

LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação BM&FBovespa: LATR11B

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 10 de novembro de 2016, 23 de novembro de 2016, 19 de janeiro de 2017, 17 de fevereiro de 2017 e 21 de março 2017, que foi recebida a 4ª (quarta) parcela, no montante de R\$ 2.480.862,57 (dois milhões, quatrocentos e oitenta mil, oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e sete centavos), referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Brooklin, na cidade e Estado de São Paulo.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da 4ª (quarta) parcela se dará da seguinte forma:

- 1. Amortização de Cotas**
 - a. A amortização se dará no valor total de R\$1.913.695,08 (um milhão, novecentos e treze mil, seiscentos e noventa e cinco reais e oito centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
 - b. O pagamento da amortização se dará no dia 28/04/2017; e
 - c. A amortização representará o valor de R\$15,420091871900 por Cota e equivalerá a 1,53% (um vírgula cinquenta e três por cento) do patrimônio líquido do Fundo em 31 de março de 2017.

- 2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos**
 - a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, equivalente a R\$567.167,49 (quinhentos e sessenta e sete mil, cento e sessenta e sete reais e quarenta e nove centavos), será distribuído extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 28/04/2017; e
 - b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$4,570098371800 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 20 de abril de 2017.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)