

OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

**SUMÁRIO DAS DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES
DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 1ª SÉRIE DA 181ª EMISSÃO (IF 23L2415875)
DA OPEA SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM
11 E MAIO DE 2026**

1. DATA, HORA E LOCAL: no dia 11 de maio de 2026 às 16:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), coordenada pela Opea Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Emissora”), por meio de videoconferência, na plataforma *Microsoft Teams*, cujo endereço eletrônico de acesso foi disponibilizado aos Titulares dos CRI oportunamente.

2. CONVOCAÇÃO: Edital de convocação disponibilizado pela Emissora na página que contém as informações do patrimônio separado na rede mundial de computadores (www.opea.com.br) em 20 de abril de 2026.

3. PRESENÇA: presentes os representantes (i) da Emissora; (ii) da Oliveira Trust Distribuidora De Títulos E Valores Mobiliários S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); (iii) do(s) Titular(es) dos CRI representando 99,93% (noventa e nove inteiros e noventa e três centésimos por cento) dos CRI em circulação; tudo conforme assinaturas constantes ao final desta ata.

4. MESA: Presidente: Jessica Diniz Custódio; Secretário(a): Pedro Ivo Bruder.

5. DELIBERAÇÕES: colocadas em discussão as matérias objeto da Ordem do Dia, restou decidido por:

(i) O(s) Titular(es) dos CRI, representando 99,93% (noventa e nove inteiros e noventa e três centésimos por cento) dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovou(aram) a realização, pela Devedora, do Pagamento Antecipado Facultativo parcial dos Direitos Creditórios, e consequentemente, da Amortização Extraordinária dos CRI, conforme Fato Relevante publicado pela Securitizadora em 02 de março de 2026, no montante total de R\$ 41.159.189,41 (quarenta e um milhões, cento e cinquenta e nove mil, cento e oitenta e nove reais e quarenta e um centavos), sendo que R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) serão destinados à Amortização Extraordinária dos CRI e R\$ 1.159.189,41 (um milhão, cento e cinquenta e

nove mil, cento e oitenta e nove reais e quarenta e um centavos) serão destinados ao pagamento do Prêmio, calculado sobre o valor a ser amortizado, e não sobre o saldo devedor, ou seja, dispensando o racional de Prêmio previsto na cláusula 2.1.6 do Compromisso e 6.2.1 do Termo de Securitização; e

(ii) O(s) Titular(es) dos CRI, representando 99,93% (noventa e nove inteiros e noventa e três centésimos por cento) dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovou(aram) a alteração da cláusula 2.1.6 do Compromisso e 6.2.1 do Termo de Securitização, de modo a alterar a definição de Prêmio atualmente como “correspondente ao saldo devedor do Preço de Securitização multiplicado por um prêmio conforme tabela abaixo, multiplicado pela *Duration* Remanescente do CRI ainda a serem pagas”, no âmbito do Compromisso, e como “correspondente ao saldo devedor dos CRI na data do pagamento antecipado facultativo, multiplicado por um prêmio conforme tabela abaixo, multiplicado pela *Duration* Remanescente do CRI ainda a serem pagas”, no âmbito do Termo de Securitização, para que passe a ser “correspondente ao valor a ser amortizado multiplicado por um prêmio conforme tabela abaixo, multiplicado pela *Duration* Remanescente dos CRI ainda a serem pagas”.

Em razão das deliberações tomadas pelo(s) Titular(es) dos CRI na presente assembleia, ficam, Emissora e Agente Fiduciário, autorizados a realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata em forma sumária, que depois de lida e aprovada, foi assinada digitalmente pelo Presidente, pelo Secretário, e por todos os presentes.

São Paulo, 11 de maio de 2026

OPEA SECURITIZADORA S.A.
