



R I O B R A V O

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 10.456.810/0001-00
ISIN Cotas nº BRDRITCTF009
Código negociação BM&FBovespa: DRIT11B

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.456.810/0001-00 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que, em 20 de abril de 2017, concluiu a alienação dos conjuntos 151 e 152 do edifício Berrini 1.511, situado na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.511, Brooklin, São Paulo/SP, com a área privativa de 437 m² e com direito a 12 vagas na garagem (“Imóvel”).

O Imóvel, que foi adquirido em dezembro de 2011 pelo valor de R\$ 4.206.028,00 (quatro milhões, duzentos e seis mil e vinte e oito reais), foi alienado por R\$ 5.300.000,00 (cinco milhões e trezentos mil reais), o equivalente a R\$ 12.128,15/m², já contemplados todos os custos da transação, conforme aprovado em Reunião do Comitê de Investimentos, realizada em 24 de fevereiro de 2017. O Imóvel representa 7,85% da carteira imobiliária do Fundo e 6,96% da receita de locação.

O valor do ganho de capital oriundo da venda será distribuído aos cotistas do Fundo ao longo do semestre e o saldo remanescente deverá ser reinvestido, de acordo com a política de investimentos do Fundo e com a legislação em vigor.

São Paulo, 20 de abril de 2017.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO - FII