



# XP Selection FoF FII

Ticker: XPSF11

---

Relatório Gerencial  
Março 2026

## Destaques do Mês

**R\$0,07**

Rendimento  
Distribuído por Cota

**15,54%**

Yield Anual <sup>(1)</sup>

**R\$ 407 mil**

Volume mensal médio  
diário de negociações

**0,82**

Preço sobre Valor  
Patrimonial (P/VP)

**54.614**

Cotistas

**R\$ 356,6**

Patrimônio Líquido  
(em milhões)

## Informações Gerais

**Objetivo do Fundo** O XP Selection FOF de FII tem por objeto realizar investimentos imobiliários preponderantemente por meio da aquisição de Cotas de outros Fundos de Investimento Imobiliário. Além de Cotas de FIIs, o XP Selection pode investir em LCIs, CRIs e outros títulos do mercado imobiliário.

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Início</b>                                   | 10/07/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CNPJ</b>                                     | 30.983.020/0001-90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Gestor</b>                                   | XP Vista Asset Management Ltda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Administrador</b>                            | XP Investimentos CCTVM S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Código B3</b>                                | XPSF11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                       | R\$ 356.690.938,12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Quantidade de Cotas</b>                      | 43.302.140                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Valor Patrimonial da Cota (ex-proventos)</b> | R\$ 8,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cota de Mercado (ex-proventos)</b>           | R\$ 6,73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ISIN</b>                                     | BRXPSFCTF009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Categoria Anbima – Foco de Atuação</b>       | FII TVM Gestão Ativa – TVM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Taxa de Administração</b>                    | 1,00% a.a. (mínimo de R\$ 25 mil mensais)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Taxa de Performance</b>                      | 20% sobre o IFIX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Número de Cotistas</b>                       | 54.614                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Tributação</b>                               | Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota. |

(1) Considerando o valor de fechamento da cota com um *gross-up* de 15% de impostos.

## Comentário do Gestor

No cenário internacional, as manchetes foram inteiramente dominadas pelo choque geopolítico da guerra Estados Unidos–Irã. O conflito desencadeou uma escalada regional que resultou no fechamento do Estreito de Hormuz, uma das rotas marítimas mais críticas do mundo, por onde passam cerca de 20% a 30% do petróleo mundial e grande parte do gás natural. Dada a magnitude do evento, observamos a disparada do preço do petróleo, que chegou ao nível de US\$ 120/barril, enquanto o Gás Natural Europeu atingiu cerca de quatro vezes o valor do pré-guerra. A comunicação de possíveis negociações para uma trégua ao final do mês não foi robusta o suficiente para retirar o ceticismo dos agentes econômicos em relação ao encerramento do conflito, e os ativos de risco mantiveram elevada volatilidade.

No cenário doméstico, a guerra no Oriente Médio rapidamente se fez sentir na economia brasileira. Com o avanço no preço do petróleo, os preços dos combustíveis no mercado interno se elevaram de maneira relevante, levando o governo a adotar medidas emergenciais como a zeragem do PIS/Cofins sobre o diesel e a instituição de imposto de exportação de 12% sobre o petróleo bruto para subsidiar os preços internos.

Em relação à atividade econômica, os dados referentes ao início do ano reforçaram a tendência de moderação já observada no segundo semestre de 2025. O PIB do 4T25 cresceu apenas 0,1% QoQ e 1,8% YoY, em linha com as expectativas. No mercado de trabalho, a PNAD de fevereiro indicou alta da taxa de desemprego dessazonalizada para 5,43% — ainda em patamar historicamente baixo, porém interrompendo a sequência de mínimas históricas.

No campo da política monetária, o Copom cortou a taxa Selic em 25 pontos-base para 14,75% a.a. Na ata divulgada após a decisão, o Comitê adotou uma postura de maior cautela diante do elevado nível de incerteza, evitando sinalizações antecipadas para os próximos passos e indicando que a magnitude e a duração do ciclo de cortes ficarão subordinadas à evolução dos dados. Em relação aos movimentos nas curvas de juros locais, estes seguiram o movimento de maior aversão ao risco observado nos mercados globais, com elevação das taxas ao longo da curva diante da possibilidade de uma piora no cenário inflacionário devido aos desdobramentos do conflito no Irã.

No mercado de FIIs, o IFIX encerrou março com valorização de -1,06%. Esse ajuste na visão do time de gestão ocorreu principalmente devido aos setores mais sensíveis aos juros futuros, com destaque para fundos de fundos (-2,27%) e os fundos de tijolo (-1,61%), sendo os fundos de tijolo impactados principalmente pelo desempenho dos fundos de lajes corporativas (-2,48). Os fundos de papel apresentaram ao longo do mês, uma retração mais controlada (-0,42), o que reflete o perfil desses ativos em um ambiente de juros possivelmente elevados e inflação pressionado, o que pode se refletir em maiores rendimentos.

