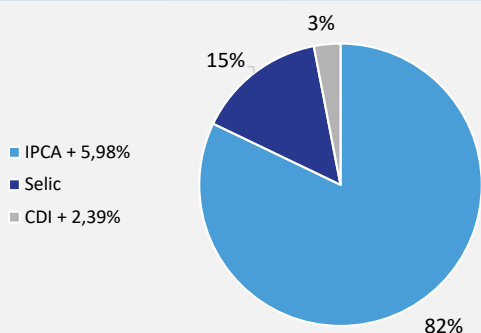


Informações	COMENTÁRIO DO GESTOR
Objetivo O FII PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).	O IFIX valorizou 0,46% mostrando performance superior aos outros mercados de renda fixa e variável que foram negativamente impactados durante o mês.
Início do Fundo O fundo iniciou suas atividades no começo do mês de novembro de 2019, através de uma emissão ICVM 400.	Gostaríamos de agradecer aos cotistas pelos votos na carta consulta enviada no início de setembro cujo objetivo era obter autorização para que nós pudéssemos comprar CRIs estruturados e/ou distribuídos por empresas do próprio grupo econômico, com limite máximo de 20% de concentração do PL. Com a aprovação, esperamos ampliar o escopo de originação, facilitando a alocação, porém seguindo o mesmo processo diligente de análise e de acordo com o perfil do fundo.
Patrimônio Líquido (30/09/2020) R\$ 203.636.820,52	Durante o mês de setembro, a Magazine Luiza começou a ocupar parte do centro de distribuição objeto do CRI, com poucas pendências previstas para serem concluídas ao longo do trimestre. Dessa maneira, restam 3 operações com risco de construção no portfólio: 1) CRI Colmeia, obras em ritmo mais lento que o previsto devido à paralisação ocorrida em Fortaleza durante a pandemia, com expectativa de conclusão em dez/21; 2) CRI NEX, a obra segue dentro do ritmo previsto, conclusão jun/21; 3) CRI Infinita, a obra está no estágio inicial, mas por ser uma reforma, terá evolução rápida comparada as demais.
Quantidade de Cotas 2.109.169	Os 3 shoppings que fazem parte do portfólio (CRI BR Malls e CRI São Gonçalo) ainda operam abaixo dos níveis pré-pandemia, mas já apresentam indícios de recuperação. Embora afetados no curto prazo, a gestão segue construtiva em relação à visão de médio e longo prazo para o setor. Ambas operações seguem adimplentes com suas obrigações.
Valor Patrimonial da Cota (30/09/2020) R\$ 96,54	Vale destacar que a gestão segue aproveitando oportunidades de realização de ganho de capital no mercado secundário, e durante o mês de setembro, foram feitas vendas parciais dos CRIs GPA 2 e Rede D'Or, gerando ganhos para o fundo.
Valor de Mercado da Cota (30/09/2020) R\$ 83,00	Reforçamos o caráter defensivo e resiliente dos CRIs, a solidez dos emissores e dos investimentos do fundo por contarem, em geral, com lastro em ativos reais e garantias, <u>e que até o momento não houve eventos de inadimplência nas nossas operações.</u>
Rendimento Mensal Pagamento em 15/10/2020 R\$ 0,46/cota	Dando continuidade ao fluxo de operações, no mês de agosto <u>foi adquirido um CRI</u> com as seguintes características:
Taxa de Administração e Gestão Taxa de 1,20% ao ano sobre Patrimônio Líquido.	<u>JSL:</u> Operação de Sale & Leaseback cujo devedor final é a JSL, empresa do setor de logística, que possui sólido perfil de crédito. O CRI conta com as seguintes garantias: 1) Alienação Fiduciária de 4 imóveis (Galpões logísticos localizados na cidade do Rio de Janeiro, Mogi das Cruzes-SP, Itaquaquecetuba-SP e Eldorado do Sul-RS; 2) Fundo de Reserva e; 3) Aval dos Acionistas. O ativo foi adquirido no mercado secundário a uma taxa de IPCA + 5,05% a.a.
Taxa de Performance Não há	<u>Considerando as operações descritas acima, o percentual alocado em CRIs em 30/09/2020 é de 85,60%</u>
Gestor Plural Gestão de Recursos LTDA	
Administrador Brasil Plural S.A. Banco Múltiplo	
	EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO

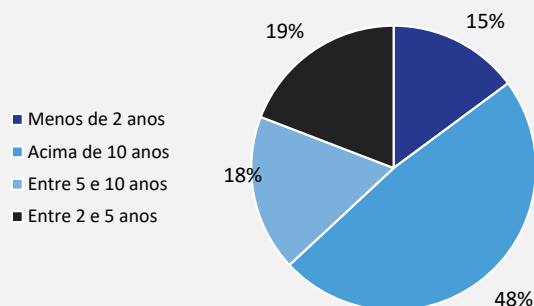
1

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

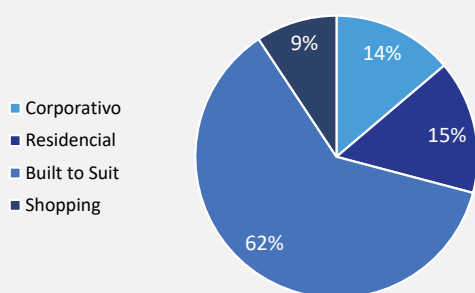
INDEXADORES E TAXAS MÉDIAS



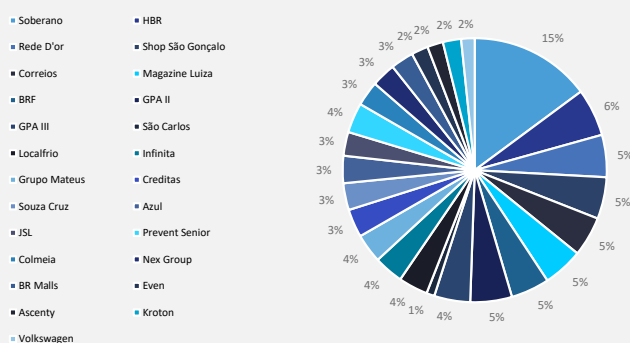
VENCIMENTO



SETOR DE ATUAÇÃO



DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA



DRE GERENCIAL

DRE (R\$)	Acumulado 2020	set-20	Outras Informações
(+) Receita de CRI	5.754.788	987.194	Total de CRIs na Carteira 27
(+) Receita Líquida de RF	1.700.696	41.185	Montante Investido em CRIs (R\$ M) 174,32
(+) Ganhos de Capital	540.988	18.848	Dividend Yield Mês (Cota a Mercado) 0,55%
(-) Despesas	-1.754.323	-174.170	Dividend Yield Mês (Cota Emissão) 0,46%
(+-) Outras Receitas/Despesas	13.376	0	Volume Diário Médio Negociado no Mês R\$ 719.957
Resultado Líquido	6.255.524	873.058	Duration da Carteira (Parte Alocada) 5,09
Resultado Líquido por cota	2,97	0,41	
Distribuição por cota	2,80	0,46	

CRIS EM PROCESSO DE ANÁLISE

CR1

Operação corporativa cuja devedora é uma incorporadora referência no mercado de alto padrão na região sul do país, e é lastreada em uma carteira de recebíveis performados e não performados de projetos residenciais. Como garantias temos a cessão fiduciária de uma carteira de recebíveis, AF de terreno, fundo de liquidez e aval dos sócios. Operação primária

CR2

Operação corporativa cuja devedora é uma empresa brasileira do setor de concessionárias, com forte atuação em São Paulo. Como garantia, temos alienação fiduciária dos imóveis e aval dos sócios. Operação primária

CR3

Operação BTS cuja devedora é uma das maiores empresas de e-commerce do Brasil. Como garantia, temos a alienação fiduciária do imóvel, fundo de reserva. Operação primária

CR4

Operação BTS cujas devedoras são empresas multinacionais com bom perfil de crédito. Como garantia, temos a alienação fiduciária do imóvel, fundo de reserva. Operação primária

PORTFÓLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão / Série	Tipo	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Rede D'Or 1	19H0262186	RB Sec	1/221	Corporativo	IPCA+	3,45%	3,91%	2,28%	ago-29	7 RJ, 6 SP, 1 BA, 1 SE e 1 DF	Clean
2	Colméia	19L0810517	ISEC Sec	4/60	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	3,04%	jan-23	Fortaleza/CE (bairro Meireles)	AF, CF, Aval, FR
3	Shopping São Gonçalo	19L0928585	ISEC Sec	4/64	Shopping	IPCA+	5,06%	5,06%	5,14%	dez-34	São Gonçalo/RJ	AF, CF, Aval, FR
4	Rede D'Or NW	19H0235501	True Sec	1/214	Corporativo	IPCA+	3,88%	3,87%	2,92%	jul-31	2 Brasília/DF, 1 São Paulo/SP, 1 São Bernardo do Campo/SP	AF
5	Kroton Anhanguera	12L0023493	RB Sec	1/81	Built to Suit	IPCA+	4,48%	4,27%	2,24%	nov-27	São Bernardo do Campo/SP	AF, Aval
6	BR Malls	14C0067892	RB Sec	1/97	Shopping	IPCA+	6,34%	3,99%	2,83%	mar-24	Campinas/SP e Curitiba/PR	AF, CF, Aval
7	Localfrio	19K0981679	ISEC Sec	4/54	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,01%	3,61%	dez-31	São Paulo/SP e Itajaí/SC	AF, CF, Aval, FR, Sub
8	Grupo Mateus	20B0980166	True Sec	1/212	Corporativo	IPCA+	4,95%	4,95%	3,57%	fev-32	Lastro: MA Garantias: Galpão e Terreno (MA)	AF, CF, Aval
9	Azul	19I0330886	Vert Sec	1/11	Built to Suit	IPCA+	4,50%	4,10%	3,36%	jun-28	Campinas/SP	AF, Aval, Fiança Bancária
10	Even	19J0713628	True Sec	1/191	Corporativo	CDI+	1,70%	2,15%	2,06%	out-24	Lastro: 4 São Paulo/SP Garantia: 23 imóveis	AF, FR
11	HBR	19G0228153	Habitasec Sec	1/148	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,74% (mar) e 6,00% (abr/mai)	5,86%	jul-34	2 Santo André/SP e 1 Alphaville/SP	AF, CF, Aval, FR
12	BRF	18L1300313	ISEC	4/29	Built to Suit	IPCA+	6,25%	6,40%	4,74%	jan-39	Vitória de Santo Antão/PE	AF, Fiança Bancária, Sub
13	Volkswagen	13F0062455	RB Sec	1/89	Built to Suit	IPCA+	6,17%	5,95%	1,66%	jan-29	Rio de Janeiro/RJ	AF, Fiança Bancária
14	Souza Cruz	17I0142307	ISEC	4/11	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,65%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
15	Souza Cruz	17I0142635	ISEC	4/12	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,65%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
16	Magazine Luiza	19L0838850	ISEC	4/57	Built to Suit	IPCA+	4,35%	4,35%	4,92%	set-30	Alhandra/PB	AF, Aval, FR
17	Nex Group	20D0809562	ISEC	4/98	Residencial	IPCA+	12,68%	12,68%	2,97%	mai-23	Canoas/RS	AF, CF, Aval, FR
18	Prevent Senior	20B0817201	Gaia	4/136	Built to Suit	IPCA+	4,82%	4,82%	3,68%	mar-35	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF, FR, FJ, FL
19	Infinita	20F0718722	Habitasec Sec	1/203	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	3,62%	jul-23	Porto Alegre/RS	AF, CF, Aval, FR
20	Creditas	20F0755566	Vert Sec	23/1	Residencial	IPCA+	6,60%	6,60%	3,47%	jun-40	67% SP; 8% RJ; 5% MG; 20% 14 Estados	AF, Sub, Seguros
21	Correios	20F0834225	True Sec	1/275	Built to Suit	IPCA+	7,00%	7,00%	4,90%	mar-31	Salvador/BA	AF
22	Ascenty	20G0798867	RB Sec	1/282	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	1,95%	abr-30	Paulínia/SP	AF, CF, Seguros
23	GPA II	20G0703191	Barigui Sec	1/84	Built to Suit	IPCA+	5,25%	5,25%	5,13%	jul-35	7 lojas, todas em SP, sendo 5 GPA, 1 Assaí e 1 Extra	AF, FR
24	São Carlos	19F0923004	RB Sec	1/216	Corporativo	CDI+	1,09%	2,90%	0,99%	jun-34	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF
25	GPA III	20H0695880	Barigui Sec	1/85	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	4,43%	ago-35	11 lojas, todas em SP, sendo 9 GPA e 2 Extra	AF, FR
26	JSL 1	20A0977906	RB Sec	1/261	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	1,47%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
27	JSL 2	20A0978038	RB Sec	1/268	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	1,47%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
Total									85,60%			

