

The logo for Inter Asset, featuring an orange sunburst icon to the left of the word "inter" in a bold, lowercase, sans-serif font.

asset

ITIP11

Relatório Gerencial

Inter Teva
Índice de
Papel Fii

Abril
2026

Características

Objetivo do Fundo

O fundo tem como objetivo aplicar no mínimo, 60% (sessenta por cento) do patrimônio em Cotas de FII, preferencialmente, mas não de forma exclusiva, pertencentes à carteira teórica do índice de referência Índice Teva de Fundos Imobiliários de Papel. Complementarmente, o Fundo poderá investir em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"), Letras Hipotecárias ("LH"), Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG") e outros ativos financeiros.

Tributação

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 100 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05) são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota.



Características

Início do Fundo: Fevereiro 2021

Código B3: ITIP11

CNPJ: 36.312.772/0001-06

Categoria ANBIMA: FII de Renda Gestão Passiva

Administrador: Inter DTVM

Gestão: Inter Asset Gestão de Recursos

Público-Alvo: Investidores em geral

Taxa de Administração: 0,30% a.a.

Metodologia do Índice

Objetivo do Índice

O índice Teva de Fundos Imobiliários de Papel tem como objetivo refletir o retorno total de preços e proventos de uma carteira diversificada de cotas de fundos imobiliários.

Sobre a Teva Índices

A Teva oferece índices para ETFs, ETF Data, ESG Data Brasileiro, Carteiras administradas, Multi asset benchmarks e simuladores de carteiras rebalanceadas para boa parte dos ativos brasileiros. São mais de 100 índices de ações, smart betas, títulos do governo, debentures, fundos imobiliários, estratégias ESG calculados diariamente.

Metodologia do Índice

➤ Elegibilidade de ativos

Listagem: Fundos listados nas bolsas de valores B3.

Tipo de Fundo: Fundos com carteira com $\geq 70\%$ do PL investido em papéis.

Volume de negociação diário (ADTV): \geq BRL 500 mil em cada um dos três meses anteriores à data de rebalanceamento.

Índice de Negociabilidade: Não possui critérios.

Percentual de dias com negociação: 95% dos dias com negociação em cada um dos dois meses anteriores à data de rebalanceamento.

Penny Stock: Não possui critérios.

Fund of Funds (FoFs): Não são elegíveis fundos com 50% ou mais da carteira investida em outros FIIs ou FIPs.

Fundos Monoativos: Não elegíveis.

Prazo: Não são elegíveis fundos de prazo determinado.

Governança: Não são elegíveis fundos sem reportes regulatórios periódicos nos últimos 24 meses.

➤ Ponderação

Tipo de Ponderação: Valor de mercado.

Número de Emissores: Não possui critérios.

Índice de Negociabilidade: Não possui critérios.

Periodicidade de Rebalanceamento: Quadrimestral (Mar, Jul, Nov).

Data do Rebalanceamento: Primeiro dia útil do mês.

Início de vigência da carteira de Rebalanceamento: Segundo dia útil do mês.

Data de referência dos dados: Para preço e eventos corporativos, o mesmo dia (IFIX). Para demais dados, último dia do mês anterior.

Limite de peso por ativo (Cap): 10%.

➤ Cálculo do Índice e Precificação

Reinvestimentos: Índice de Retorno Total

Proporção do Reinvestimento: Na proporção de peso dos ativos da carteira

Periodicidade do Reinvestimento: Diária.

Cálculo de Cotação: *Laspeyres* Modificado.

Subscrição: Considera subscrições com vantagem financeira.

Cotação: Mercado secundário.

Comentários de Gestão

Cenário Macroeconômico

O IFIX encerrou abril em alta, com uma valorização de 1,53%, atingindo 3.929,91 pontos e retomando o padrão positivo dos últimos 12 meses, período no qual acumula alta de 15,2%. O resultado do mês compensou a queda do índice em março, de 1,06%, porém veio abaixo das expectativas do mercado que esperava uma proximidade maior dos 4 mil pontos. No ano, o resultado acumulado é de 4,10%.

Apesar da melhora no desempenho no mês, a queda na expectativa de corte de juros e incertezas geopolíticas relacionadas à guerra entre os Estados Unidos e o Irã estão limitando a performance do setor. A falta de previsibilidade do término do conflito se intensificou ainda mais após com a retomada dos confrontos após o período de cessar-fogo, o que deve gerar ainda mais insegurança macroeconômica e inflacionária.

Na última reunião do Comitê de Política Monetária (Copom), realizada no dia 29 de abril, foi tomada a decisão de reduzir a Taxa Selic em 0,25 p.p. para 14,50% a.a., marcando o segundo corte consecutivo. A próxima reunião está agendada para os dias 16 e 17 de junho e a expectativa do mercado é de um terceiro corte na taxa. Apesar disso, por conta do cenário incerto vivido atualmente, a variação da inflação pode afetar a velocidade e magnitude desses cortes.

Após alta de 0,70% em fevereiro no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), este sofreu uma alta de 0,88% em março, um pouco acima da expectativa do mercado, que previa um aumento de 0,70%, em grande parte devido ao aumento no preço dos combustíveis. A inflação acumulou uma alta de 4,14% nos últimos 12 meses e, com esse valor, permanece no intervalo de tolerância da meta do Conselho Monetário Nacional. Os principais destaques do mês foram Transportes, com uma alta de 1,64% (puxado pelos combustíveis que subiram 4,59%), seguido de Alimentos e Bebidas com uma alta de 1,56%. Não houve queda de nenhum grupo que compõe o índice.

ITIP11 

Inter Asset

Comentários de Gestão

ITIP11

Em abril, o IFIX apresentou retorno de 1,53%, sendo o retorno do segmento de fundos de tijolo de 1,27% e do segmento de Papel de 2,11%.

O Fundo apurou no mês resultado distribuível de R\$0,71 por cota e anunciou distribuição de **R\$ 0,65 por cota**, o que representa um **yield mensal de 0,96%** em relação a cota de fechamento no mês, e 98,63% do CDI líquido (considerando a alíquota mínima de 15% sobre o retorno). No mês, o ITIP11, que investe em cotas de Fundos do segmento de Papel teve **desempenho patrimonial de 1,84%**. O Fundo encerrou o mês com **deságio de 2,4% sobre o valor patrimonial**, considerando o fechamento de abril.



ITIP11



Inter Asset

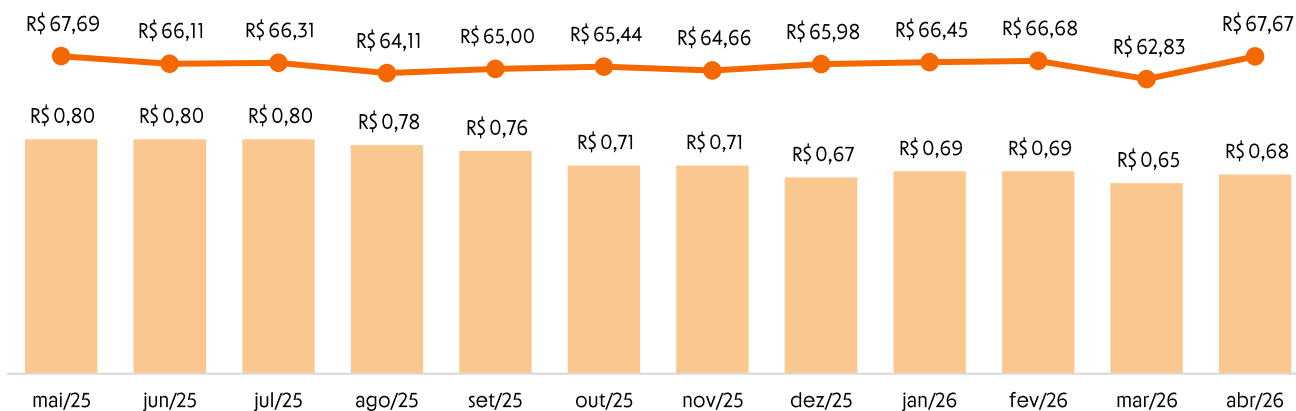


Demonstração de Resultados

Fluxo Financeiro	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
Receita FII's	650.262	623.497	603.216	589.976	566.482	546.787	571.740	501.389	550.398	525.809	501.437	555.642
Receita Financeira (Compromissada)	7.896	7.780	8.733	7.361	6.904	7.811	6.526	8.283	9.644	7.367	9.195	8.327
Resultado na Venda de Ativos	0	0	0	0	19.159	0	0	9.264	1.348	2.174	11.302	0
Receita Total	658.158	631.277	611.949	597.336	592.545	554.598	578.266	533.592	561.390	535.351	521.933	563.970
Despesa Caixa	-32.367	-47.570	-32.671	-34.311	-33.813	-62.696	-33.692	-31.664	-32.892	-32.947	-31.476	-33.588
Despesas Operacionais Pagas	-32.367	-47.570	-32.671	-34.311	-32.891	-62.696	-33.692	-31.664	-32.492	-32.894	-31.414	-33.588
Operações Bolsa	0	0	0	0	-922	0	0	0	-400	-53	-63	0
Resultado Caixa	625.792	583.708	579.278	563.026	558.731	491.901	544.575	501.927	528.498	502.404	490.457	530.382
Resultado Não Distribuído (Exercício Social)	106.690	91.876	72.634	52.102	42.239	2.953	16.341	17.007	29.281	15.460	19.619	41.258
Resultado Distribuído	598.521	598.521	598.521	583.558	568.595	531.187	531.187	501.261	516.224	516.224	486.298	508.743
Distribuição por Cota	0,80	0,80	0,80	0,78	0,76	0,71	0,71	0,67	0,69	0,69	0,65	0,68

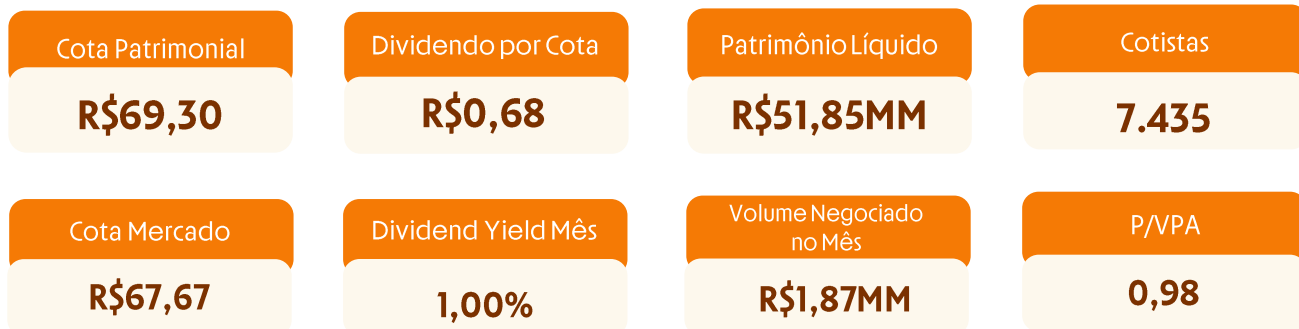
Histórico de Distribuição e Cota

Distribuição por Cota Cota Mercado



Data-base: 30/04/2026 | Fonte: B3 | Yield calculado com base na cota de mercado no fechamento do mês de competência | Cota a valor de mercado no último dia útil do mês.

Overview do Fechamento



Fonte: Inter Asset, Inter DTVM, B3 | Todas as informações se referem ao fechamento do mês. | Yield calculado com base na cota de mercado no fechamento.

Carteira do Fundo

FUNDO	GESTOR	TICKER	
Kinea Índices de Preços	KINEA	KNIP11	9,64%
Kinea Rendimentos Imobiliários FII	KINEA	KNCR11	9,08%
Maxi Renda	XP Vista	MXRF11	8,44%
Iridium Recebíveis Imobiliários	IRIDIUM GESTÃO	IRIM11	5,84%
Kinea High Yield CRI	KINEA	KNHY11	5,77%
REC Recebíveis Imobiliários	BRL TRUST	RECR11	5,76%
Vectis Juros Real	Vectis Gestão de Recursos	VCJR11	4,44%
VBI CRI	Pátria-VBI Asset	PCIP11	4,35%
Mauá Capital Recebíveis Imobiliários	MAUA CAPITAL REAL ESTATE	MCC111	4,22%
Fator Verità	FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS	VRTA11	3,79%
RBR Rendimentos High Grade	RBR GESTÃO	HGCR11	3,52%
Pátria Recebíveis Imobiliários	PATRIA INVESTIMENTOS	RBRR11	3,43%
Kinea Securities	KINEA	KNSC11	3,24%
XP Crédito	XP Vista	XPCI11	2,68%
RBR Crédito Imobiliário Estruturado	RBR GESTÃO	RBRY11	2,54%
Valora CRI Índice de Preço	VALORA GESTÃO	VGIP11	2,41%
Valora CRI CDI	VALORA GESTÃO	VGIR11	2,27%
BTG Pactual Crédito Imobiliário	BTG PACTUAL	BTC111	2,23%
Habitat Recebíveis Pulverizados	XP Vista	HABT11	2,08%
Valora Hedge Fund	VALORA GESTÃO	VGHF11	1,40%
Hectare CE	HECTARE CAPITAL	KNHF11	1,34%
Kinea Hedge Fund	KINEA	HCTR11	1,27%
Banestes Recebíveis Imobiliários	Banestes DTVM	BCRI11	1,21%
Devant Recebíveis Imobiliários	DEVANT ASSET	RZAK11	1,08%
Riza Akin	RIZA	DEVA11	1,06%
Polo Crédito Imobiliário	POLO CAPITAL	PORD11	0,96%
Ourinvest JPP	JPP GESTÃO E FATOR ORE	OUJP11	0,94%
Mauá Capital Real Estate	MAUA CAPITAL REAL ESTATE	CLIN11	0,91%
Suno Recebíveis	Suno Gestora de Recursos LTDA.	SNC111	0,87%
Urca Prime Renda	URCA GESTÃO	AFHI11	0,74%
AF Invest CRI	AF Invest Real Estate	URPR11	0,73%
Kinea Creditas	KINEA	KCRE11	0,28%
SPX SYN Multiestratégia	SPX SYN GESTAO DE RECURSOS LTDA.	SPXS11	0,22%
FYTO Recebíveis Imobiliários	Fyto Capital	FYTO11	0,19%
Versalhes Recebíveis Imobiliários	R CAPITAL ASSET	VSLH11	0,12%
Kinea Unique HY CDI	KINEA	KNUQ11	0,08%



Contato

ri@interasset.com.br

Site

[Clique Aqui](#)

Acompanhe a Inter Asset

[Clique Aqui](#)

Disclaimer

Pretende-se com este material apenas divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Inter Asset Gestão de Recursos Ltda. não significando oferta de compra ou venda de cotas do fundo. As informações contidas nesse material estão em consonância com o regulamento, porém não o substituem. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do fundo, bem como das disposições acerca dos fatores de risco a que o fundo está exposto. Antes de tomar uma decisão de investimento de recursos no fundo, os investidores devem, considerando sua própria situação financeira, seus objetivos de investimento e o seu perfil de risco, avaliar, cuidadosamente, todas as informações disponíveis no prospecto e no regulamento do fundo. O mercado secundário para negociação de cotas de fundos de investimento de infraestrutura listado pode apresentar baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá no futuro um mercado para negociação das cotas que permita aos cotistas sua alienação, caso estes decidam pelo desinvestimento. Dessa forma, os cotistas podem ter dificuldade em realizar a venda das suas cotas no mercado secundário, ou obter preços reduzidos na venda de suas cotas. Adicionalmente, os fundos de investimento de infraestrutura listados são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate a qualquer tempo de suas cotas. O investimento do fundo de investimento de que trata este material apresenta riscos para o investidor. Ainda que a instituição administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para o investidor. O fundo de investimento de que trata este material não conta com garantia da instituição administradora, do gestor, do custodiante, de quaisquer outros terceiros, de mecanismos de seguro ou fundo garantidores de crédito - FGC.

A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através dos e-mails: ri.fii@interdtvm.com.br e ri@interasset.com.br

