

VINCI IMÓVEIS URBANOS FII INFORMA SOBRE LEILÃO DE FRAÇÕES DE COTAS EM DECORRÊNCIA DA AMORTIZAÇÃO

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, CEP 22431-002, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestor do **VINCI IMÓVEIS URBANOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.445.587/0001-90 (“Fundo” ou “VIUR11”) e o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90 (“Administrador”), na qualidade de administrador do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em continuidade ao quanto informado aos cotistas do Fundo no Fato Relevante publicado em 8 de abril de 2026 os cotistas do Fundo receberam cotas do **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA – TRXF11**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52 (“TRXF”), no contexto de amortização parcial do VIUR11, contudo, em razão desse evento, houve frações de cotas decorrentes da relação de troca, sendo tais frações agrupadas, totalizando uma quantidade de 15.102 (quinze mil, cento e duas) cotas inteiras, que serão ofertadas à venda por meio de leilão a ser realizado na B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) pela Mirae Asset (Brasil) CCTVM Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 12.392.983/0001-38 (“Leilão”).

Os trâmites para a realização do Leilão foram iniciados e este será realizado em 19 de maio de 2026.

Após o encerramento do Leilão, informaremos tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional às suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas em data a ser informada ao mercado.

Por fim, informamos que, em decorrência do Leilão, as frações de cotas de TRXF receberam a distribuição de rendimentos anunciada em 30 de abril de 2026. Os valores recebidos a título de distribuição de rendimentos serão pagos em 18 de maio de 2026.

Informações adicionais sobre o Leilão serão oportunamente informadas por meio de fatos relevantes e comunicados ao mercado, disponibilizados no sistema Fundos.Net, que poderão ser acessados na página do Fundo nos websites da CVM, da B3 e do Administrador.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2026.