

VINCI IMÓVEIS URBANOS FII PRORROGA PRAZO PARA MANIFESTAÇÃO DE CUSTO MÉDIO PELOS COTISTAS

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-7 (“**Gestora**”), na qualidade de gestora do **VINCI IMÓVEIS URBANOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.445.587/0001-90 (“**Fundo**” ou “**VIUR11**”) e o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de administrador do Fundo (“**Administrador**”), informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 08 de abril de 2026, o Fundo informa que foi prorrogado em **3 dias** o período de manifestação para que os cotistas informem ao Administrador o custo médio de aquisição de suas cotas do VIUR11, exclusivamente por meio do link **FIIs VIUR11 – DAYCOVAL**, disponibilizado pelo Administrador. Dessa forma, o prazo para envio das informações, passa a se encerrar em **14 de maio de 2026**. É importante destacar essa prorrogação não altera a data de 28 de maio de 2026 para pagamento da parcela em dinheiro da Amortização em Caixa, cujo valor bruto é de R\$ 0,26294411 por cota, de forma que este novo prazo para envio do custo médio é improrrogável.

O envio do custo médio deverá ser realizado **exclusivamente** por meio do link indicado acima, conforme procedimento informado pelo Administrador. Ressaltamos que solicitações ou informações encaminhadas por e-mail não serão consideradas válidas para fins de processamento do preço médio, sendo indispensável a realização do procedimento pelo canal indicado.

Evento	Data/Período Estimado
Data-Base: data para definição dos cotistas que fazem jus à Amortização Parcial	08/04/2026
Data em que os cotistas poderão vender as cotas amortizadas de TRXF11	09/04/2026
Data de Entrega das Cotas do TRXF11	13/04/2026
Período de Manifestação: prazo para envio do custo médio de aquisição pelos cotistas	09/04/2026 a 14/05/2026
Apuração pelo Administrador do Fundo do custo médio de aquisição, com base nas informações prestadas pelos cotistas	12/05/2026 a 25/05/2026
Data de Pagamento Amortização em Caixa - pagamento da parcela em dinheiro da Amortização em Caixa, que será feito pelo seu valor líquido, após retenção de imposto de renda na fonte	28/05/2026

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 12 de maio de 2026.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.**



BANCO DAYCOVAL S.A.