

BR7 SENADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 40.944.736/0001-32

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS, REALIZADA VIA CONSULTA FORMAL E
APURADA EM 01 DE JUNHO DE 2026**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Assembleia realizada mediante Consulta Formal encaminhada aos cotistas do Fundo nos termos da regulação em vigor e com resultado apurado em 01 de junho de 2026, pela **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **BR7 SENADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”).
- 2. CONVOCAÇÃO:** Convocação realizada a todos os cotistas por meio do processo de consulta formal eletrônica, em 30 de abril de 2026, nos termos do Regulamento do Fundo (“Regulamento”) e da legislação aplicável ao Fundo.
- 3. PRESENÇA:** Recebidas as manifestações de votos de cotistas titulares 96,40% (noventa e seis vírgula quarenta por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme documentos arquivados junto a Administradora (“Cotistas”).
- 4. ORDEM DO DIA:** Foram apresentadas as seguintes matérias aos Cotistas, na Ordem do Dia da Consulta Formal:
 - I. **APROVADAS**, pela totalidade de Cotistas cujos votos foram enviados, as Demonstrações Financeiras devidamente auditadas, referentes aos exercícios sociais do Fundo, encerrados em 31 de dezembro de 2025.
 - II. **APROVADA**, pela totalidade de Cotistas cujos votos foram enviados, a realização, pela Administradora, de todos os procedimentos necessários para implementação da matéria acima, tendo em vista a aprovação.
- 5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os relativos à consulta formal, sendo lavrada a presente ata.

São Paulo, 01 de junho de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do BR7 SENADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

[A versão assinada encontra-se arquivada na sede da Administradora]