

**COMENTÁRIO DO GESTOR**
**Objetivo**

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

**Início do Fundo**

08/04/2013

**Patrimônio Líquido (30/09/2020)**

R\$ 283.955.860,02

**Quantidade de Cotas**

3.164.910

**Valor Patrimonial da Cota (30/09/2020)**

R\$ 89,72

**Valor de Mercado da Cota (30/09/2020)**

R\$ 83,50

**Rendimento Mensal**

R\$ 0,50/cota

**Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão<sup>1</sup> (%CDI)**

318,53%

**Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado<sup>2</sup> (%CDI)**

381,47%

**Varição do IFIX no mês**

0,46%

**Varição da Cota a Mercado no mês**

-0,60%

**Varição da Cota Patrimonial no mês**

-1,80%

**Taxa de Administração e Gestão**

0,40%

**Taxa de Performance**

20% do que exceder a variação do IFIX

**Gestor**

Plural Gestão de Recursos LTDA

**Administrador**

Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A

**Auditor**

KPMG

Durante o mês, os mercados de renda fixa e renda variável foram impactados negativamente, principalmente, pelo aumento do risco fiscal e das discussões do governo e equipe econômica sobre o substituto do Bolsa Família, o Renda Cidadã. Desta forma, observamos um movimento de abertura na curva de juros futuros e retração do Ibovespa de 4,80%.

Apesar disto, os fundos imobiliários se mostraram resilientes e, em setembro, o IFIX valorizou 0,46%, acumulando queda de 12,59% em 2020, movimento que foi impactado positivamente, principalmente, pela classe de fundos de recebíveis imobiliários que começaram a capturar os efeitos da inflação com a retomada do IPCA a partir de junho além de aumento relevante do IGP-M nos últimos meses.

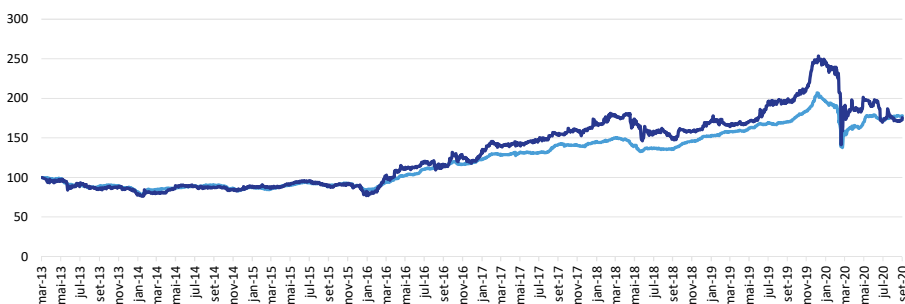
No dia 29, foram subscritas e integralizadas 496.050 cotas no âmbito do direito de preferência da 3ª oferta de cotas do fundo perfazendo o montante de R\$ 39,93 milhões. Desta forma, o percentual alocado em fundos caiu para 81,36%.

Estamos trabalhando ativamente na alocação destes recursos, confiantes que a grande liquidez de muitos fundos no secundário, somada ao pipeline de novas emissões permitirão esta alocação de forma ágil para o patamar mínimo de 90%. Lembrando que, o prazo máximo para que isto aconteça é de 6 meses após o encerramento da oferta.

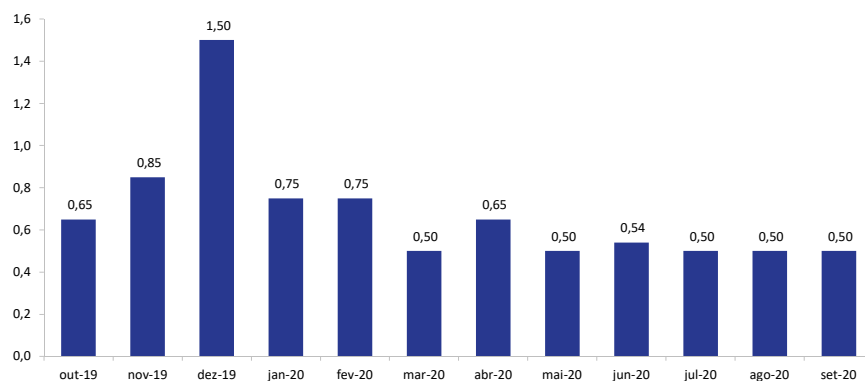
Em relação aos ativos da carteira, reduzimos nossa posição em HGRU, ALZR, VL0L e SDIL, e aumentamos nossa posição em VRTA, VILG, XPLG, HGLG, BRGR, JSRE e PATC, além de liquidarmos a última tranche de BLCR. Sendo assim, os 81,36% do portfólio alocado ficou dividido em 37 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 16,92% de caixa e 1,72% de CRIs.

No mês, considerando a distribuição de rendimento e o impacto da liquidação do direito de preferência, a cota patrimonial retraiu 1,80% (R\$ 89,72) e a cota de mercado (BPFF11) retraiu 0,60%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 83,50. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 822,67 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,50/cota de BPFF11 no dia 07/10/2020, correspondente a 0,60% ao mês em relação ao preço de fechamento<sup>2</sup> de 30/09/2020. Lembrando que as cotas subscritas no âmbito do direito de preferência ainda permanecem como recibos (BPFF12) e sem distribuição de rendimentos em setembro.

