



REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

SUMÁRIO DE DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 23ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 19 DE MAIO DE 2026 (“ASSEMBLEIA” e “CRI”, RESPECTIVAMENTE).

A Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Securitizadora”), vem, em atendimento ao disposto no art. 52, II da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, comunicar que, reunidos em Assembleia realizada nesta data, 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI presentes, representantes de 66,16% (sessenta e seis inteiros e dezesseis centésimos por cento) dos CRI em Circulação, deliberaram, o que se segue:

a. Aprovar a não realização da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários e, consequentemente, o resgate antecipado dos CRI, em virtude do Descumprimento, resguardado o direito ao recebimento integral da remuneração, do prêmio, dos encargos moratórios e de quaisquer valores acessórios devidos nos termos dos Documentos da Operação;

b. Aprovar a concessão de prazo adicional de 90 (noventa) dias, contados da data de realização da Assembleia, ou seja, até o dia 17 de agosto de 2026, para que a SAP exerça a Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários, com a dispensa do cumprimento do prazo mínimo de notificação previsto na cláusula 7.2 do Termo de Securitização, desde que a SAP comunique à Securitizadora, por e-mail, a realização da Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários com antecedência mínima de 5 (cinco) dias corridos da data do respectivo pagamento, de modo a permitir à Securitizadora a adoção dos procedimentos operacionais necessários; e

c. Autorizar a Securitizadora e o Agente Fiduciário a adotarem todas as providências necessárias para efetivar as deliberações aprovadas na Assembleia, incluindo a celebração de eventuais aditamentos aos Documentos da Operação que se fizerem necessários.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos nos Documentos da Operação e no edital de convocação da Assembleia.

Rio de Janeiro, 19 de maio de 2026.

REIT SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora