

COMUNICADO

**Ref.: Sumário das decisões tomadas em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas
PRESIDENTE VARGAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Prezado investidor,

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **PRESIDENTE VARGAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.281.322/0001-72 ("Fundo"), vem informá-lo acerca das decisões tomadas na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, cujas deliberações foram tomadas de forma não presencial, por meio de consulta formal encerrada nesta data ("Consulta Formal").

A Consulta Formal teve participação de cotistas do Fundo ("Cotistas") representando 58,98% (cinquenta e oito inteiros e noventa e oito centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo.

Os Cotistas legalmente impedidos de votar, nos termos dos Artigos 24 e 34 da Instrução CVM 472, não foram considerados para fins de apuração do quórum de deliberação e não exerceram os seus respectivos direitos de voto.

Em relação ao item I da Ordem do Dia, foi aprovada pela maioria dos Cotistas votantes a venda do Imóvel pelo valor de R\$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais). Os votos proferidos representaram os seguintes percentuais em relação ao total da base votante do Fundo: 58,02% (cinquenta e oito inteiros e dois centésimos por cento) de votos favoráveis e 1,35% (um inteiro e trinta e cinco centésimos por cento) de votos contrários.

Tendo em vista a aprovação do item I, o item II da Ordem do Dia foi aprovado pela maioria dos Cotistas votantes e, concluído o processo de venda do Imóvel, restou aprovada a amortização parcial do Fundo no montante de R\$39.799.500,00 (trinta e nove milhões, setecentos e noventa e nove mil e quinhentos reais). Os votos proferidos representaram os seguintes percentuais em relação ao total da base votante do Fundo: 58,52% (cinquenta e oito inteiros e cinquenta e dois centésimos por cento) de votos favoráveis, 0,39% (trinta e nove centésimos por cento) de votos contrários e 0,45% (quarenta e cinco centésimos por cento) de abstenções.

A ata da Consulta Formal será disponibilizada no sistema FundosNet, portanto estará disponível nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/PRSV/).

Atenciosamente,

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.