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; Seguros - MIP e DFI

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Rede D'Or 1				Vencimento ago-29 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 3,91% LTV na Aquisição 2,28% Duration (anos) n/a Código 19H0262186	Lastro - Empreendimentos Imobiliários (5 com Habite-se, 11 sem Habite-se) Garantias - Clean
Colméia				Vencimento jan-23 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 11,00% LTV na Aquisição 3,04% Duration (anos) 54% Código 19L0810517	Lastro - Empreendimento Residencial de alto padrão Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Shopping São Gonçalo				Vencimento dez-34 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 5,06% LTV na Aquisição 5,14% Duration (anos) 64% Código 19L0928585	Lastro - Contrato de Locação com Lojistas (81) + Contrato tampão com acionista Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Rede D'Or NW				Vencimento jul-31 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 3,87% LTV na Aquisição 2,92% Duration (anos) n/a Código 19H0235501	Lastro - Contrato de Locação Atípico Garantias - Alienação Fiduciária
Kroton Anhanguera				Vencimento nov-27 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 4,27% LTV na Aquisição 2,24% Duration (anos) n/a Código 12L0023493	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Aval
BR Malls				Vencimento mar-24 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 3,99% LTV na Aquisição 2,83% Duration (anos) Máximo de 80% Código 14C0067892	Lastro - Contrato de Locação com Lojistas (141 (SP) e 134 (PR)) e com acionista (3 (SP) e 6 (PR)) Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval
Localfrio				Vencimento dez-31 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 6,01% LTV na Aquisição 3,61% Duration (anos) 74% Código 19K0981679	Lastro - Contrato de Locação Atípico Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva / Subordinação
Grupo Mateus				Vencimento fev-32 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 4,95% LTV na Aquisição 3,57% Duration (anos) 250% Código 20B0980166	Lastro - Contrato de Locação, sendo 3 Atacarejos e 2 CDs Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval
Azul				Vencimento jun-28 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 4,10% LTV na Aquisição 3,36% Duration (anos) Máximo de 75% Código 19I0330886	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Aval - Fiança Bancária
Even				Vencimento out-24 Indexador CDI+ Taxa de Aquisição % PL 2,15% LTV na Aquisição 2,06% Duration (anos) Máximo de 66,67% Código 19J0713628	Lastro - Empreendimentos Imobiliários em São Paulo/SP Garantias - Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva
HBR				Vencimento jul-34 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 0,00% LTV na Aquisição 5,86% Duration (anos) 77% Código 19G0228153	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
BRF				Vencimento jan-39 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 6,40% LTV na Aquisição 4,74% Duration (anos) 62% Código 7,2 Código 18L1300313	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Fiança Bancária - Subordinação

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Volkswagen 			Vencimento jan-29 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,95% % PL 1,66% LTV na Aquisição 49% Duration (anos) 3,6 Código 13F0062455	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Fiança Bancária
Souza Cruz 			Vencimento set-27 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 12,50% % PL 3,30% LTV na Aquisição 83% Duration (anos) 3,4 Código 17I0142307 e 17I0142635	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária
Magazine Luiza 			Vencimento set-30 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 4,35% % PL 4,92% LTV na Aquisição 87% Duration (anos) 4,6 Código 19L0838850	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Nex Group 			Vencimento mai-23 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 12,68% % PL 2,97% LTV na Aquisição 63% Duration (anos) 2,3 Código 20D0809562	Lastro - Empreendimentos Residenciais Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Prevent Senior 			Vencimento mar-35 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 4,82% % PL 3,68% LTV na Aquisição 83% Duration (anos) 6,6 Código 20B0817201	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva - Fundo de Juros / Fiança Locatícia
Infinita 			Vencimento jul-23 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 11,00% % PL 3,62% LTV na Aquisição 54% Duration (anos) 2,4 Código 20F0718722	Lastro - Empreendimentos Residenciais Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Creditas 			Vencimento jun-40 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 6,60% % PL 3,47% LTV na Aquisição 39% Duration (anos) 7,0 Código 20F0755566	Lastro - Empreendimentos Residenciais Garantias - Alienação Fiduciária - Seguros - Subordinação
Correios 			Vencimento mar-31 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 7,00% % PL 4,90% LTV na Aquisição 93% Duration (anos) 4,6 Código 20F0834225	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária
Ascenty 			Vencimento abr-30 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,00% % PL 1,95% LTV na Aquisição 85% Duration (anos) 4,4 Código 20G0798867	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Seguros
GPA II 			Vencimento jul-35 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,25% % PL 5,13% LTV na Aquisição 69% Duration (anos) 7,0 Código 20G0703191	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback Garantias - Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva
São Carlos 			Vencimento jun-34 Indexador CDI+ Taxa de Aquisição 2,90% % PL 0,99% LTV na Aquisição 70% Duration (anos) 7,5 Código 19F0923004	Lastro - Empreendimento Comercial Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária
GPA III 			Vencimento ago-35 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,00% % PL 4,43% LTV na Aquisição 68% Duration (anos) 7,0 Código 20H0695880	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback Garantias - Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

JSL



Vencimento	jan-35
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,05%
% PL	1,47%
LTV na Aquisição	67%
Duration (anos)	6,4
Código	20A0977906 e 20A0978038

Lastró	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Aval
	- Fundo de Reserva