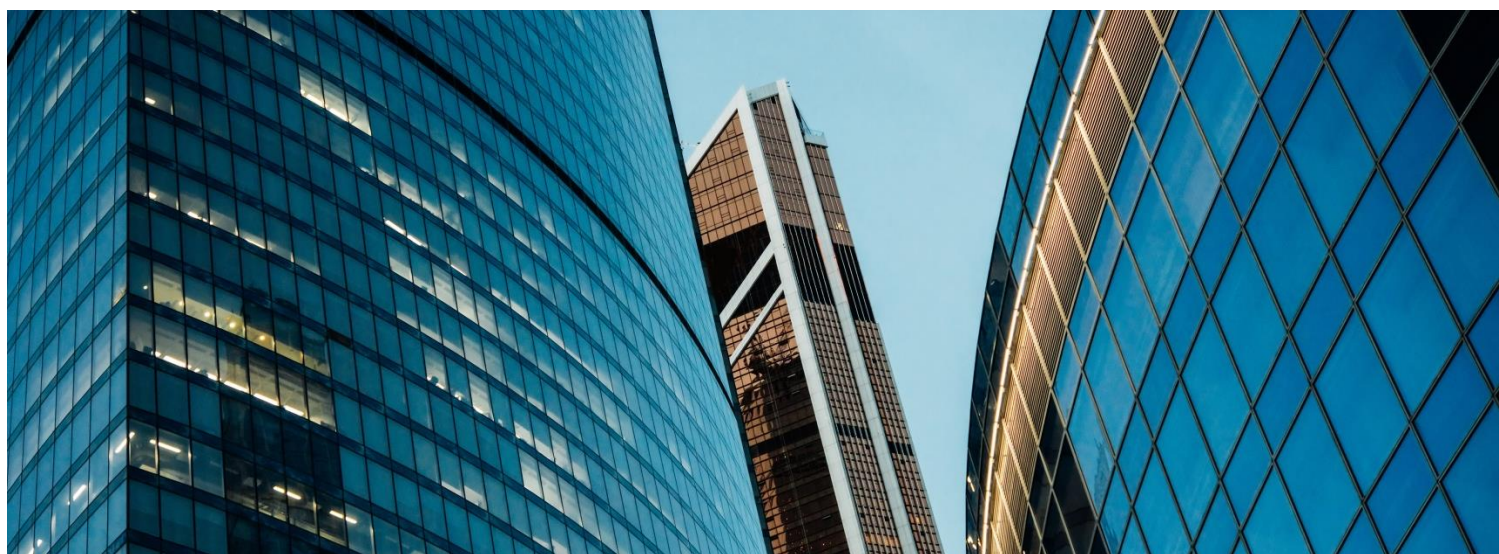


CSHG Imobiliário FOF FII

Setembro 2020



Valor de Mercado (R\$/cota)¹	Valor Patrimonial (R\$/cota)¹	Valor de Mercado do Fundo¹	Nº de cotistas	Liquidez em Bolsa no Mês
R\$ 99,75	R\$ 99,37	R\$ 285,6 milhões	6.942	R\$ 7,63 milhões
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield¹	Alocação em Ativos Alvo (% PL)		
R\$ 0,55	6,62%	74,8%		

Comentários do time de gestão

No mês de setembro, pudemos verificar uma performance positiva do IFIX e negativa do Ibovespa, em linha com o visualizado no mês anterior. Vale destacar, que o receio de um novo aumento no número de casos de Covid-19, bem como um ambiente político e econômico, tanto interno quanto externo, desfavorável, têm contribuído para um elevado grau de incerteza nos mercados e piora na performance dos principais indicadores.

No âmbito do fundo CSHG Imobiliário FoF FII, destacamos o encerramento da 2ª Emissão de Cotas do Fundo ("Oferta" ou "2ª Emissão"), conforme Anúncio de Encerramento publicado no dia 22 de setembro de 2020 ([link](#)). Dessa forma, a quantidade total de novas cotas subscritas e integralizadas na 2ª Emissão foi de 1.063.597, equivalentes ao valor total de R\$ 101.594.785,44, líquido do Custo Unitário de Distribuição. Destacamos que a equipe de gestão já iniciou o processo de alocação dos recursos liquidados nesta emissão, em linha com a curva de alocação prevista nos documentos da Oferta.

