatas ao objeto do Fundo. Nesse sentido, algumas das operações do *pipeline* envolvem a aquisição de CRIs cujo lastro esteja relacionado a ativos ligados à cadeia logística do agronegócio. Importante mencionar que, pela legislação vigente, o Fundo não pode adquirir alguns instrumentos como, por exemplo, CRAs (Certificado de Recebíveis do Agronegócio).

As operações em discussão estão sujeitas à conclusão satisfatória das negociações e das condições precedentes, incluindo diligência completa (legal, técnica, ambiental, financeira, cronograma e custo de obras, entre outros aspectos).

R\$ 485,7 milhões
Patrimônio líquido⁵

R\$ 415,8 milhões
Valor de Mercado⁵

+14 mil
Investidores⁵

R\$ 0,36 por cota de
rendimento no mês

R\$ 96,37
Cota patrimonial⁵

R\$ 82,50 Cota
Valor de Mercado⁵

Liquidez diária média
R\$ 2,0 milhões⁶

Dividend Yield
(Valor de Mercado)
4,4%

1. Transformação de produtos agrícolas em produtos processados
2. Atuantes no escoamento da produção agrícola
3. Conforme [Fato Relevante](#), publicado em 06 de março de 2020, a Gestora abriu mão da taxa de gestão até que o Fundo atinja a alocação de 90% dos recursos da 1ª Emissão em Ativos-Alvo
4. Taxa de Administração (BTG Pactual) de 0,25% do Patrimônio Líquido do Fundo. Caso o fundo passe a integrar índices de mercado (ex.: IFIX), o percentual incidirá sobre o valor de mercado do fundo (média diária do preço de fechamento das cotas no mês anterior ao pagamento)
5. Data-base 30/09/2020
6. Desde o início do Fundo

Resumo do portfólio atual de ativos imobiliários

Localização

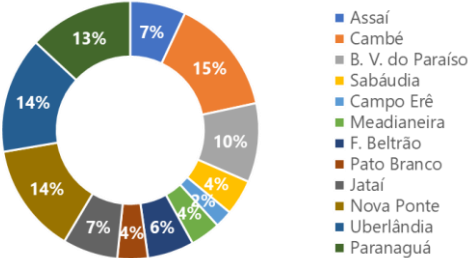
+600 mil toneladas de capacidade estática



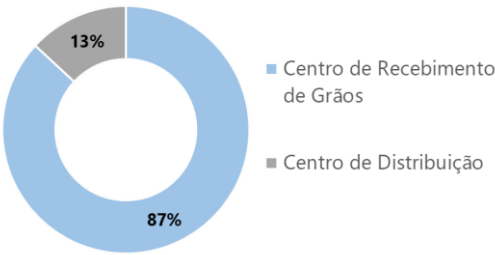
81 silos e armazéns em onze unidades

1 Centro do Distribuição

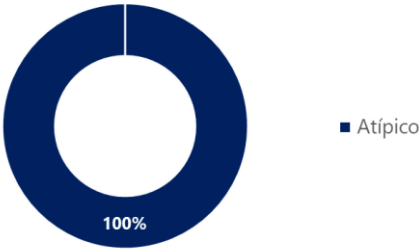
Breakdown por unidade
 % da receita



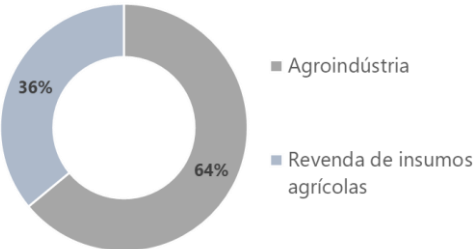
Breakdown por tipo de ativos
 % da receita



