

VINCI IMÓVEIS URBANOS FII COMUNICA SOBRE PAGAMENTO DO REEMBOLSO DAS FRAÇÕES DE COTAS

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestor do **VINCI IMÓVEIS URBANOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.445.587/0001-90 (“Fundo” ou “VIUR11”) e o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90 (“Administrador”), na qualidade de administrador do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em referência ao Fato Relevante de 15 de maio de 2026, informamos que foi encerrado, em 19 de maio de 2026, o leilão das frações de cotas resultantes da liquidação do **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA – TRXF11** (“TRXF”), inscrito no CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52 (“Leilão”). O Leilão apurou o valor aproximado de R\$ 90,57 (noventa reais e cinquenta e sete centavo) por cota, totalizando R\$ R\$ 1.366.023,56 (um milhão, trezentos e sessenta e seis mil e vinte e três reais e cinquenta e seis centavos).

Os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 28 de maio de 2026.

Abaixo encontra-se uma tabela com exemplos hipotéticos de valores a serem recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas no Leilão, em que:

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R\$ 90,57 (noventa reais e cinquenta e sete centavo)

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ ¹
0,900	R\$ 81,51
0,800	R\$ 72,46

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos cotistas e não representam uma promessa do valor a ser recebido.

0,700	R\$ 63,40
0,600	R\$ 54,34
0,500	R\$ 45,29
0,400	R\$ 36,23
0,300	R\$ 27,17
0,200	R\$ 18,11
0,100	R\$ 9,06
0,050	R\$ 4,53

Permanecemos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas através de nossos canais de Relação com Investidores.

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2026.

**VINCI
COMPASS**

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.

BancoDaycoval

BANCO DAYCOVAL S.A.