Resultados e Rendimentos

No mês de setembro, a cota do fundo negociada na B3, ajustada por rendimentos reinvestidos, apresentou variação de +0,3% e a cota patrimonial de -1,7% (vs. +0,5% do IFIX), sendo que o fundo gerou o resultado de R\$ 0,42 por cota. Vale destacar que a performance negativa da cota patrimonial no mês se deve, em grande parte, à liquidação da 2ª Emissão do Fundo, incrementando a parcela de recursos em caixa, mesmo que de forma momentânea.

Caso analisarmos a composição de resultado deste mês (seção “Composição do Resultado”), é possível destacar os seguintes fatores: (i) incremento nas “Receitas de Flls”, decorrente do aumento de posições através de ofertas primárias e mercado secundário; (ii) redução nas “Receitas Não Recorrentes”, devido a um menor giro de carteira no mês (conforme informado na seção “Carteira e Mercado”); (iii) aumento de “Despesas Operacionais”, refletindo, basicamente, o pagamento de imposto sobre o ganho de capital obtido no mês anterior e; (iv) redução na “Renda Fixa”, resultado da performance inferior dos fundos DI no mês, movimento este generalizado e tendo por causa principal fatores macroeconômicos, como percepção de incremento de risco fiscal.

Ainda, o fundo anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,55 por cota, referente ao mês de setembro e com pagamento no dia 15 de outubro de 2020 aos detentores de cotas em 30 de setembro de 2020. Quanto aos detentores de recibos de subscrição de cotas da 2ª Emissão, serão pagos no dia 15 de outubro de 2020 os seguintes valores:

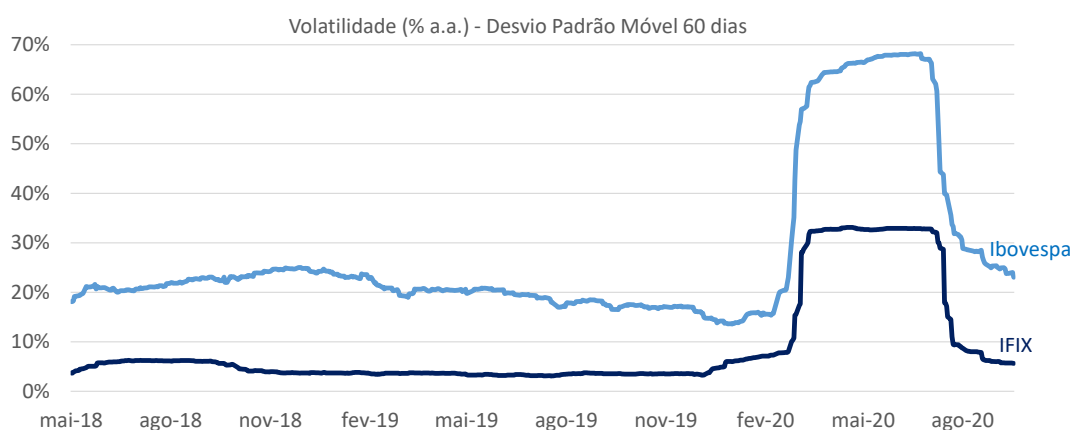
- (i) R\$ 0,11 por recibo HGFF13
- (ii) R\$ 0,03 por recibo HGFF14

Por fim, tendo em vista a curva de alocação dos recursos da 2ª Emissão, é possível que ocorra um ajuste de curto prazo na distribuição de rendimentos. Vale destacar que o ajuste, caso ocorra, deve ser momentâneo e está em linha com o estudo de viabilidade apresentado na Oferta.

1. Carteira e Mercado

No mês de agosto, conforme já informado, foi possível verificar uma performance positiva do IFIX e negativa do Ibovespa. De modo geral, o índice IFIX encerrou o mês com performance acumulada de +0,5% no mês (vs. -4,8% do Ibovespa) e -12,6% no ano (vs. -18,2% do Ibovespa). Ainda, caso visualizarmos o volume negociado, mesmo tendo incrementado nos últimos meses, ainda representa um número inferior comparado aos patamares anteriores à pandemia. Em outras palavras, o volume de negociação diária dos fundos imobiliários, que atingia valores acima de R\$ 250 milhões/dia, em alguns dias, vem apresentando valores na faixa de R\$ 180 milhões/dia, tendo oscilado diariamente.

Considerando as oscilações verificadas neste ano, optamos por verificar o comportamento da volatilidade do IFIX *versus* Ibovespa. De forma, geral, caso analisarmos o período pré pandemia, podemos notar que o IFIX apresentava uma volatilidade de, em média, 20% do Ibovespa. Durante o primeiro semestre de 2020, a volatilidade de ambos aumentou, sendo que o IFIX passou a representar, em média, aproximadamente 46% do Ibovespa. Vale notar, no entanto, que esta volatilidade vem reduzindo aos patamares pré pandemia. O gráfico abaixo apresenta o resultado deste estudo:



A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção “Fatores de Risco”. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Setembro 2020 (Data-base: 30/09/2020)

Analisando especificamente a indústria de fundos imobiliários, podemos destacar a retomada intensa no ritmo de emissões e captações de ofertas públicas, em grande parte impulsionado pela queda na taxa Selic e procura de investidores por ativos de maior retorno. Nesse sentido, analisando o acumulado do ano, verificamos um total de R\$ 23,2 bilhões apenas em ofertas ICVM 400 registradas ou em análise na CVM, totalizando 81 registros.

Considerando o fundo CSHG Imobiliário FoF FII, encerramos o mês de setembro com 74,8% do PL alocado em 30 fundos imobiliários, tendo negociado, aproximadamente, R\$ 33,1 milhões em cotas de FIIs no mercado secundário no mês.

Analisando as exposições setoriais do fundo, cabe destacar a redução na estratégia de Shoppings, conforme detalhada em relatórios anteriores. Em contrapartida, temos aumentado exposição nos segmentos de Fundos de CRI, Lajes Corporativas e Logística/Industrial, uma vez que vislumbramos em tais estratégias oportunidades mais claras de retorno com um grau de risco mais aceitável. Ainda, a exposição em Fundos de CRI se justifica considerando a retomada dos indexadores de juros e inflação, bem como resiliência do setor. Vale destacar que, nesse caso, temos priorizado fundos com créditos *high grade* e que vem negociando com desconto ou próximos ao seu valor patrimonial.

Por fim, o mês de setembro foi marcado pela liquidação dos recursos da 2ª Emissão de cotas e início das alocações. Sendo assim, destacamos: (i) compra de BRGR11, KNCR11, KNIP11, GTWR11, MCCI11, BBPO11 e HGLG11 e; (ii) venda parcial de XPCI11 e HGRU11.

Composição do Resultado

(Valores em reais: R\$)	Setembro de 2020	Agosto de 2020	2020	12 Meses
Receitas Recorrentes¹	796.298	751.576	7.754.315	9.087.802
Receita de FII's	796.298	751.576	7.515.257	8.583.301
Receita de CRIs	-	-	239.057	504.500
Receitas Não Recorrentes¹	397.803	1.266.420	4.703.321	7.055.969
Resultado operações FII's	397.803	1.261.875	4.674.828	7.027.477
Resultado operações CRIs	-	4.545	28.493	28.493
Renda Fixa^{1 2}	(22.193)	5.433	138.638	829.129
Total de Receitas	1.171.908	2.023.429	12.596.274	16.972.900
Despesas Operacionais ¹	(414.261)	(255.022)	(2.194.969)	(3.099.919)
Total de Despesas	(414.261)	(255.022)	(2.194.969)	(3.099.919)
Resultado¹	757.647	1.768.407	10.401.305	13.872.981
Rendimentos HGFF ³	990.000	990.000	9.000.000	12.474.000

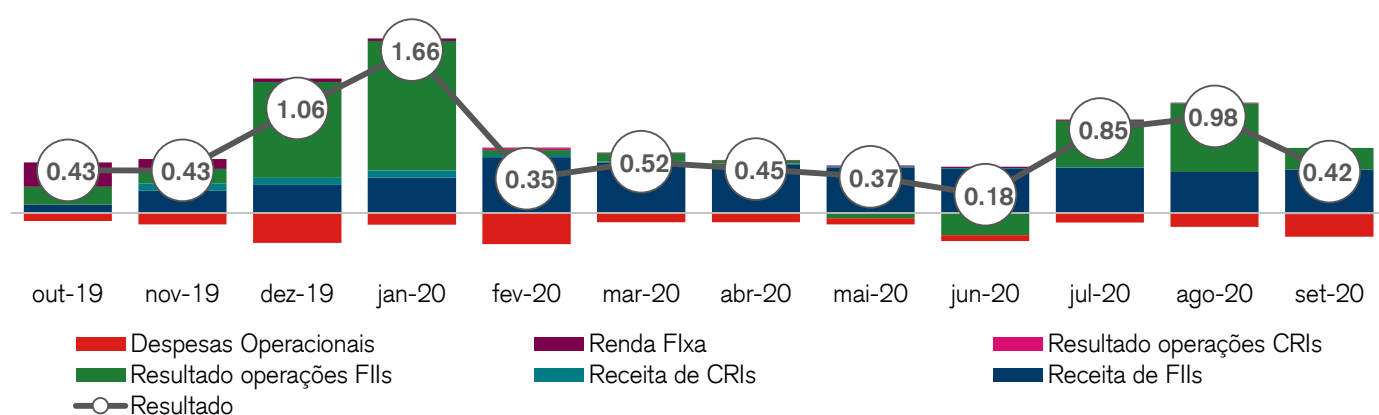
Fontes: CSHG.

² Considera o pagamento de rendimentos referente a cotas retratadas na 2ª Emissão, conforme informado nos documentos da oferta. Este valor extraordinário foi considerado na linha Renda Fixa, totalizando R\$ 52,47.

³ Foram excluídos os valores dos pagamentos aos recibos da 2ª Emissão.

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

out-19	nov-19	dez-19	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20
Rendimento distribuído³											
0,44	0,44	1,05	0,60	0,60	0,55	0,55	0,50	0,55	0,55	0,55	0,55
Saldo de resultado acumulado¹											
0,09	0,08	0,10	1,15	0,90	0,87	0,77	0,64	0,27	0,57	1,00	0,85



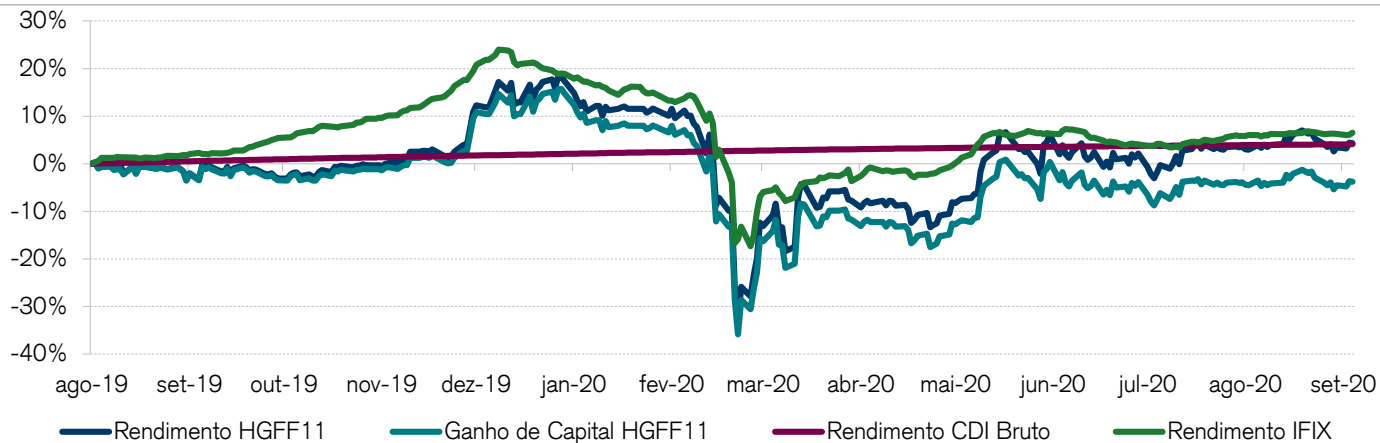
Fontes: CSHG

³ Foram excluídos os valores dos pagamentos aos recibos da 2ª Emissão.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Setembro 2020 (Data-base: 30/09/2020)

Rentabilidade

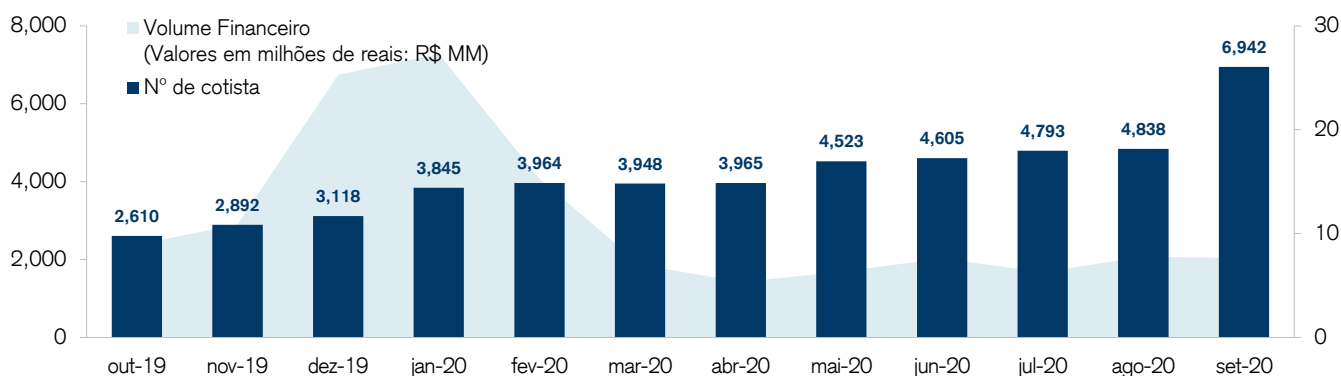
Tabela de rentabilidade ¹	Mês	Ano	12 Meses	Início
HGFF11	0,3%	-6,8%	7,9%	4,3%
IFIX	0,5%	-12,6%	4,1%	6,5%
CDI	0,2%	2,3%	3,5%	4,1%



Fontes: Quantum Axis.

Liquidez

	Mês	2020	12 Meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	7,63	90,54	135,62
Giro¹	4,2%	48,4%	72,5%
Presença em pregões	100%	100%	100%

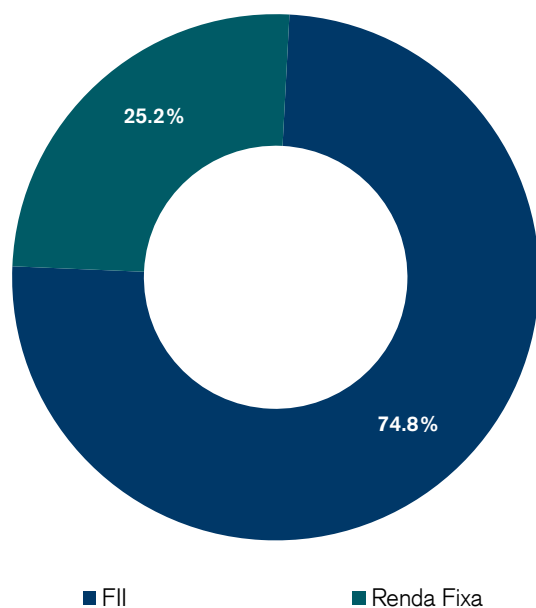


Fontes: Quantum Axis e CSHG.

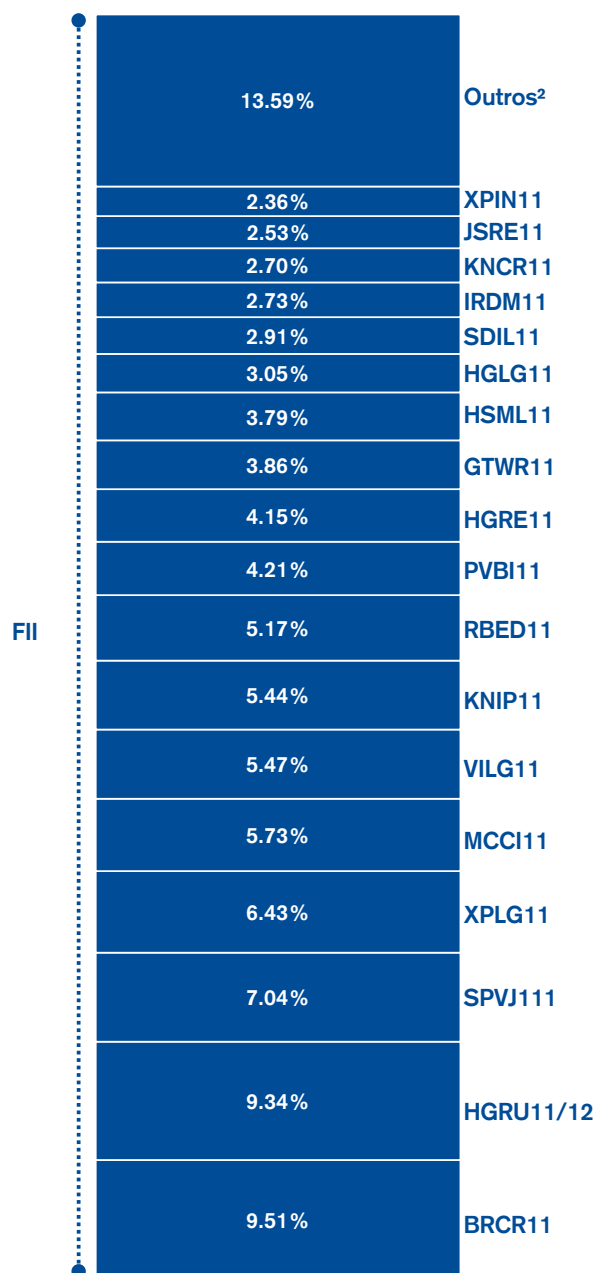
A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Setembro 2020 (Data-base: 30/09/2020)

Carteira

Classe de ativos (% do PL¹)



FIIs (% de Ativos Alvo¹)

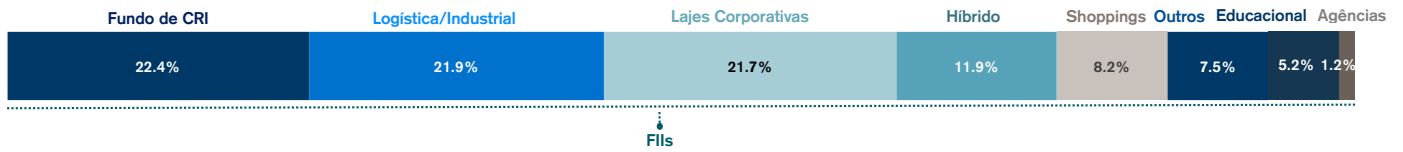


Fontes: CSHG

²Outros: Refere-se a fundos que representam percentual inferior a 2,0% do Total de Ativos Alvo, quais sejam: BCR11, HGBS11, HGCR11, XPML11, BARI11, VISC11, BBPO11, XPCI11, BTLG11/12, WPR11, LOFT13B e FCFL11.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Setembro 2020 (Data-base: 30/09/2020)

Diversificação por setor de atuação (% de Ativos Alvo¹)²



Fontes: CSHG.