**RETORNO<sup>3</sup> BPFF VS IFIX (BASE 100)**


Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos  
 Fonte: Bloomberg.

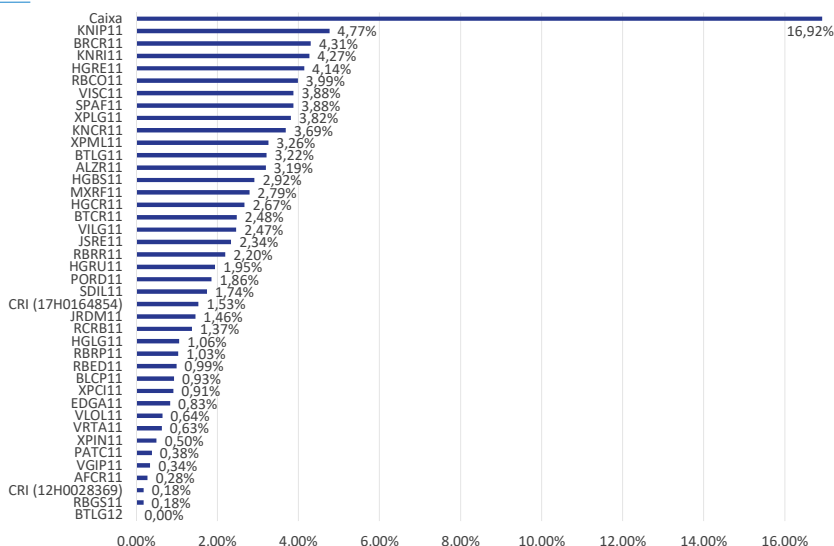
**PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES)**


Fonte: Plural Gestão

Nota1: Cota de emissão = R\$ 100,00;  
 Nota 2: Cota de mercado em 31/08/2020= R\$ 84,00

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA

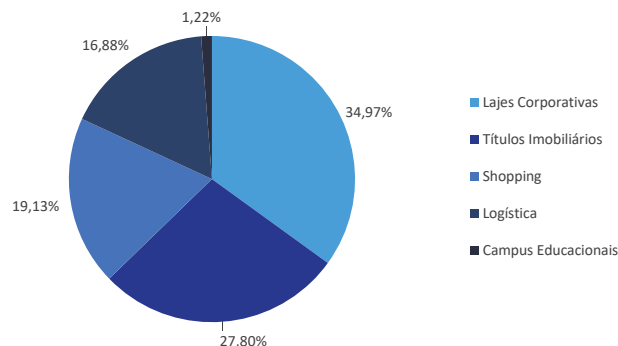
Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 30/09/2020



Fonte: Plural Gestão / Posição do dia 30/09/2020

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS

Fundos imobiliários divididos por segmento em relação à parcela alocada.

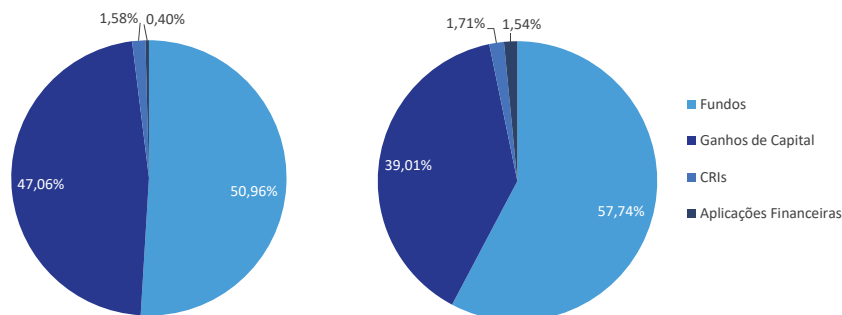


Fonte: Plural Gestão / Posição do dia 30/09/2020

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS (MÊS E ANO)

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,50/cota.

A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading.



Fonte: Plural Gestão

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras.

Além disto, são apurados os resultado de ganho de capital com a venda dos ativos deduzidos de imposto.

Posteriormente é feita a dedução das taxas de administração, custódia e demais custos de manutenção do fundo.

Distribuição dos Resultados (em R\$)	Set/20
Rendimentos Fundos	903.326,21
Aplicações Financeiras Líq.	7.008,69
Ganhos no mercado secundário Líq. <sup>1</sup>	834.184,00
CRIs	27.935,54
<b>Total Receitas</b>	<b>1.772.454,44</b>
Despesas	-93.009,76
<b>Lucro Líquido</b>	<b>1.679.444,68</b>
<b>Lucro Distribuído</b>	<b>1.334.430,00</b>

Fonte: Plural Gestão

Nota 1: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos. OUIDORIA Brasil Plural: [ouvidoria@bancoplural.com](mailto:ouvidoria@bancoplural.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).