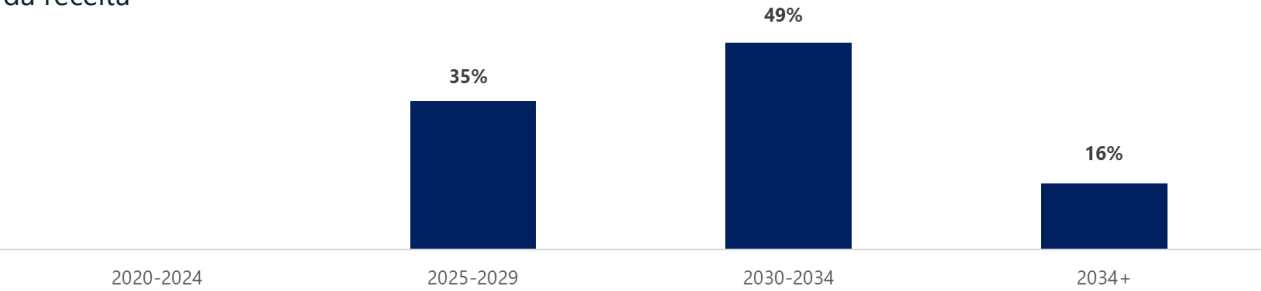
Tipo de contratos
 % da receita



Perfil do locatário
 % da receita



Vencimento dos contratos
 % da receita



Resultado do Fundo

Considerando o resultado do mês data base deste relatório (competência em agosto com efeito caixa em setembro), a distribuição de rendimentos atingiu **R\$ 0,36 (trinta e seis centavos de reais)** por cota, com pagamento em 15 de outubro de 2020, em favor dos detentores de cotas em 7 de outubro de 2020.

Até o momento, o resultado do Fundo não sofreu impacto em função do contexto atual da pandemia do Covid-19. Seguimos monitorando constantemente nossos locatários e, até a presente data deste relatório, não existe nenhum indício ou sinalização de impacto na receita de aluguel do Fundo. Não existe acordo ou renegociação dos termos ou prazo dos contratos de locação vigentes.

R\$	Competência em Agosto/2020 Caixa em Setembro/2020	No semestre (mês caixa)	No ano (mês caixa)	Nos últimos 12 meses ¹ (mês caixa)
Receita Imobiliária	1.603.000	3.405.788	4.917.906	4.917.906
Lucros Imobiliários	-	-	-	-
Receita Financeira	495.919	2.070.175	8.590.919	9.992.884
Total de Receitas	2.098.919	5.475.963	13.508.825	14.910.790
Despesas Imobiliárias	-	-	-	-
Despesas Operacionais	(166.944)	(333.633)	(2.050.067)	(2.593.232)
Total de Despesas	(166.944)	(333.633)	(2.050.067)	(2.593.232)
Resultado	1.931.975	5.142.330	11.458.758	12.317.558
Rendimento anunciado	1.835.375	5.045.730	11.362.158	12.220.958

Resultado por cota	0,38	1,02	2,27	2,44
Rendimento por cota	0,36	1,00	2,25	2,42
Resultado acumulado	-	-	-	-
Parcela distribuída, %	95%	98%	99%	99%

1. Considerando o início do Fundo no dia 05 de novembro de 2019
Nota. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura

Evolução da Distribuição de Resultados

Conforme definido na Política de Distribuição de Resultados no Regulamento do Quasar Agro, o resultado apurado num determinado mês será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 10º dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo (lembrando que o aluguel recebido em determinado mês é pago durante o mês seguinte). Ou seja, o aluguel vigente em um determinado mês ("M") será pago pelo locatário no mês seguinte ("M+1") e impactará o rendimento distribuído pelo Fundo até o 10º dia útil do mês subsequente ("M+2").

Considerando a dinâmica M+2 do Fundo, o rendimento efetivamente distribuído em 15 de outubro é referente a competência de agosto e, portanto, reflete o portfólio de ativos e a situações dos contratos daquele mês. Durante o período de alocação, a evolução do portfólio de ativos e novos contratos em um determinado mês (M) impactam os rendimentos dos meses subsequentes (M+2).