² Para fins deste relatório, considerou-se a classificação gerencial dos fundos, de modo que podem existir diferenças entre o segmento de atuação Anbima e a classificação utilizada. São os casos de: (i) LOFT13B, classificado como "Outros"; (ii) RBED11 e FCFL11, classificados como "Educacional"; (iii) VVPR11 e XPIN11, classificados como "Logística/Industrial"; (iv) BRRCR11, classificado como "Lajes Corporativas" e; (v) BBPO11, classificado como "Agências".

Diversificação por tipo de alocação (% de Ativos Alvo¹)



Fontes: CSHG

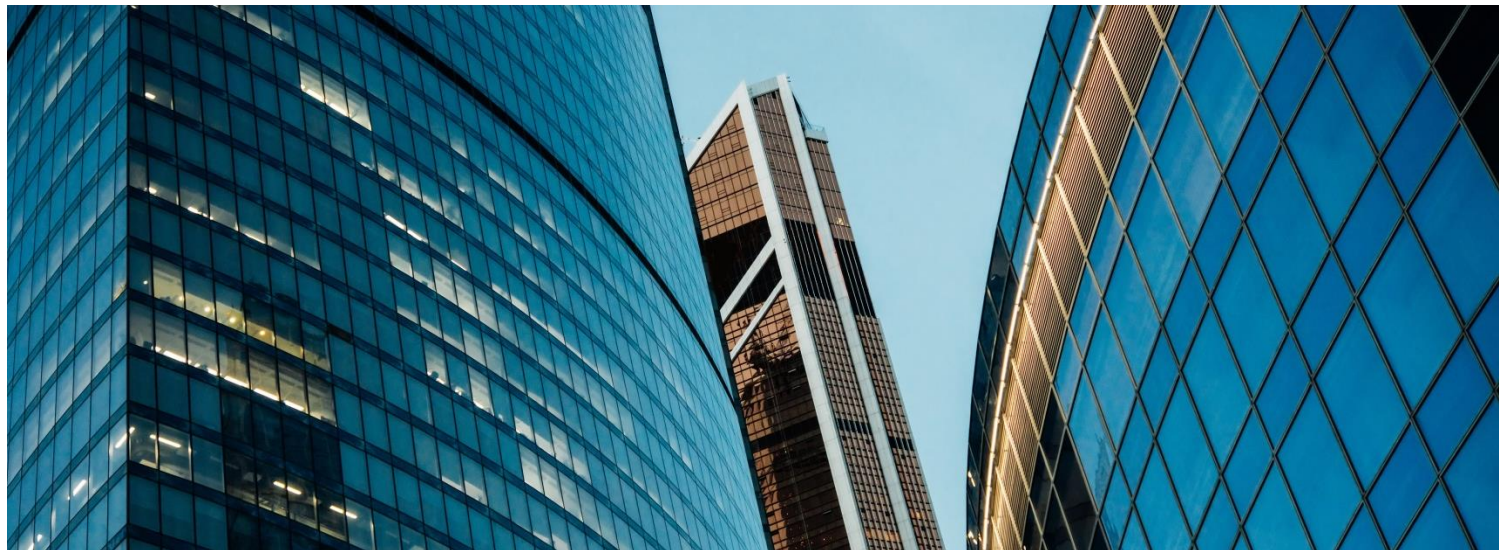
Deliberações das assembleias do mês

Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria
Não houve assembleias no mês	n/a	n/a	n/a	n/a

CSHG Imobiliário FOF

Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 32.784.898/0001-22



Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do Fundo, preponderantemente pelo investimento nos Ativos (conforme definidos no artigo 6º do Regulamento), buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do Fundo, advindo dos rendimentos dos Ativos que compõem o patrimônio do Fundo ou da negociação de Ativos.

Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses: R\$ 186.640.767,26

Quantidade de cotas: 1.800.000 cotas (não considera 1.063.597 cotas subscritas na 2ª Emissão, que passaram a ser negociadas em Outubro/2020)

Início das atividades

Agosto de 2019

Escriturador e Custodiante

Itaú Corretora de Valores S.A. e Itaú Unibanco S.A., respectivamente.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

Tipo Anbima - foco de atuação

FII TVM Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários

Público-alvo

Investidores em geral

Taxa de administração: 0,80% (oitenta centésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado das cotas do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração.

Taxa de performance: 20% sobre o que exceder a variação do IFIX divulgado pela B3, conforme regulamento.

Ofertas concluídas

2 emissões de cotas realizadas

Código de negociação

HGFF11

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Setembro 2020 (Data-base: 30/09/2020)

Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo

Valor de Mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de Mercado do Fundo	Valor de mercado da cota multiplicado por todas as cotas do Fundo.
Alocação em Ativos Alvo	Percentual do Patrimônio do Fundo alocado em CRIs e FIs.
Dividend Yield	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando variação da cota em bolsa e rendimentos distribuídos.
Valor Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
LTV – Loan to Value	Compreende o valor da dívida em relação ao valor do imóvel em garantia.

Seção: Composição do Resultado

Receita de CRIs	Compreende os valores de juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receita de FIs	Compreende os valores de rendimento advindos de FIs.
Receitas Recorrentes	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receitas Não Recorrente	Compreende o ganho de capital na venda de fundos de investimento imobiliário e CRI.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, imposto de renda sobre ganho de capital, entre outros.
Renda Fixa	Compreende os ganhos de capital e rendimento com LCI, títulos públicos e fundos de renda fixa líquidos de IR.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.

Seção: Rentabilidade

Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
IFIX	Índice de fundos imobiliários, cuja composição quadrimestral é calculada e divulgada pela B3.

Seção: Liquidez

Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
---------------------------------	---

Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociadas dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Seção: Carteira

Ativos Alvo	Refere-se a CRI e FII.
PL	Patrimônio Líquido do Fundo.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Fundo de CRI	Fundo de títulos e valores mobiliários que possuam, no mínimo, 50% em CRI na data de aquisição.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos federais.
Alocação Estratégica	Alocações que priorizam a tese fundamentalista, exposições setoriais e com geração de valor a médio/longo prazo.
Alocação Tática	Alocações que vislumbram oportunidades de arbitragem e ganhos de capital no curto prazo
XPML11	XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
HGBS11	Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário.
HSML11	HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário.
XPLG11	XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BBPO11	BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
LVBI11	Fundo de Investimento Imobiliário – VBI Logístico.
BCRI11	Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário.
BTLG11	BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
BTLG12	Direito de preferência referente à 9ª (nona) emissão de cotas do BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
IRDM11	Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.
BRCR11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
RBED11	Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional.
GTWR11	Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers.
HGRU11	CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimentos Imobiliário – FII.
HGRU12	Direito de preferência referente à 4ª (quarta) emissão de cotas do CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimentos Imobiliário – FII.
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
KNIP11	Kinea Índice de Preços Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
SDIL11	Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística – FII.
VLLO11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII Vila Olimpia Corporate.
HGRE11	CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Setembro 2020 (Data-base: 30/09/2020)

HGLG11	CSHG Real Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BARI11	Fundo de Investimento Imobiliário Barigui Rendimentos Imobiliários I FII.
VILG11	Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
MCCI11	Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.
BRCO11	Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
JSRE11	JS Real Estate Multigestão – FII.
LOFT13B	Loft I Fundo de Investimento Imobiliário.
VISC11	Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário –FII.
VVPR11	Fundo de Investimento Imobiliário – V2 Properties.
SPVJ11	Fundo de Investimento Imobiliário Succespar Varejo.
XPIN11	XP Industrial Fundo de Investimento Imobiliário.
XPCI11	XP Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário
PVBI11	FII VBI PRI – Fundo de Investimento – VBI Prime Properties
FCFL11	Campus Faria Lima Fundo de Investimento Imobiliário - FII.
HGCR11	CSHG Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Atendimento a clientes

list.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100

Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG.



A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Setembro 2020 (Data-base: 30/09/2020)