

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE

CNPJ nº 07.122.725/0001-00 - Código de negociação: ALMI11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.122.725/0001-00, código CVM nº 095-7 (“Fundo”), proprietário de 40% do Edifício Torre Almirante localizado na Av. Almirante Barroso, nº 81, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que:

- O Fundo assinou um novo Contrato de Locação, com a locatária **INVESTSMART AGENTES AUTÔNOMOS DE INVESTIMENTO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.438.577/0001-08 (“Locatária”), referente a 1.276,01 m² de área locável, localizado no 30º andar do Imóvel, com prazo de 6 (seis) anos contados a partir de 01/10/2020 com carência e descontos em linha com o praticado na região (“Nova Locação”). Considerando a Nova Locação, a vacância do Imóvel, passará a ser de 68,15% (sessenta e oito inteiros e quinze centésimos por cento) da área locável.
- A Nova Locação impactará positivamente a receita do Fundo em aproximadamente 29,22% (vinte e nove inteiros e vinte e dois centésimos por cento) em comparação às receitas do mês de Agosto de 2020, ou aproximadamente R\$ 1,46 (um real e quarenta e seis centavos) por cota. Não obstante, a Administradora esclarece que os valores dos contratos de locação vigentes serão utilizados para arcar com as despesas ordinárias do Fundo, em decorrência da alta vacância, conforme descrito acima.
- A Administradora ressalta que a Nova Locação é resultado do trabalho ativo que vem realizando em conjunto com demais coproprietários do Imóvel com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 29 de setembro de 2020

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários