



**OLIVEIRA TRUST**

ADMINISTRADOR



CONSULTOR IMOBILIÁRIO

## **RB CAPITAL RENDA I**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 08.696.175/0001-97

Código negociação B3: FIIP11B

### **FATO RELEVANTE**

## **RB CAPITAL RENDA I FII CELEBRA CONTRATO DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL EM NOVA IGUAÇU/RJ COM AS CASAS PERNAMBUCANAS**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de consultora imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos Cotistas do Fundo e ao Mercado o que segue:

Foi celebrado nesta data contrato de locação do imóvel situado na Avenida Nilo Peçanha, 296, Município de Nova Iguaçu/ RJ, com **ARTHUR LUNDGREN TECIDOS S/A – CASAS PERNAMBUCANAS** (“Locatário”), pelo prazo de 120 (cento e vinte) meses, e início em 08 de outubro de 2020.

Por conta de adaptação no imóvel, a ser integralmente custeada pelo Locatário para adequá-lo à suas necessidades, haverá a carência de aluguel durante os dois primeiros meses de locação.

O contrato representa 4,21% da área bruta locável pertencente ao Fundo. Após o período de carência, estima-se que a distribuição de rendimentos será impactada positivamente em aproximadamente R\$ 0,19 (dezenove centavos) por cota.

O contrato prevê a opção de cobrança de aluguel proporcional à receita bruta gerada pela operação do Locatário, sendo cobrado o que for maior entre o aluguel mínimo e o percentual da receita bruta gerada, podendo assim melhorar os rendimentos acima citados.

As condições comerciais da nova locação estão em linha com o mercado e a região do imóvel.

Importante ressaltar que, como destacado nos últimos relatórios gerenciais do Fundo, a reposição da locação no imóvel ocorreu de maneira célere, dado que o processo de desocupação do antigo locatário somente foi finalizado no mês de agosto. Este resultado foi fruto de um intenso trabalho de

prospecção, acompanhamento e negociação do Consultor Imobiliário e do Administrador do Fundo, junto à empresa especializada contratada para esta relocação.

Com essa locação o portfólio do Fundo fica 100% ocupado.

Fica a RB CAPITAL à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2020.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
(Instituição Administradora)

**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
(Consultora Imobiliária)