



“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 26.091.656/0001-50

Código ISIN nº BROUJCTF006
Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2017/002 em 06 de janeiro de 2017

A **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, CEP 01310-919, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.997.804/0001-07 (“**Coordenador Líder**”), comunica que foi distribuída a totalidade das cotas da 1ª (primeira) oferta pública de distribuição do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.091.656/0001-50 (“**Cotas**” e “**Fundo**”, respectivamente), correspondente a 720.000 (setecentas e vinte mil) cotas, representando um montante de (“**Oferta**”):

R\$ 72.000.000,00

(setenta e dois milhões de reais)

O Fundo foi constituído por meio do “*Instrumento de Constituição do Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”, celebrado pela Administradora em 25 de julho de 2016 e registrado no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, sob o nº 1.802.610, por meio do qual foi aprovado o seu regulamento. Em 05 de outubro de 2016, o Administrador celebrou o “*Instrumento Particular de Primeira Alteração do Regulamento do Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”, registrado em 07 de outubro de 2016, sob o nº 1.807.120, perante o 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, que aprovou: (i) a nova administração do Fundo; (ii) a nova versão do regulamento do Fundo (“**Regulamento**”); e (iii) a Primeira Emissão de cotas do Fundo (“**Primeira Emissão**”). Em 18 de novembro de 2016, o Administrador celebrou o “*Instrumento Particular de Segunda Alteração do Regulamento do Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”, registrado em 22 de novembro de 2016, sob o nº 1.809.797, perante o 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, de forma a atender exigências feitas pela CVM. Em 27 de dezembro de 2016, o Administrador celebrou o “*Instrumento Particular de Terceira Alteração do Regulamento do Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”, registrado em 28 de dezembro de 2016, sob o nº 1.812.014, perante o 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, o qual aprovou a alteração da razão social do Administrador. As Cotas do Fundo correspondem a frações ideais de seu patrimônio não serão resgatáveis, serão de classe e de série únicas, e terão a forma nominativa e escritural. O Regulamento encontra-se disponível na rede mundial de computadores da Administradora, da CVM e da BOVESPA, nos seguintes endereços eletrônicos:

- **Administradora:**
FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida Paulista, nº 1.842, 1º andar, Conjunto 17, Bela Vista - SP
At.: Ricardo Augusto Meira Pedro
Tel.: 11 3526-9001 - **Fax:** 11 3526-9001
E-mail: admfundos@finaxis.com.br
Website: www.finaxis.com.br (Neste website, clicar em fundos de investimento, fundos administrados, selecionar “FII”, selecionar “JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA”).
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM:**
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, CEP 01333-010, São Paulo - SP
Website: www.cvm.gov.br
Link para acesso ao Regulamento: www.cvm.gov.br (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em “Informações de Regulados”; clicar em “Fundos de Investimento”; clicar em “Consulta a Informações de Fundos”; clicar em “Fundos de Investimento Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “JPP Fundo de Investimento Imobiliário”; clicar no link do nome do Fundo; clicar em “Documentos Eventuais (assembleias, fato relevante, prospecto distribuição, regulamento, etc)”); e, por fim, clicar em “Regulamento”).
- **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**
Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP
Website: http://www.bmfbovespa.com.br (para acessar o Regulamento, neste site acessar a aba “serviços”, clicar em “confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “saiba mais”, clicar em “mais serviços”, selecionar “ofertas públicas”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o Regulamento).

A Oferta foi registrada na CVM em 06 de janeiro de 2017, sob o nº CVM/SRE/RFI/2017/002, de acordo com o disposto na Instrução CVM nº 472/08, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. A distribuição das Cotas iniciou-se em 15 de dezembro de 2016, com a divulgação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data, ou seja, em 25 de abril de 2017, por meio da divulgação deste Anúncio de Encerramento. A escrituração e a custódia das Cotas do Fundo será exercida pelo **BANCO FINAXIS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Água Verde, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.758.741/0001-52, devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 11.821, expedido em 18 de julho de 2011.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Adquirentes	Quantidade de Cotas Adquiridas
Pessoas Físicas	489	715.545
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	7	4.455
Outros	-	-
Total	496	720.000

O ANÚNCIO DE INÍCIO FOI E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA BOVESPA, NOS WEBSITES ABAIXO.