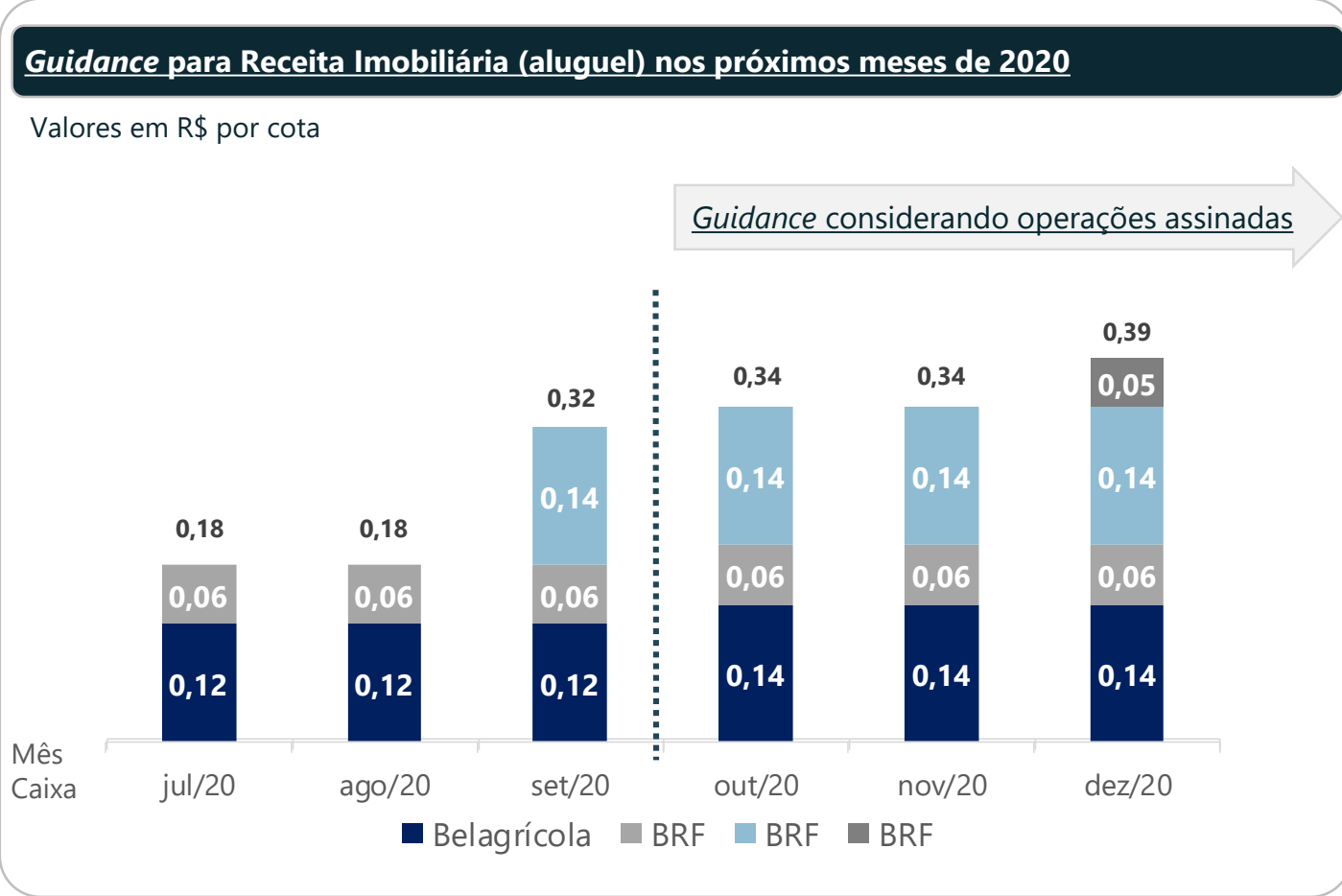
Valores em R\$ por cota

Mês Competência	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20
Mês Caixa	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20
Aluguel Belagrícola	-	-	0,10	0,10	0,11	0,12	0,12	0,12
Aluguel BRF	-	-	-	-	-	0,06	0,06	0,20
Receita Financeira	0,23	0,21	0,21	0,17	0,20	0,17	0,14	0,10
Total de Receitas	0,23	0,21	0,31	0,28	0,31	0,35	0,32	0,41
Total de Despesas	(0,13)	(0,02)	(0,03)	(0,03)	(0,02)	(0,01)	(0,02)	(0,03)
Resultado	0,09	0,19	0,28	0,25	0,29	0,34	0,30	0,38
Rendimentos	0,09	0,19	0,28	0,25	0,29	0,34	0,30	0,36
Data de pagamento	13-mar	15-abr	15-mai	12-jun	17-jul	15-ago	15-set	15-out

Conforme comentado no relatório de fevereiro, o aluguel pago pela Belagrícola possui uma curva de evolução durante os primeiros meses do contrato em função dos desembolsos previstos na aquisição dos imóveis (condições precedentes). No mês data-base deste relatório, o valor recebido representa 100% do aluguel (equivalente a R\$ 0,14 por cota) atingido após o 6º mês do contrato (resultado com competência em setembro de 2020 e efeito caixa em outubro de 2020).

Guidance para Receita Imobiliária (aluguel)

Em 2020, o **Fundo anunciou 4 operações** : **a)** Aquisição de 4 imóveis no Paraná, locados para Belagrícola (R\$ 88 milhões); **b)** Aquisição de 4 imóveis no Paraná e Santa Catarina, locados para BRF (R\$ 50 milhões); **c)** Aquisição de 3 imóveis em Minas Gerais e Goiás, locados para BRF (R\$ 98 milhões); e **d)** Aquisição de 1 imóvel no Paraná, locado para a BRF. Considerando o aluguel das 4 operações, a receita imobiliária do Fundo deve evoluir da seguinte forma durante os próximos meses de 2020:



Importante frisar que a receita imobiliária em cada mês (referência caixa) impactará o rendimento distribuído pelo Fundo até o 10º dia útil do mês subsequente (“dinâmica M+2”). Os valores do gráfico representam a **guidance apenas para a receita imobiliária (aluguel)** do Fundo e, portanto, não refletem a receita financeira e despesas do Fundo nos próximos meses. Em outras palavras, **o gráfico não é uma projeção de rendimentos a serem pagos nos próximos meses.**

Portfólio de Imóveis (1/6)

Assaí

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Assaí/ PR

Área do terreno

6,39 ha

Área construída

8.927,91 m²

Capacidade estática de armazenagem

41.400 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 6 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal¹

R\$ 138.937,50

Prazo e vencimento

10 anos (fev/2030)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

Belagrícola





Cambé

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Cambé/ PR

Área do terreno

22,15 ha

Área construída

14.071,98 m²

Capacidade estática de armazenagem

73.400 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 2 silos de expedição, 12 silos planos, 4 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 3 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal¹

R\$ 291.281,25

Prazo e vencimento

10 anos (fev/2030)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

Belagrícola





1. Em adição ao Comunicado ao Mercado (27 de fevereiro de 2020), o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda ("Instrumento") de quatro centros de recebimento de grãos pelo montante total de R\$ 88.090.000,00 (oitenta e oito milhões e noventa mil reais). Os contratos de locação, firmado na modalidade de contrato atípico com prazo de 10 anos, somam o valor total de aluguel mensal de R\$ 715.731,25 (setecentos e quinze mil e setecentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos).

8

Portfólio de Imóveis (2/6)

Bela Vista do Paraíso



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Bela Vista do Paraíso/ PR
Área do terreno	6,29 ha
Área construída	12.873,36 m²
Capacidade estática de armazenagem	61.800 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 12 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 3 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal¹	R\$ 196.950,00
Prazo e vencimento	10 anos (fev/2030)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	Belagrícola



Sabáudia



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Sabáudia/ PR
Área do terreno	2,10 ha
Área construída	3.051,51 m²
Capacidade estática de armazenagem	40.590 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 6 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal¹	R\$ 88.562,50
Prazo e vencimento	10 anos (fev/2030)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	Belagrícola



1. Em adição ao Comunicado ao Mercado (27 de fevereiro de 2020), o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda ("Instrumento") de quatro centros de recebimento de grãos pelo montante total de R\$ 88.090.000,00 (oitenta e oito milhões e noventa mil reais). Os contratos de locação, firmado na modalidade de contrato atípico com prazo de 10 anos, somam o valor total de aluguel mensal de R\$ 715.731,25 (setecentos e quinze mil e setecentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos).