No XP Selection FoF, o Time de Gestão em março optou por preservar o caixa disponível no fundo dado o elevado nível de incerteza. Realizamos uma alienação parcial na alocação de TEPP, visando realizar o ganho de capital obtido nesta estratégia. Ao longo do mês também tivemos uma amortização extraordinária por opção do devedor da operação de 50% do CRI Lucio, o qual está presente no book de CRI diretos do XP Selection, o Time de Gestão segue analisando novas oportunidades de alocações tanto em CRIs diretos como em fundos imobiliários visando uma alocação mais eficiente diante do atual cenário que vislumbramos para os próximos meses. Desta forma, a exposição na parcela do fundo alocada diretamente em CRIs atingiu cerca de 10,8% do patrimônio do XPSF nesta estratégia no fim de março. Maiores informações a respeito da estrutura destes CRIs e respectivas garantias podem ser encontradas na página 8 deste relatório.

O XPSF11 encerrou janeiro cotado a R\$ 6,80 por cota, com um *dividend yield* de 15,54% anualizado, e a cota patrimonial atingiu R\$ 8,12 antes da distribuição de proventos, resultando em um *dividend yield* de 12,88% ao ano. Ressalta-se que o cálculo do *dividend yield* considera a cota de fechamento do mês anterior à distribuição e um *gross-up* de 15%, referente ao imposto.

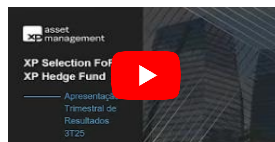
## Últimos Eventos

26 de fevereiro 2026



Apresentação Trimestral  
(ref. 4T2025)

18 de novembro 2025



Apresentação Trimestral  
(ref. 3T2025)

22 de agosto 2025



Apresentação Trimestral  
(ref. 2T2025)

## Distribuição de Rendimentos

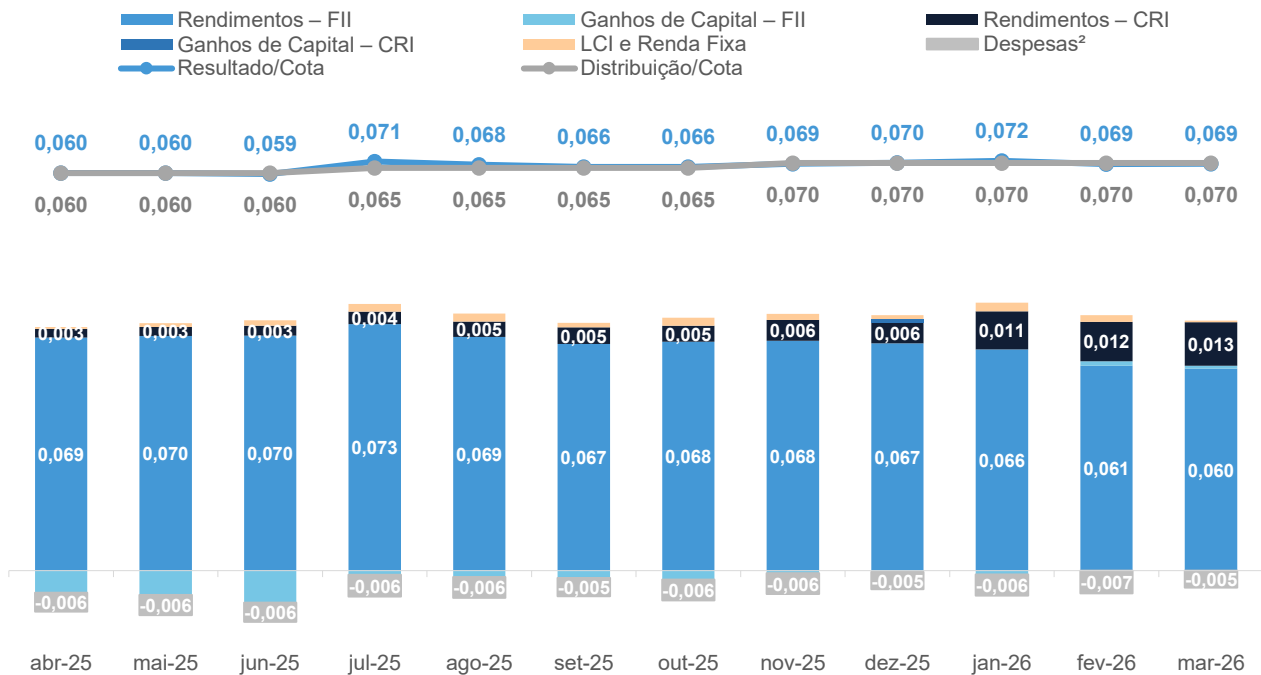
A distribuição de R\$ 0,07 por cota comunicada no fim de março-26 será realizada em 15/04/26 para os detentores de cotas do Fundo (XPSF11) em 31/03/26.

No semestre até o momento foi distribuído montante equivalente a 99,8% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, sendo:

| Fluxo Financeiro                    | mar/26           | 1S26             | Últimos 12 meses  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Receitas<sup>1</sup></b>         | <b>3.214.237</b> | <b>9.892.253</b> | <b>37.781.131</b> |
| Rendimentos – FII                   | 2.598.101        | 8.076.775        | 35.007.130        |
| Ganhos de Capital – FII             | 35.482           | 44.773           | -1.352.063        |
| Rendimentos – CRI                   | 560.137          | 1.554.336        | 3.234.477         |
| Ganhos de Capital – CRI             | 0                | 0                | 41.524            |
| LCI e Renda Fixa                    | 20.517           | 216.368          | 850.063           |
| <b>Despesas<sup>2</sup></b>         | <b>-219.337</b>  | <b>-783.030</b>  | <b>-3.070.823</b> |
| Despesas Operacionais               | -214.721         | -734.348         | -2.879.561        |
| IR Sobre Receita Financeira         | -4.616           | -48.683          | -191.263          |
| IR Sobre Ganho de Capital           | 0                | 0                | 0                 |
| <b>Resultado</b>                    | <b>2.994.900</b> | <b>9.109.222</b> | <b>34.710.308</b> |
| <b>Resultado Médio por Cota*</b>    | <b>0,069</b>     | <b>0,070</b>     | <b>0,067</b>      |
| <b>Rendimento Distribuído</b>       | <b>3.031.150</b> | <b>9.093.449</b> | <b>34.208.691</b> |
| <b>Distribuição Média por Cota*</b> | <b>0,070</b>     | <b>0,070</b>     | <b>0,066</b>      |

(1) Rendimentos - FII: Receita auferida com base nos rendimentos distribuídos dos fundos investidos pelo XPSF11. Ganhos de Capital - FII: Considera o resultado gerado pelas vendas das cotas dos fundos investidos pelo XPSF11. Rendimentos - CRI: considera os pagamentos periódicos de juros remuneratórios e atualização monetária realizados pelos devedores. Ganhos de Capital - CRI: Considera o resultado realizado através das vendas de CRI no mercado. (2) Despesas Operacionais: Relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, taxa de performance, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B3, entre outros. IR Sobre Receita Financeira: Relacionada ao recolhimento de imposto de renda sobre os rendimentos de investimentos realizados em ativos não isentos. IR Sobre Ganho de Capital: Referente ao imposto de renda recolhido sobre os ganhos de capital auferidos nas vendas das cotas dos fundos investidos pelo XPSF11.

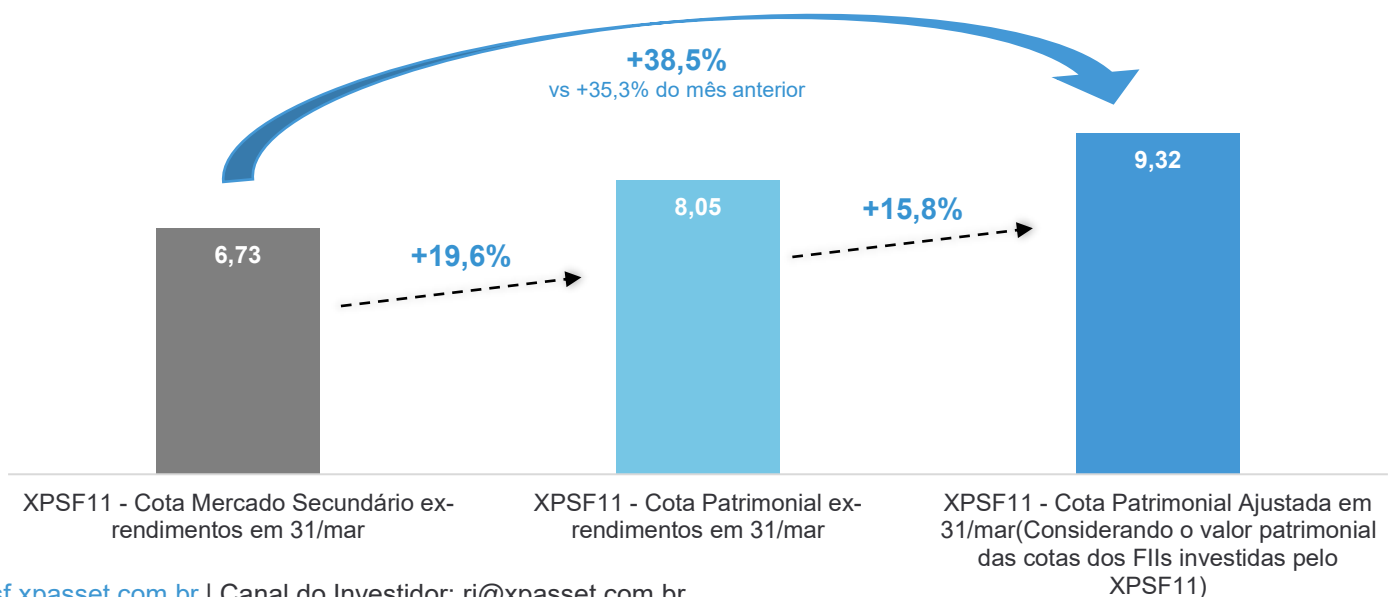
## Resultado Financeiro e Distribuição por Cota¹



(1) O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa

## Relação entre Valor de Mercado e Valor Patrimonial

Uma das principais características de um Fundo de Fundos Imobiliário (FoF) é que seus ativos são precificados a mercado, ou seja, o portfólio de cotas de FIIs que um FoF possui, varia diariamente de acordo com os valores de fechamento destes FIIs negociados na B3. Com isso, em momentos de turbulência, onde as cotas de FIIs se desvalorizam de maneira generalizada no mercado secundário, a cota patrimonial dos FoFs também acaba se depreciando. No entanto, mesmo após o desempenho recente mais positivo para o segmento de FoFs, consideramos que tal segmento ainda se encontra em patamares atrativos diante da expectativa de evolução dos Fundos Imobiliários ao longo do ano, perspectiva ancorada principalmente na possibilidade do início do ciclo de afrouxamento monetário por parte do Banco Central. No caso do XPSF por exemplo, proporciona um valor de cota para os investidores ainda descontado em relação ao valor patrimonial atual do Fundo e um desconto adicional quando considerado o valor patrimonial dos FIIs presentes no portfólio do XP Selection. Portanto, inserimos esta seção para facilitar o comparativo dos valores entre tais cotações aos investidores.



## Liquidez

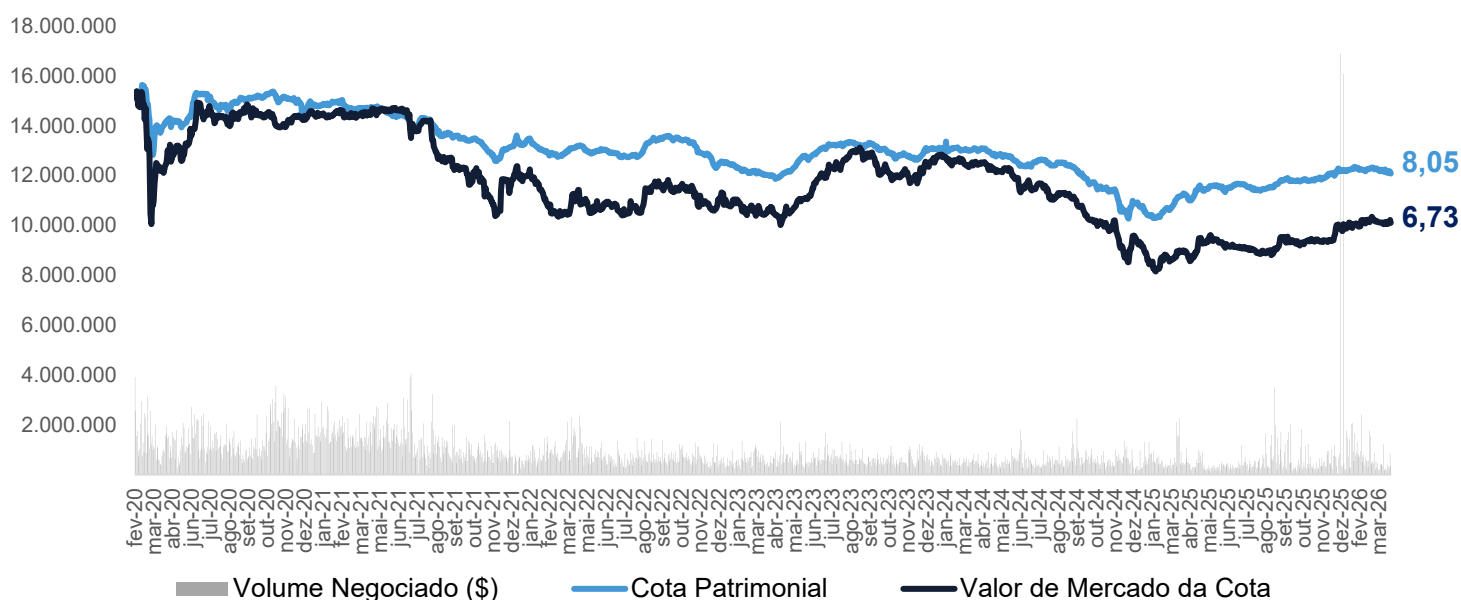
As cotas do XPSF11 começaram a ser negociadas em 17/02/2020. Desde então, ocorreram negociações que somadas movimentaram um volume de R\$ 1.324 milhões.

A liquidez média diária na bolsa desde o início do fundo foi de aproximadamente R\$ 0,9 milhão e a cotação no mercado secundário fechou o mês em R\$ 6,73 por cota ex-rendimentos, sendo R\$ 0,07 por cota de rendimentos divulgados no encerramento do pregão do dia 31/03/2026.

| XP Selection FOF - FII               | mar/26          |
|--------------------------------------|-----------------|
| Presença em pregões                  | 100%            |
| Volume negociado                     | 8.966.879       |
| Cotas Negociadas                     | 1.326.743       |
| Giro (% do total de cotas)           | 3,06%           |
| Valor de mercado                     | R\$ 291.423.402 |
| Valor patrimonial                    | R\$ 348.516.570 |
| Valor de mercado / Valor patrimonial | 83,62%          |
| Quantidade de cotas                  | 43.302.140      |

Fonte: B3 / Broadcast

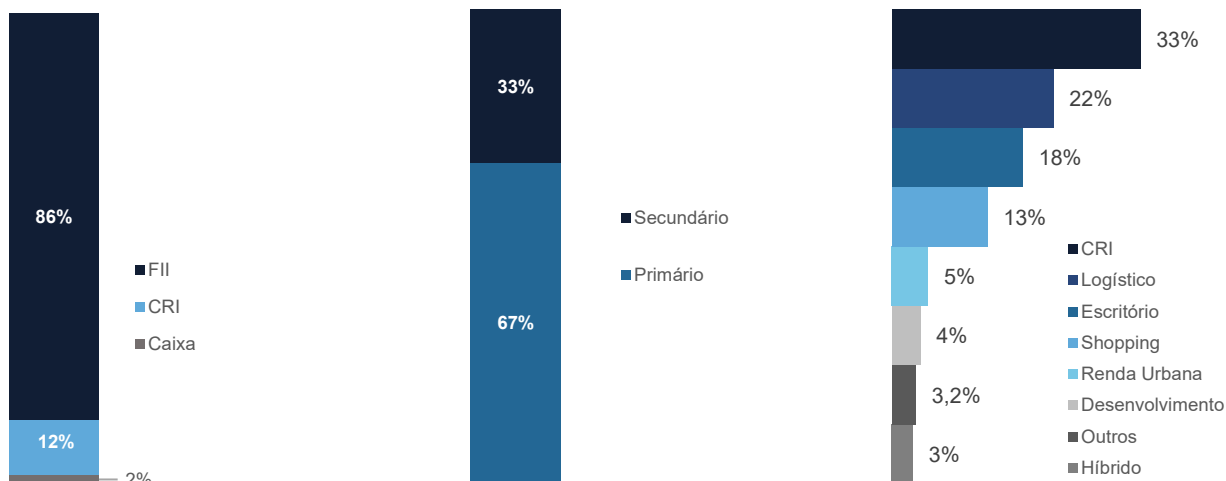
## Evolução da Cota ex-proventos e Volume Médio Diário



\*Valores ex-proventos e ajustados considerando o desdobramento de 1:10 ocorrido em 05/05/2022

## Portfólio

### Fundos de Investimentos Imobiliários (FIIs)

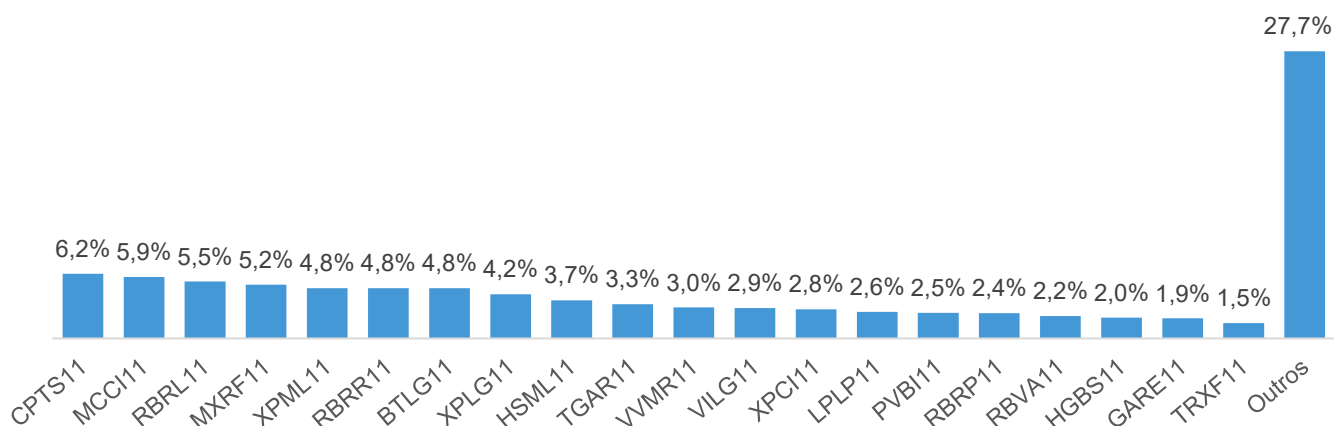


#### Alocações no mês:

- 2.349 cotas de BRCO11: R\$ 0,3 mm
- 30.811 cotas de BBIG11: R\$ 0,2 mm

#### Vendas no mês:

- 76.895 cotas de TEPP11: R\$ 0,7 mm



## Portfólio (cont.)

### Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs)

| Código*      | Securitizadora | Devedor       | Emissão/Série | Qtd.   | Volume (BRL MM) | % do PL | Data de Aquisição | Vencimento | Index. | Taxa Emissão | Periodicidade |
|--------------|----------------|---------------|---------------|--------|-----------------|---------|-------------------|------------|--------|--------------|---------------|
| 24C1998433   | Opea           | HBR           | 1/265         | 4.000  | 3,7             | 1,1     | nov/21            | ago/27     | CDI +  | 2,00%        | Mensal        |
| 25B2178970   | Canal Sec.     | Embraed       | 1/128         | 2.500  | 1,7             | 0,5     | fev/25            | set/29     | CDI +  | 4,00%        | Mensal        |
| 25C3830957   | Bari           | HBR (Hotel W) | 39/2          | 2.072  | 2,0             | 0,6     | mar/25            | mar/37     | CDI +  | 3,00%        | Mensal        |
| 23K2260145   | Habitasec      | Econ          | 38/1          | 2.933  | 5,9             | 1,7     | abr/25            | nov/26     | CDI +  | 2,00%        | Mensal        |
| 25F2094673   | Bari           | Helbor        | 51/1          | 5.018  | 3,4             | 1,0     | jun/25            | jul/35     | CDI +  | 2,60%        | Mensal        |
| 19I0737680   | Habitasec      | JCC Iguatemi  | 163/1         | 16.866 | 13,7            | 3,9     | jan/26            | set/34     | CDI +  | 1,30%        | Mensal        |
| 25J3837465   | Opea           | Lucio         | 509/1         | 13.907 | 6,9             | 2,0     | nov/25            | set/32     | CDI +  | 1,50%        | Mensal        |
| <b>Total</b> |                |               |               |        | 37,5            | 10,76   |                   |            | CDI +  | 1,85%        |               |

**CRI HBR Pedroso Alvarenga (24C1998433):** Operação de CRI cujo devedor é a HBR Realty, empresa listada na B3, que conta com alienação fiduciária de imóvel na rua Pedroso Alvarenga, em área nobre da cidade de São Paulo, com valor de mercado de R\$117MM, Alienação Fiduciária de Quotas da SPE desenvolvedora do projeto e Fundo de Reserva

**CRI Embraed (25B2178970):** Operação é resultado da securitização de carteira de recebíveis selecionados da Embraed Empreendimentos, incorporadora e construtora fundada em 1984 focada no alto padrão e conhecida por seus projetos exclusivos em Balneário Camboriú – SC. O CRI conta com cessão fiduciária de recebíveis, aval PJ, fundo de reserva e fundo de despesas.

**CRI HBR - Hotel W (25C3830957):** O ativo é lastreado em uma CCI com destinação em despesas imobiliárias do Hotel W da HBR. O CRI conta com (i) AF do imóvel do W São Paulo Hotel (registro após quitação do SFH), (ii) CF do Sobejo em caso de execução do Hotel W e (iii) AF das Quotas da SPE HBR 15, detentora do W São Paulo Hotel, (iv) CF do NOI do W São Paulo Hotel, (v) Fundo de Reserva.

**CRI Econ (23K2260145):** Os CRIs são lastreados em CCBs imobiliárias devidas pela Econ Holding S.A. A Econ tem mais de 20 anos de experiência na região metropolitana de São Paulo, com foco no segmento imobiliário econômico. Possui R\$ 4 bilhões de VGV entregue e conta com um *landbank* de mais de R\$ 5 bilhões. O CRI conta ainda com robusta estrutura de garantias: (i) AF de cotas das SPEs/Holding (mínimo de 133% do valor do CRI); (ii) fundo de reserva; e (iii) fundo de despesas.

**CRI Helbor (25F2094673):** Os CRIs são lastreados em CCBs imobiliárias devidas pela Helbor. A Helbor é uma empresa listada que possui 47 anos de experiência e atuação em diversas cidades brasileiras exclusivamente nas atividades de incorporação. O CRI conta com robusta estrutura de garantias: (i) AF de unidades dos Empreendimentos Helbor Corporate Tower (avaliado em aproximadamente R\$62,9mm) e Helbor Trilogy (avaliado em aproximadamente R\$59,7mm); (ii) fundo de reserva; e (iii) fundo de despesas e (iv) CF de contratos de locação com a WeWork e Hub da Saúde.

**CRI Lucio (25J3837465):** Os CRIs são lastreado em CCIs da Lucio para a quitação da compra de CEPACs. A Lucio é uma tradicional incorporadora com 44 anos de experiência que atua no mercado imobiliário residencial de alta, média e baixa renda. Além de ter investimentos proprietários de empreendimentos comerciais na cidade de São Paulo. Como garantias o CRI conta com (i) AF de participação; (ii) CF de direitos creditórios; (iii) Fundo de reserva; e (iv) Fundo de despesas.

**CRI JCC Iguatemi Fortaleza (19I0737680):** Ativo muito sólido e referência na região, grupo com forte posição financeira e robusta posição de caixa, aliados à ampla estrutura de garantias e mecanismos de controle, dão total conforto à equipe de gestão. Como garantias o CRI conta com (i) CF de dividendos do shopping, que devem perfazer ao menos 165% da PMT do CRI Sênior; (ii) AF de fração ideal do shopping, com LTV Sênior de 44,71%; (iii) Aval corporativo da Holding; e (iv) Três tranches de subordinação, com holding possuindo 10% da emissão.

## Análise Sobre o Segmento de FIIs

O time de gestão continuou analisando os FIIs pertencentes a sua “*Watch List*”, e abaixo encontra-se uma breve descrição do que esperamos para cada classe de fundo, alvo de investimentos pelo XP Selection.

### Fundos de CRIs

Os fundos de papel encerram o mês de novembro com uma captação total acumulado em 2025 de R\$4,1 bilhões e atingiram uma representatividade de 22% da indústria de Fundos Imobiliários, esse patamar de captação surpreende por conta do cenário desafiador de captação de recursos para ativos de renda variável no período, dado o patamar mais elevado de taxa de juros. Ainda, quando observamos a situação de *funding* bancário para indústria imobiliária, verificamos a continuidade da deterioração de recursos disponíveis para construção, a captação líquida da poupança seguiu ao longo de 2025 em território negativo somando R\$65,6 bilhões de saída de recursos até fechamento de novembro. Tal ambiente vêm concentrando o crédito imobiliário bancário para pessoas físicas e consequentemente, vêm ampliando as possibilidades de atuação para os gestores de FIIs de CRIs, os quais hoje tem conseguindo atuar com incorporadoras e construtoras com melhores riscos de crédito. Dessa forma, acreditamos que aqueles gestores que possuem originação e estruturação própria seguem conseguindo extrair maior valor para seus investidores neste cenário, seja aproveitando este momento de *spreads* de crédito ainda atrativos para novas operações e suprimindo esta demanda por crédito imobiliário para empresas. Com isso, seguimos com a preferência de alocação em FIIs com gestoras mais estruturadas e com alocação concentrada em nível *high grade* e *Middle risk*.

### Fundos de Galpão Logístico

Segundo os dados do Buildings, o quarto trimestre foi marcado por uma nova rodada de dados robustos no setor logístico, enaltecida pelo volume total de entregas registradas no setor de cerca de 904 mil m<sup>2</sup> e pelo ritmo aquecido das atividades construtivas, com 4,4mm de m<sup>2</sup> em desenvolvimento. Apesar do ritmo robusto de entregas a taxa de vacância se manteve em 7,3% (todas as classes). Ainda vale destacar o aumento das pré-locações que tem se tornado uma forma das grandes varejistas de E-commerce de assegurarem a locação de ativos estratégicos antes da entrega dos empreendimentos, vale ressaltar que, cerca de 2,5mm de m<sup>2</sup> a serem entregues esse ano já estão pré locados ou são projetos build-to-suit. Além disso, essa trajetória de diminuição da vacância tem se refletido em uma tendência de aumento dos preços médios de locação. Por trás desse cenário, o foco em galpões de qualidade superior reflete a busca por melhora de eficiência por parte dos inquilinos, principalmente aqueles presentes no segmento do e-commerce. Uma característica do setor de e-commerce que se mostrou realidade no cenário americano é o fato de por conta da maior variedade de produtos, a operação exige uma maior área comparado as lojas físicas, algo que ficou conhecido como multiplicador logístico, dessa forma, é estimado que essa operação necessite de aproximadamente três vezes mais espaço em relação ao varejo tradicional. Esse elemento reforça a tese do setor logístico, mostrando que o mercado endereçável dos galpões é maior do que se esperava, e portanto, há muito espaço para crescimento.

### Fundos de Escritórios

Segundo dados da Buildings, o 4T25 registrou pelo 11º trimestre consecutivo, uma absorção líquida positiva. Em linhas gerais a taxa de vacância do setor de lajes como um todo saiu de 15,83% (3T25) para 14,40%. Entre os destaques que vale mencionar, a região de Pinheiros registrou uma queda substancial na vacância, saindo de 17,28% para 11,60% no mesmo período, e a Chucuri Zaidan também segue em ritmo relevante, saindo de 17,67% para 16,20%. A tendência em nossa visão, é de maneira geral uma continuidade deste movimento de queda da vacância mediante a demanda observada por espaços de maior qualidade/eficiência por parte dos clientes e menor volume de novas construções de escritórios de alto padrão, no entanto, vale acompanhar as regiões segregadamente de maneira mais detalhada dado algumas entregas de áreas relevantes em regiões específicas. Além disso, ressalta-se que o setor de lajes corporativas tende a se beneficiar do ciclo de cortes na taxa de juros esperada para o ano de 2026, sendo ainda um dos setores que negociam com maior desconto em relação ao valor patrimonial, mesmo com os fundamentos do segmento em tendência de fortalecimento.

