

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENESP
CNPJ nº 13.551.286/0001-45 - Código de Negociação na B3: CNES11
("Classe" ou "CNES11")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora da Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo recebeu uma notificação de um locatário do setor financeiro informando a desocupação parcial de áreas atualmente locadas no empreendimento CENESP, referente às áreas do 7º andar – Bloco B e do 8º andar – Bloco B. A Gestão do Fundo acompanhará de forma próxima o cronograma de desocupação e seus reflexos operacionais e financeiros.
- II. Paralelamente, a Gestão segue atuando na prospecção de novos locatários para ocupação dos espaços, sendo que o time comercial vem trabalhando ativamente para mitigar os efeitos desta desocupação e viabilizar a comercialização das áreas vagas do complexo, que permanecem sendo alvo de visitas por potenciais interessados.
- III. Além disso, a Administradora e a Gestora estimam que a desocupação parcial pelo locatário representa um impacto aproximado de 22% sobre a receita contratada do Fundo.
- IV. O Fundo manterá seus cotistas e o mercado devidamente informados acerca de desdobramentos relevantes relacionados ao tema, em observância à regulamentação aplicável e às melhores práticas de transparência.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

18 de maio de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
Administradora
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Gestora