

OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

**SUMÁRIO DAS DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES
DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 463ª (QUADRINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO, EM 2 (DUAS) SÉRIES
(IF 25I2147442; 25I2150284)
DA OPEA SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 29 DE MAIO DE 2026.**

1. DATA, HORA E LOCAL: no dia 29 de maio de 2026, às 18:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), coordenada pela Opea Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Emissora”), com a dispensa de videoconferência em razão da presença do(s) Titular(es) dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação.

2. CONVOCAÇÃO: dispensada a convocação por edital em razão da presença do(s) titular(es) representando 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em circulação de ambas as Séries da 463ª Emissão da Emissora, conforme Lista de Presença constante no Anexo I à presente ata (“Titular(es) dos CRI” e “CRI”, respectivamente) nos termos do parágrafo único do artigo 28 da Resolução CVM 60.

3. PRESENÇA: presentes os representantes (i) da Emissora; (ii) da **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e (iii) **RBR Malls Fundo de Investimento Imobiliário**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.009.610/0001-69, devedor dos Créditos Imobiliários e Titular dos CRI (“Fundo RBR Malls” e “Titular dos CRI”), representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, tudo conforme assinaturas constantes ao final desta ata.

4. MESA: Presidente: Mariana Cabrillano; Secretário: Caroline Queiroz.

5. DELIBERAÇÕES: colocadas em discussão as matérias objeto da Ordem do Dia, restou decidido por:

(i) a autorização para que a Securitizadora realize a Dação em Pagamento, nesta data, com o consequente Resgate Total dos CRI, através de liquidação sem financeiro no âmbito da B3, com a entrega das CCIs 25I02697731 e 25I02697730 (ambas vinculadas, na B3, ao IF 25I2147442) ao Titular dos CRI em até 2 (dois) Dias Úteis contados desta data, observado que:

(a) todas as despesas em aberto relacionadas aos CRI e as decorrentes da Dação em Pagamento serão arcadas com os recursos disponíveis no Fundo de Despesas, de modo que, caso não sejam suficientes, o saldo pendente será arcado pelo Fundo RBR Malls, mediante

aporte na Conta Arrecadadora. A Securitizadora declara que as despesas da Operação de Securitização incorridas e não pagas estão estimadas, até a presente data, no valor de R\$ R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

(b) o termo de quitação e liberação de garantias será apresentado ao Fundo RBR Malls em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da realização da efetiva quitação do CRI na B3;

(c) eventuais recursos existentes na Conta Centralizadora, incluindo valores oriundos dos Direitos Creditórios e do Fundo de Reserva, com exceção do Fundo de Despesas, serão liberados ao Fundo RBR Malls, em até 1 (um) Dia Útil contado desta data; e

(d) eventuais recursos existentes no Fundo de Despesas serão liberados ao Fundo RBR Malls, após o pagamento das despesas em aberto, em até 14 (quatorze) dias contados desta data.

A Emissora e o Agente Fiduciário ficam autorizados a adotar todas as medidas necessárias à formalização e implementação da Dação em Pagamento, incluindo, mas não se limitando, à celebração de instrumentos, notificações e registros perante terceiros.

O(s) Titular(es) dos CRI, neste ato, reiteram estar cientes e concordam com os termos e condições do resgate antecipado, a ser realizado por meio de dação em pagamento, conforme autoriza o caput do art. 20 da Lei nº 14.430/22 e deliberado no item (i) da Ordem do Dia.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata em forma sumária, que depois de lida e aprovada, foi assinada digitalmente pelo Presidente, pelo Secretário, e por todos os presentes.

São Paulo, 29 de maio de 2026

OPEA SECURITIZADORA S.A.