### Fundos de Shopping

Acreditamos que a consolidação da visão dos shoppings como um local de entretenimento e experiências, ao invés do conceito antigo de apenas ser um centro de compras, contribui para o desempenho do segmento seguir positivo em 2026. A atualização do mix de lojas e serviços realizado pelos administradores dos estabelecimentos, segue de maneira contínua, com destaque para lazer e restaurantes, os quais segundo pesquisas com consumidores tem sido os principais drivers para atração do público. Além disso, um ponto que tende a beneficiar o setor, com ênfase nos shoppings expostos à classe B, é a isenção do IR e o desemprego persistente em mínimas históricas. Acreditamos que a maior disponibilidade de capital no orçamento familiar e o aumento do salário real da massa populacional serão os principais vetores de crescimento das vendas ao longo de 2026. Os FIIs de shopping se beneficiam na veia dessa tendência por conta de parcela dos contratos de locação das lojas estarem atrelados ao desempenho das vendas. Desta forma, esse é um segmento com viés positivo frente aos fatores macroeconômicos e suas características intrínsecas.

ESSE MATERIAL APRESENTA INFORMAÇÕES SOBRE A CARTEIRA ADMINISTRADA XP RETORNO ABSOLUTO FII. O OBJETIVO DESSE MATERIAL É TRAZER AS INFORMAÇÕES SOBRE ESSE TIPO DE PRODUTO, SENDO QUE SE O CLIENTE QUISE CONTRATAR UMA CARTEIRA ADMINISTRADA ESPELHADA NA CARTEIRA ADMINISTRADA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS DA XP VISTA, A ESTRATÉGIA DA CARTEIRA ADMINISTRADA XP RETORNO ABSOLUTO FIIS SERÁ REPLICADA PARA A CARTEIRA ADMINISTRADA CONTRATADA PELO CLIENTE. RENTABILIDADE PASSADA NÃO É GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA E O CLIENTE DEVE VERIFICAR O PORTFÓLIO E CONDIÇÕES ATUAIS NO MOMENTO DE EVENTUAL CONTRATAÇÃO DO PRODUTO. ATENÇÃO O CLIENTE DEVE VERIFICAR TODOS OS RISCOS ENVOLVIDOS NESSE PRODUTO ANTES DE EFETIVAR QUALQUER CONTRATAÇÃO, COM ESPECIAL ATENÇÃO AOS RISCOS DE LIQUIDEZ E DE MERCADO PARA DETALHAMENTO COMPLETO QUANTO AOS RISCOS, FAVOR CONSULTAR O CONTRATO DE CONTRATAÇÃO DA CARTEIRA ADMINISTRADA.

A XP Asset Management é uma marca que inclui a XP Gestão de Recursos Ltda ("XP PE Gestão de Recursos Ltda.") ("XP Allocation Asset Management Ltda.") ("XP Allocation e a XP Vista Asset Management Ltda. ("A XPG, XPPE, XPV e XP Allocation são gestoras de recursos de valores mobiliários autorizadas pela Comissão de Valores Mobiliários CVM e constituídas na forma da Instrução CVM nº558/15. A gestão das carteiras administradas mencionadas neste material é realizada pela XP Vista Asset Management Ltda., gestora aderente ao Código ANBIMA de Gestão de Patrimônio. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Os prazos, taxas e condições aqui contidas são meramente indicativas. As informações contidas neste material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. Este material também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. Os instrumentos financeiros discutidos neste material podem não ser adequados para todos os investidores. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Os desempenhos anteriores não são necessariamente indicativos de resultados futuros. Não é permitido copiar, reproduzir, distribuir, publicar, exibir, executar, modificar, estruturar trabalhos derivados, transmitir ou de qualquer maneira explorar tal conteúdo, nem distribuir qualquer parte deste conteúdo em qualquer rede, incluindo uma rede local, vender ou oferecer para venda, ou usar tal conteúdo para construir qualquer tipo de banco de dados. Copiar ou armazenar qualquer conteúdo é expressamente proibido sem permissão prévia por escrito da XP Vista Asset Management Ltda. Para obter permissão para usar o conteúdo, entre em contato com [ri@xpasset.com.br](mailto:ri@xpasset.com.br). A XP Asset recomenda aos investidores que leiam cuidadosamente os contratos e políticas de investimentos da carteira administrada ora apresentada.

CARTEIRAS ADMINISTRADAS NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS FGC INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO Para reclamações, utilize o SAC 0800 77 20202 E se não ficar satisfeito com a solução, favor entrar em contato com a Ouvidoria 0800 722 3710 Para deficientes auditivos ou de fala favor ligar para 0800 771 0101 (todas as





## Canais:

✉ [ri@xpasset.com.br](mailto:ri@xpasset.com.br)

🌐 [xpsf.xpasset.com.br](http://xpsf.xpasset.com.br)

in [/company/xpasset](https://www.linkedin.com/company/xpasset)

▶ [@XPAssetManagement](https://www.youtube.com/@XPAssetManagement)