

São Paulo, 11 de maio de 2026

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Emissores
A/C Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários
Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício 093/2026-SLE

Tendo em vista a abstenção de opinião pela UHY BENDORAYTES & Cia. nas Demonstrações Financeiras do IMMOBINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (“FII Immoinvest”) referentes ao exercício social de 2025 entregues em 02/04/2026, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar sobre a **abstenção de opinião**, bem como o cronograma de implantação dessas medidas.

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx” ou “Administradora”), na qualidade de administradora do IMMOBINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.686.473/0001-62 (“Fundo”), vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 093/2026-SLE, encaminhado por essa B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar os esclarecimentos solicitados:

A Administradora atuou em conjunto com o Gestor do Fundo para emissão das demonstrações financeiras dentro do prazo regulatório e com o parecer sem modificação. No entanto, a demonstrações financeiras da investida não foi emitida.

Nesse sentido, e com o objetivo de cumprirmos o prazo legal, seguimos com a publicação das demonstrações financeiras do Fundo com abstenção de opinião.

A Administradora permanece acompanhando e realizando cobranças ativas junto ao Gestor do Fundo para que ocorra a emissão das demonstrações financeiras da companhia investida, e consequentemente seja possível reemitir as demonstrações financeiras do Fundo com parecer sem modificação o mais breve possível.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP