



FATO RELEVANTE

HABITAT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 30.578.417/0001-05 | Código CVM: 0319020
Código negociação B3: HABT11
Código ISIN: BRHABTCTF001

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, na Cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do HABITAT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.578.417/0001-05 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que a incorporação do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - HABITAT I, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.846.202/0001-42 (“Habitat I”) pelo Fundo, aprovada na Assembleia Geral Extraordinária do Habitat I, realizada em 11 de setembro de 2020, e na Consulta Formal do Fundo n.º 02/20, encerrada em 11 de setembro de 2020, conforme informado no Fato Relevante divulgado pelo Administrador em 14 de setembro de 2020, será implementada na abertura do dia 1º de outubro de 2020, nos termos indicados no Protocolo e Justificativa de Incorporação dos Fundos de Investimento Imobiliário (“Protocolo” e “Incorporação”).

Neste sentido, conforme indicado no Protocolo, as relações de troca da Incorporação definidas com base no valor patrimonial das cotas do Fundo e do Habitat I no fechamento dos mercados da Data-Base (i.e., do dia 30 de setembro de 2020), serão aquelas indicadas na tabela abaixo, de modo que cada cota do Habitat I passará a ser representada por 8,786982 cotas do Fundo.

Fundo	PL (R\$)	Qtde. de Cotas	Cota Patrimonial (R\$)	% participação no Habitat II após incorporação	Qtde. de Cotas – Habitat II após incorporação	Relação de Troca
Habitat I FII (Incorporado)	R\$ 159.726.645,53	180.213,80	R\$ 886,31749117	29,26%	1.583.535	8,786982
Habitat II FII (Incorporador)	R\$ 386.176.997,95	3.828.572	R\$ 100,86711128	70,74%	3.828.572	1
Habitat II (após incorporação)	R\$ 545.903.643,48	5.412.107	R\$ 100,86711128	100,00%	5.412.107	N/A

Este Fato Relevante e os demais documentos relativos à Incorporação podem ser consultados no sistema FundosNet, nos websites da CVM (www.cvm.gov.br), da B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora, através dos seguintes caminhos:

Habitat I: <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=26.846.202/0001-42>

Habitat II: <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=30.578.417/0001-05>

São Paulo, 30 de setembro de 2020.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.