- **Administradora**
FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida Paulista, nº 1.842, 1º andar, Conjunto 17, Bela Vista - SP
At.: Ricardo Augusto Meira Pedro
Tel.: (11) 3526-9001 - **Fax:** (11) 3526-9001
E-mail: admreguladorio@finaxis.com.br
Website: www.finaxis.com.br
Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento: http://corretora.finaxis.com.br/fundos/fundo-de-investimento-imobiliario-jpp-capital/ (neste website, clicar em “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento”).
- **Coordenador Líder**
OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, São Paulo - SP
At.: José Carlos Leme da Silva
Tel.: (11) 4081-4444 - **Fax:** (11) 4081-4566
E-mail: ofertaspublicas@ourinvest.com.br
Website: http://www.ourinvest.com.br
Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento: http://www.ourinvest.com.br/pt/fundos-imobiliarios/fii-ourinvest-jpp/documentos (neste website, clicar em “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento”).
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, CEP 01333-010, São Paulo - SP
Website: www.cvm.gov.br
Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento: www.cvm.gov.br (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em “Informações de Regulados”; clicar em “Fundos de Investimento”; clicar em “Consulta a Informações de Fundos”; clicar em “Fundos de Investimento Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “JPP Fundo de Investimento Imobiliário”; clicar no link do nome do Fundo; clicar em “Documentos Eventuais (assembleias, fato relevante, prospecto distribuição, regulamento, etc)”); e, por fim, clicar em “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento”).

- **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP
Website: http://www.bmfbovespa.com.br
Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento: http://www.bmfbovespa.com.br (para acessar o Anúncio de Início, bem como Anúncio de Encerramento, neste site acessar a aba “serviços”, clicar em “confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “saiba mais”, clicar em “mais serviços”, selecionar “ofertas públicas”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento”).

ADICIONALMENTE, OS DEMAIS DOCUMENTOS MENCIONADOS NOS ARTIGOS 39, 40 E 41 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472/08 SERÃO DIVULGADOS NA PÁGINA DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA CVM E DA BOVESPA, CONFORME ABAIXO INDICADO:

- **Administradora**
FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida Paulista, nº 1.842, 1º andar, Conjunto 17, Bela Vista - SP
At.: Ricardo Augusto Meira Pedro
Tel.: (11) 3526-9001 - **Fax:** (11) 3526-9001
E-mail: admreguladorio@finaxis.com.br
Website: www.finaxis.com.br
Link para acesso aos demais documentos relacionados ao Fundo: http://corretora.finaxis.com.br/fundos/fundo-de-investimento-imobiliario-jpp-capital/
 - **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, CEP 01333-010, São Paulo - SP
Website: www.cvm.gov.br
Link para acesso aos demais documentos relacionados ao Fundo: www.cvm.gov.br (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em “Informações de Regulados”; clicar em “Fundos de Investimento”; clicar em “Consulta a Informações de Fundos”; clicar em “Fundos de Investimento Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário - FII”; clicar no link do nome do Fundo; clicar em “Documentos Eventuais (assembleias, fato relevante, prospecto distribuição, regulamento, etc)”); e, por fim, clicar no documento desejado)
 - **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**
Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP
Website: http://www.bmfbovespa.com.br
Link para acesso aos demais documentos relacionados ao Fundo: http://www.bmfbovespa.com.br (para acessar os demais documentos, neste site acessar a aba “serviços”, clicar em “confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “saiba mais”, clicar em “mais serviços”, selecionar “ofertas públicas”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, clicar nos documentos desejados).
- O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.
- A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.
- Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos.
- O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.
- LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.
- A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 25 de abril de 2017



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADORA



Finaxis Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A

CUSTODIANTE E ESCRITURADOR



ASSESSOR LEGAL

