

**CLASSE ÚNICA DO CAPITANIA ARTON JARDIM PAULISTANO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 66.743.243/0001-28

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **CLASSE ÚNICA DO CAPITANIA ARTON JARDIM PAULISTANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 66.743.243/0001-28 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará no dia 27 de Maio de 2026 a comunicação sobre a Chamada de Capital do Fundo, sendo essa a **1ª Chamada da 1ª Emissão**, para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“Chamada de Capital”). Por meio da 1ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 588,300.00 (quinhentas e oitenta e oito mil e trezentas) cotas no Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da Chamada de Capital encontrarão-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou corretora liquidante, no endereço previamente informado à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da Nova Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia **29 de Maio de 2026**, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 27 de Maio de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.