

São Paulo, 29 de maio de 2026.

FATO RELEVANTE

RIZA SECURITIZADORA S.A (denominação atual da Virgo Companhia de Securitização), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08, (“Securitizadora” ou “Emissora”) na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis do Imobiliários da 329ª Série da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização (“CRI 329ª”), vem, por meio do presente Fato Relevante, e em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021, informar ao público em geral que a Devedora, realizou a amortização antecipada facultativa e parcial do saldo do CRI 329ª (“Amortização Facultativa Parcial”).

A Amortização Facultativa Parcial se deu em virtude de **venda**, pela Devedora, mediante a lavratura de escritura de compra e venda nesta data, do **conjunto nº 183 do Edifício Pátio Victor Malzoni**, com direito ao uso de 12 (doze) vagas de garagem, localizado na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, Itaim-Bibi, CEP 04538-133, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, **pelo valor de R\$ 26.730.000,00 (vinte e seis milhões, setecentos e trinta mil reais)** (“Preço”), pagos à vista e em moeda corrente nacional.

Considerando o deliberado na Assembleia Geral de Titulares dos CRI 329, será realizada Amortizada Facultativa Parcial dos CRI 329 **equivalente a R\$ 17.588.340,00 (dezessete milhões e quinhentos e oitenta e oito mil e trezentos e quarenta reais)**, representativos de 70% (setenta por cento) dos recursos líquidos da venda, ou seja, excluídos os valores relativos à comissão imobiliária da venda.

Por fim, a Securitizadora informa que manterá os investidores e o mercado em geral atualizados sobre quaisquer informações relevantes, diante das informações relacionadas aos eventos acima descritos.

Todos os termos iniciados em letras maiúsculas aqui não definidos possuem o respectivo significado que lhes são atribuídos no Termo de Securitização do CRI da 329ª.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

RIZA SECURITIZADORA S.A

Fausto Assis

Diretor de Relações com Investidores