

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

### FATO RELEVANTE

A **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administradora**”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX** Inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou 2 (dois) **Instrumentos Particulares de Compromisso de Compra e Venda** (“Instrumento”) de 2 (duas) propriedades, pelo montante total de R\$ 157.445.646,97 (cento e cinquenta e sete milhões e quatrocentos e quarenta e cinco mil seiscentos e quarenta e seis reais e noventa e sete centavos).
- O 1º Instrumento consiste na aquisição de um imóvel localizado no município de Bom Jesus no estado do Piauí, registrado sob a matrícula Nº 7.388 do Cartório de Registro de Imóveis de Bom Jesus - PI com área total de 12.272,76 hectares dos quais 7.853,42 hectares são explorados por agricultura, 4.315,34 compõem a Reserva Legal e APP's e 104 hectares possuem outros usos. O valor da aquisição é de R\$120.000.000,00, representando R\$15.280,00 por hectare agricultável, que serão integralmente pagos mediante a lavratura de escritura pública do imóvel em favor do fundo. O imóvel será arrendado pelo prazo de 15 anos ao Grupo Fritzen, ao qual será outorgada uma opção de compra do imóvel ao longo do contrato de arrendamento.
- O 2º Instrumento consiste na aquisição de um imóvel localizado no município de Serranópolis no estado de Goiás, registrado sob as matrículas de Nº 6.192, 6.193 e 7.271 do Cartório de Registro de Imóveis de Serranópolis-GO com área total de 1.647,28 hectares dos quais, 1.225,77 hectares são explorados por agricultura e 421,51 compõem a Reserva Legal, APP's e outros usos. O valor da aquisição é de R\$ 37.445.646,97, representando R\$ 30.548,67 por hectare agricultável, que serão integralmente pagos mediante lavratura de escritura pública do imóvel em favor do fundo. O imóvel será arrendado pelo prazo de 10 anos ao próprio vendedor ao qual será outorgada uma opção de recompra do imóvel ao longo do prazo do contrato de arrendamento.
- O Fundo firmou **6 (seis) Termos de Compromisso de Compra e Venda Vinculantes** para aquisição de mais 7 (sete) propriedades no valor total de R\$ 292.680.160,00 (duzentos e noventa e dois milhões e seiscentos e oitenta mil e cento e sessenta reais) nos municípios de Sorriso, Nova Ubiratã e Porto Alegre do Norte, no estado do Mato Grosso, Rio Verde e Jataí, no estado de Goiás e Buriticupu no estado do Maranhão e trabalha ativamente para formalização dos Instrumentos Particulares de Compra e Venda destes ativos nos próximos dias.

Desta forma, os **Termos de Compromisso de Compra e Venda Vinculantes** e os **Instrumentos Particulares de Compromisso de Compra e Venda**, somam o montante de R\$450.125.806,97 (quatrocentos e cinquenta milhões e cento e vinte e cinco mil e oitocentos e seis reais e noventa e sete centavos), compreendendo 95,66% do total do Patrimônio Líquido do fundo, com data de referência de 05 de outubro de 2020.

São Paulo, 06 de outubro de 2020

**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**  
(Administradora)

**RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**  
(Gestora)