Portfólio de Imóveis (3/6)

Campo Erê

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Campo Erê/ SC

Área do terreno

3,44 ha

Área construída

4.793,50 m²

Capacidade estática de armazenagem

18.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 3 silos pulmão, 4 silos, 3 balanças rodoviárias, 1 tombador e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 43.673,15

Prazo e vencimento

20 anos (mai/2040)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF







Medianeira

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Medianeira/ PR

Área do terreno

5,03 ha

Área construída

5.933,78 m²

Capacidade estática de armazenagem

24.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 3 silos, 1 armazém graneleiro, 2 balanças rodoviárias e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 75.278,96

Prazo e vencimento

20 anos (mai/2040)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF







10

Portfólio de Imóveis (4/6)

Francisco Beltrão



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Francisco Beltrão/ PR
Área do terreno	2,74 ha
Área construída	9.112,00 m²
Capacidade estática de armazenagem	23.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 1 silo, 2 armazéns graneleiros, 1 balança rodoviária, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 116.070,07
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Pato Branco



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Pato Branco/ PR
Área do terreno	18,89 ha
Área construída	3.460,00 m²
Capacidade estática de armazenagem	24.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 4 silos pulmão, 3 silos, 1 armazém graneleiro, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 76.101,03
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Portfólio de Imóveis (5/6)

Jataí



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Jataí/ GO
Área do terreno	6,29 ha
Área construída	1.842,27 m²
Capacidade estática de armazenagem	60.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 3 silos pulmão, 1 silo, 1 armazém graneleiro, 1 balança rodoviária e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 137.640,24
Prazo e vencimento	5 anos (jul/2025)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Nova Ponte



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Nova Ponte/ MG
Área do terreno	9,56 ha
Área construída	1.985,27 m²
Capacidade estática de armazenagem	110.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 armazéns graneleiros, 2 silos, 1 balança rodoviária e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 273.881,17
Prazo e vencimento	5 anos (jul/2025)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Portfólio de Imóveis (6/6)

Uberlândia

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Uberlândia/ MG

Área do terreno

6,84 ha

Área construída

8.386,77 m²

Capacidade estática de armazenagem

130.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 2 silos, 2 armazéns graneleiros, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 3 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 290.082,89

Prazo e vencimento

5 anos (jul/2025)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF









Paranaguá

Tipo de imóvel

Centro de distribuição

Localização

Paranaguá/ PR

Área do terreno

121,7 mil m²

Área construída

8.398 m²

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Centro de distribuição, adjacente à unidade industrial, com galpão, balança, subestação e base de tanques

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 260.625,00

Prazo e vencimento

10 anos (set/2030)

