

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 24 DE ABRIL DE 2017

Aos vinte e quatro dias do mês de abril de 2017, às 19:00 horas, no Centro de Convenções do "Hotel Pullman Vila Olímpia" localizado na Rua das Olimpíadas 205, Vila Olímpia, São Paulo, Capital, reuniram-se, em Assembleia Geral, Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA** ("Fundo") representando **7.721.177** quotas, ou seja, **11.185%** do total de **cotas emitidas pelo Fundo** ("Cotas"), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença, convocados que foram pela carta enviada a todos os cotistas e pelo edital publicado no site do Fundo, da CVM e da Bovespa do dia 24 de março de 2017. Por sugestão do representante da Administradora, o Sr. **Carlos Orlandelli Lopes**, que se ofereceu para secretariar esta Assembleia, foi escolhido pela unanimidade dos Cotistas para presidir a mesa o Sr. **Fernando de Souza Campos**, cotista do Fundo. A seguir, o Senhor Presidente declarou a **ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS** legalmente instalada.

Foi convidado o Sr. Sebastien de Curtivron, representante da Accor, e o Sr. Ronei Borba, Gerente Geral do Hotel Pullman Vila Olímpia, que apresentaram à Assembleia as alterações promovidas no Hotel, algumas ações do Hotel para sua promoção e consolidação da marca Pullman, e o desempenho ocorrido em 2016 e as perspectivas para o ano de 2017.

Após, o representante da Administradora fez a apresentação do desempenho do Fundo durante o ano de 2016 e das perspectivas para 2017. Apresentou também a "Declaração de Voto" enviada pela Fundação Petrobras de Seguridade Social – PETROS, declaração de voto que foi acatada pela Assembleia e ficará arquivada na administradora.

Após a explanação do representante da Administradora e debate entre os Srs. Cotistas, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016, bem como do relatório dos Auditores Independentes;
2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2017.
3. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para Serviços de Auditoria Especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel, que são a base do arrendamento pago ao Fundo, para os anos de 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017.

O Senhor Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, "*1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016, bem como do relatório dos Auditores Independente*". Os documentos foram **aprovados** sem ressalvas pela unanimidade dos presentes, incluído o voto declarado pela Fundação Petros.

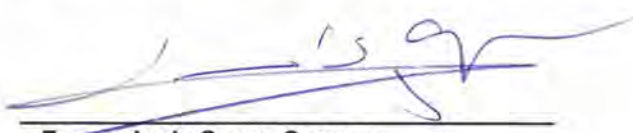
No item "2. *Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2017.*" A Administradora apresentou os orçamentos enviados pelas empresas de auditoria, e os cotistas, incluído o voto declarado pela Fundação Petros, escolheram a empresa RSM Auditores Independentes.

No Item 3 da Ordem do Dia, "3. *Análise e deliberação acerca dos orçamentos para Serviços de Auditoria Especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel, que são a base do arrendamento pago ao Fundo, para os anos de 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017.*", e os cotistas, incluído o voto declarado pela Fundação Petros, escolheram a empresa RSM Auditores Independentes.

Foi recomendado à Administradora para envidar esforços para buscar redução nos honorários propostos para a realização dos serviços de auditoria a serem contratados.

A seguir o Senhor Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Assembleia às 20:30 horas.

São Paulo, 24 de abril de 2017.



Fernando de Souza Campos
Presidente



Carlos Orlandelli Lopes
Secretário