

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DOS COTISTAS DO  
CASTELLO BRANCO OFFICE PARK - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII  
CNPJ nº 17.144.039/0001-85**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** No dia 24 de abril de 2017, às 09:00 horas, na sede da **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, na qualidade de instituição administradora do **CASTELLO BRANCO OFFICE PARK – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente).

**2. PRESENÇA:** Cotistas do Fundo (“Cotistas”), conforme assinaturas na lista de presença, representando 65,56% das cotas emitidas pelo Fundo, bem como representantes da Administradora e do Consultor Imobiliário.

**3. CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio de correspondência e/ou correio eletrônico a cada Cotista.

**4. MESA:** Aberta a Assembleia pelo Sr. Bruno Laskowsky, diretor da Administradora, foi lida a convocação e submetida à votação a indicação do mesmo para presidir a Assembleia e do Sr. Augusto Martins para secretariar os trabalhos, sendo as indicações aprovadas por unanimidade.

**5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016.

**6. DELIBERAÇÕES:** Os cotistas deliberaram, por maioria, pela aprovação das contas e demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016.

Os cotistas CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob nº 09.072.017/0001-29 e do CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob nº 11.160.521/0001-22, presentes à Assembleia se declararam em conflito de interesses com a matéria objeto da deliberação e, portanto, abstiveram-se de votar.

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente suspendeu a Assembleia pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, a qual depois de lida e aprovada foi assinada pelo Presidente da Mesa e pelo Secretário, e a Assembleia teve seu encerramento às 09:30 horas.

Bruno Laskowsky  
Presidente

Augusto Martins  
Secretário