

CLASSE ÚNICA DO CRI INTEGRAL BREI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 40.011.251/0001-96 - Código de Negociação na B3: IBCR11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do Fundo, vem, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que recebeu, nesta data, pedido de convocação para a realização de Assembleia Geral Extraordinária, enviado por um cotista que representa aproximadamente 17,9% das cotas emitidas do Fundo ("Cotista Solicitante"), conforme alterada, cujo inteiro teor, encontra-se anexo ao presente Fato Relevante como seu ANEXO I ("Pedido de Convocação").

A Administradora esclarece que: (i) verificou os poderes dos representantes de cotistas solicitantes no Pedido de Convocação e que ambos estão adequadamente representados e (ii) conforme solicitado, será cancelada a assembleia atualmente em circulação, em razão (a) do pedido de desistência da pauta requerida e (b) que os votos até então proferidos indicavam a reprovação das matérias. A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

terça-feira, 2 de junho de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

ANEXO I

(Espaço deixado propositalmente em branco, todo o teor do Anexo I se encontra na página seguinte)

CARTA

São Paulo, 29 de maio de 2025.

À

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administrador fiduciário do **CRI INTEGRAL BREI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ nº 40.011.251/0001-96.

Prezados(as),

A **ALTAVISTA CAPITAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 61.470.319/0001-75, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Paes Leme, nº 215, 26º andar, conjunto 2601, bairro Pinheiros, CEP 05424-150, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como prestadora de serviços de administração de carteiras de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 24.224, de 19 de novembro de 2025 (“ALTAVISTA”), na qualidade de gestora e representante legal do **ATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 65.654.231/0001-64 (“Fundo”), vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., na qualidade de cotista detentora de 17,9% (dezessete inteiros e nove décimos por cento) das cotas emitidas do **CRI INTEGRAL BREI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.251/0001-96, em referência ao pedido de convocação de Assembleia Geral para substituição da gestora do Fundo, vimos, por meio desta, manifestar nossa desistência quanto ao prosseguimento do referido pedido, em razão de questões internas e estratégicas, motivo pelo qual não pretendemos dar continuidade à solicitação anteriormente apresentada.

Sendo o que nos apresentava para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários

Atenciosamente,

Pedro Santos

ALTAVISTA CAPITAL LTDA.