Índice de reajuste

IPCA

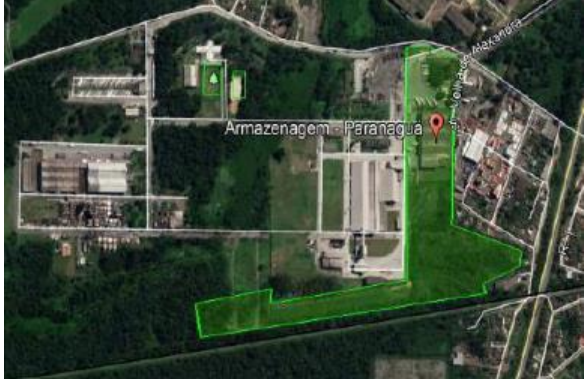
Locatário

BRF



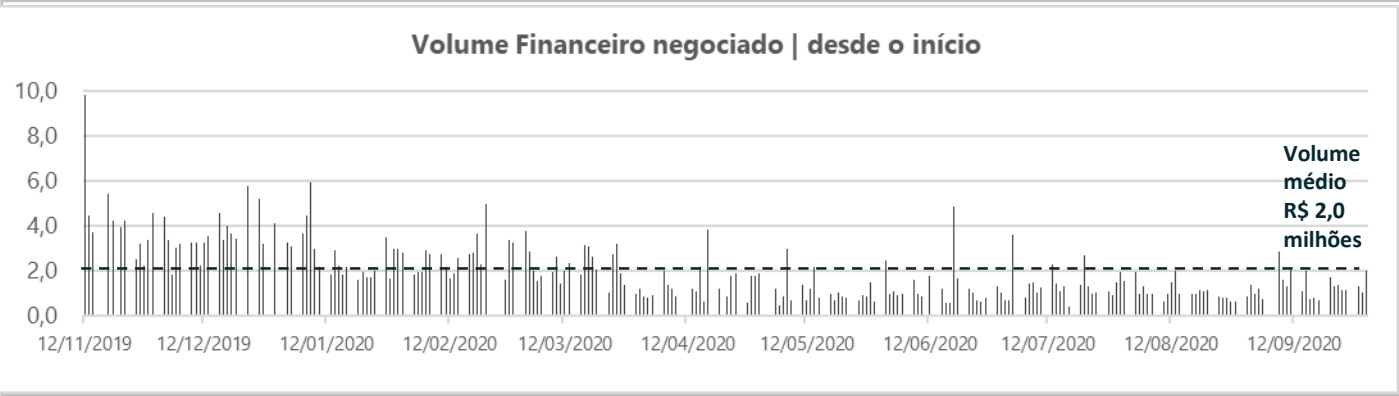
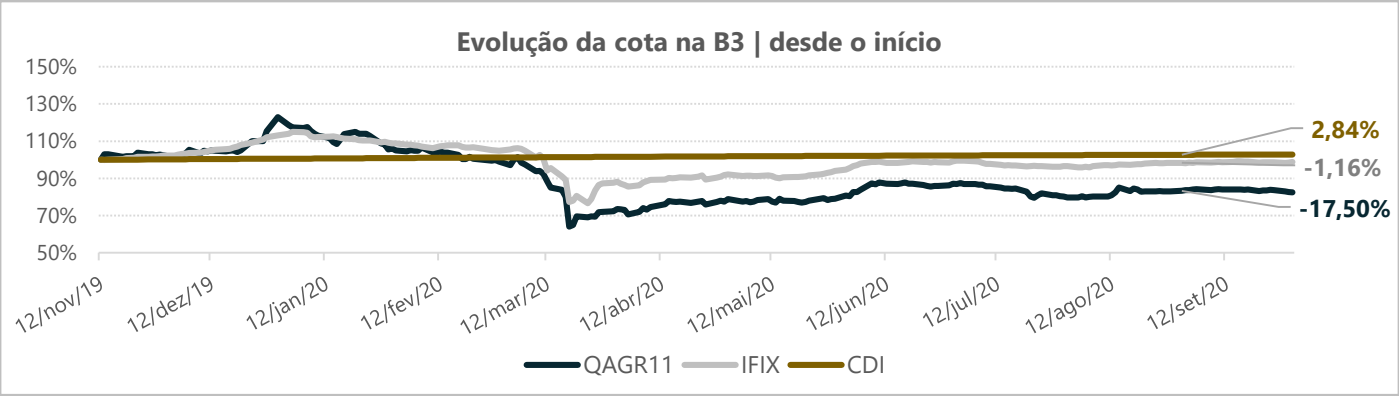






Performance na B3

Rentabilidade			Liquidez		
	Mês	Desde o Início ¹		Mês	Desde o Início ¹
QAGR11	-0,92%	-17,50%	Volume negociado	R\$ 28,7 MM	R\$ 436,9 MM
IFIX	0,46%	-1,16%	Volume médio diário negociado	R\$ 1,4 MM	R\$ 2,0 MM
CDI	0,16%	2,84%	Giro	6,9%	105,1%



1. Considerando o início das negociações na B3 no dia 12 de novembro de 2019

CONTATOS

Relação com Investidores

Tel.: +55 11 5538 4700

ri@qam.com.br

 Av. Juscelino Kubitschek, 1.726, Cj. 92
São Paulo – SP CEP 04543-000

 www.qam.com.br

 [@quasarasst](https://www.instagram.com/quasarasst)

 [Quasar Asset Management \(QAM\)](https://www.linkedin.com/company/quasar-asset-management)

A Quasar Asset Management Ltda. ("Quasar") não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. O presente material não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos ao cliente que consulte profissionais especializados antes de decidir sobre investimentos em ativos mobiliários. A Quasar não se responsabiliza por decisões do cliente acerca deste tema, nem por ato ou fato de profissionais especializados por ele consultados. Este material não se caracteriza nem deve ser entendido como uma promessa/um compromisso da Quasar de realizar as operações ou estruturar os veículos de investimento aqui descritos. Este material não se caracteriza e não deve ser entendido como consultoria jurídica, contábil, regulatória ou fiscal em relação aos assuntos aqui tratados. O cliente deve se basear, exclusivamente, em sua opinião e na opinião de profissionais especializados por ele contratados, para opinar e decidir. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura.

