

FATO RELEVANTE

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.955.383/0001-52 ("Administradora"), e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.790.817/0001-64 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora do **ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), respectivamente, vêm, pelo presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo detém participação indireta relevante, por meio de sociedade de propósito específico ("**SPE**"), no empreendimento imobiliário denominado Groenlândia 910, localizado na Praça Califórnia, 83, Jardim América, São Paulo/SP ("**Empreendimento**"). O Empreendimento encontra-se em estágio avançado de execução, com aproximadamente 95% das obras concluídas, atualmente em fase de implantação do paisagismo e cumprimento das medidas de compensação ambiental.

A Administradora e a Gestora tomaram conhecimento de que, em 28/05/2026, a 4ª Vara de Fazenda Pública de São Paulo deferiu tutela provisória de urgência em Ação Civil Pública ajuizada por terceiro, determinando a paralisação das obras e suspendendo, em caráter liminar, os efeitos do alvará de aprovação e execução do Empreendimento. A decisão foi proferida sem a prévia manifestação das partes envolvidas.

A Administradora e a Gestora receberam a decisão e, em conjunto com seus assessores jurídicos, estão analisando seus fundamentos e adotarão as medidas processuais cabíveis para a adequada defesa dos interesses do Fundo. A decisão possui natureza provisória e está sujeita à reapreciação pelo Juízo competente no curso regular do processo.

O Empreendimento conta com as aprovações dos órgãos competentes, incluindo os órgãos de preservação do patrimônio histórico e cultural, e o manejo da vegetação foi conduzido em conformidade com os termos de compromisso e autorizações ambientais aplicáveis, incluindo transplante de espécies, preservação de exemplares existentes e doação e replantio de mudas.

O ativo encontra-se em fase pré-operacional, sem geração de receita até o momento. **Dessa forma, não há, nesta data, impacto sobre os resultados correntes ou sobre as distribuições realizadas pelo Fundo.**

A Administradora e a Gestora seguem avaliando os eventuais efeitos da medida e manterão os cotistas e o mercado devidamente informados acerca de quaisquer desdobramentos relevantes.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 02 de junho de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A

Administradora

ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.

Gestora

RELACIONAMENTO COM INVESTIDORES

E-mail

ri@zagroscapital.com.br

Gestão



Administração



Informações da Gestora

Site Oficial

www.zagroscapital.com.br

Telefone

+55 (11) 4369-6100

Endereço

Rua Campos Bicudo, 98 - 2º andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP 04536-010

Redes Sociais



Instagram
zagroscapital



YouTube
Zagros Capital



WhatsApp
(11) 4369-6100



LinkedIn
Zagros Capital

