

FATO RELEVANTE

CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, vem, em complemento aos fatos relevantes divulgados em 04 de agosto de 2020 e em 28 de agosto de 2020 (“Fatos Relevantes Anteriores”), informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo realizou o pagamento de R\$ 23.241.183,34 (vinte e três milhões, duzentos e quarenta e um mil, cento e oitenta e três reais e trinta e quatro centavos), a título de parcela final pela aquisição da totalidade das ações de duas sociedades de propósito específico, detentoras dos ativos logísticos (descritos abaixo e em conjunto denominados “Imóveis”), cuja liberação estava condicionada às já cumpridas condições por parte do vendedor.

- (i) Ativo de perfil logístico localizado na Estrada Joaquim Bueno Neto, nº 9.835, no município de Itupeva, estado de São Paulo (“Imóvel Itupeva”). Tal imóvel havia sido identificado nos Fatos Relevantes Anteriores como “G1”;
- (ii) Ativo de perfil logístico localizado na Avenida Parque B, nº 347, no município de Betim, no estado de Minas Gerais (“Imóvel Betim”). Tal imóvel havia sido identificado nos Fatos Relevantes Anteriores como “G3”.

Os ativos mencionados acima estão descritos no *Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Sexta Emissão do CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII* (“Prospecto”) e identificados como G1 e G3 no estudo de viabilidade, que constitui o Anexo IV, localizado nas páginas 161 a 182 do Prospecto.

O valor pago pelo Fundo na aquisição dos Imóveis foi de R\$ 345.367.454,62 (trezentos e quarenta e cinco milhões, trezentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e dois centavos) (“Preço”). Houve um desconto de R\$ 712.816,66 (setecentos e doze mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos) em relação ao valor retido informado no Fato Relevante de 28 de agosto de 2020, devido a um mecanismo de ajuste do Preço o qual foi negociado com o vendedor.

Informações adicionais sobre esta transação foram abordadas nos relatórios gerenciais, em documento específico feito pela Administradora sobre os Imóveis em questão – Tese de Investimentos, disponível no [link](#), e em outros documentos disponíveis no site da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 1º de outubro de 2020.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

