

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REC LOGÍSTICA (“Fundo”)
CNPJ nº 37.112.770/0001-36
Código ISIN nº BRRELGCTF008

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01.451-011, São Paulo/SP, CNPJ/ME nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que, nesta data celebrou o *Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel sob Condições Precedentes* (“Contrato”), por meio da qual se comprometeu a adquirir de **FORMA BENS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Travessa Victório Gnan, nº 20, Sala 01, CEP 02518-060, inscrita no CNPJ/ME sob nº 07.233.365/0001-05 (“Forma”), o imóvel situado na Rua Josepha Gomes de Souza, nº 306, no município de Extrema, estado de Minas Gerais, com área de 34.994,24 m², objeto da matrícula nº 15.530 do Registro de Imóveis de Extrema/MG (“Imóvel”), inteiramente locado, com um *cap rate* de 10,4% ao ano. O valor total da transação é de R\$ 36.000.000,00 (trinta e seis milhões de reais), a serem pagos contra a lavratura da escritura pública definitiva de compra e venda e a imissão do Fundo na posse ficta do Imóvel, desde que cumpridas as Condições Precedentes acordadas no Contrato.

As transações estão em linha com a estratégia do Fundo de buscar maior diversificação de ativos e locatários. Uma vez concluídas as transações, espera-se que a distribuição de rendimentos do Fundo seja de aproximadamente R\$ 0,66 (sessenta e seis centavos) por cota por mês.

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, o Administrador publica o presente Fato Relevante.

São Paulo, 1º de outubro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.