

COMUNICADO AO MERCADO
DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE
CNPJ/ME nº 29.467.977/0001-03

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 29.467.977/0001-03 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”), **retificar** informações do Comunicado ao Mercado publicado em 17 de setembro de 2020 (“Comunicado”), referente ao encerramento da oferta da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo (“Oferta Restrita” e “Novas Cotas”), em virtude da Distribuição Parcial das Novas Cotas e posterior retratação por Investidores no âmbito do Direito de Preferência, o que gerou o cancelamento de 2.873 (duas mil, oitocentas e setenta e três) Novas Cotas. Dessa forma, segue abaixo a quantidade final de Novas Cotas canceladas com o valor de retratação a ser pago no dia 13 de outubro de 2020:

Novas Cotas – 5ª Emissão	Código ISIN	Ticker	Quantidade	Valor Retratado (R\$/cota)	Total R\$
Direito de Preferência	BRRBRRR09M12	RBRR13	1.749	98,03923218	171.470,62
Sobras e Montante Adicional	BRRBRRR10M19	RBRR14	1.124	97,9768584	110.125,99

Com isso, a quantidade final de Novas Cotas subscritas e integralizadas na 5ª emissão é de 695.922 (seiscentas e noventa e cinco mil, novecentas e vinte e duas) sendo: 298.075 (duzentas e noventa e oito mil e setenta e cinco) Novas Cotas referentes ao direito de preferência, 182.285 (cento e oitenta e duas mil, duzentas e oitenta e cinco) Novas Cotas referentes às sobras e montante adicional e 215.562 (duzentas e quinze mil, quinhentas e sessenta e duas) Novas Cotas referentes à Oferta Restrita.

As demais informações do Comunicado não expressamente retificadas acima permanecem inalteradas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Fato Relevante relativo à Oferta.

AS COTAS DO FUNDO NÃO SÃO DESTINADAS A INVESTIDORES QUE NECESSITAM DE LIQUIDEZ EM SEUS TÍTULOS. LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO. O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DE SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC. ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS.

ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.

Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE

