

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
ID GOIANA FUNDO DE INVESTIMENTO FIAGRO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 49.112.611/0001-10
REALIZADA EM 06 DE MAIO DE 2026**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 06 de maio de 2026, às 13h00min, na sede social da **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 16.695.922/0001-09 com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1726, 19º andar, conjunto 194, Vila Nova Conceição, Cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **ID GOIANA FUNDO DE INVESTIMENTO FIAGRO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA** inscrito no CNPJ sob o nº 49.112.611/0001-10 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).
2. **COMPARECIMENTO:** Presentes à Assembleia: **(i)** os cotistas detentores da totalidade das cotas do Fundo, conforme lista de presença de cotistas ("Lista de Presença" e "Anexo 1", respectivamente), que ficará arquivada na sede da Administradora do Fundo ("Cotista"); **(ii)** os representantes da Administradora; e **(iii)** os representantes da **GIAA INVESTIMENTOS GESTORA DE RECURSOS LTDA.** ("Gestora").
3. **MESA:** Presidente: o Sr. Lidiane Chicarolli, e como Secretário o Sr. Erick Sayans.
4. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada, nos termos da regulamentação aplicável e do regulamento do Fundo, em virtude do comparecimento do(s) cotista(s) detentor(es) da totalidade das cotas do Fundo, signatário, em conformidade, com a lista de presença constante do Anexo I da presente Ata.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:
 - a) a ratificação do Ato do Administrador de 28 de abril de 2026, que aprovou a 4ª emissão da 1ª série de Cotas da Classe Única do Fundo; e
 - b) a renúncia, pelo Cotista, ao direito de preferência na subscrição das Cotas da 4ª emissão, nos termos do § 8º do art. 28 do Regulamento do Fundo e do art. 70, inciso III, da Parte Geral da Resolução CVM nº 175/2022.
 - c) A autorização para a Administradora e Gestora para praticarem os atos inerentes às deliberações postas.
6. **DELIBERAÇÕES:** Os cotistas detentores da totalidade das cotas do Fundo, **APROVAM**, sem quaisquer restrições e/ou ressalvas, as seguintes matérias:

- a) a ratificação do Ato do Administrador de 28 de abril de 2026, que aprovou a 4ª emissão da 1ª série de Cotas da Classe Única do Fundo, nos termos do § 6º do art. 28 do Regulamento do Fundo, confirmando sua plena validade e eficácia;
- b) a renúncia, pelo Cotista, ao direito de preferência que lhe assiste na subscrição das Cotas da 4ª emissão, nos termos do § 8º do art. 28 do Regulamento do Fundo c/c art. 70, inciso III, da Parte Geral da Resolução CVM nº 175/2022, declarando-se ciente e concordante com a distribuição das referidas Cotas a terceiros investidores; e
- c) A autorização para a Administradora e Gestora para praticarem os atos inerentes às deliberações postas, incluindo, sem limitação, a continuidade do processo de distribuição das Cotas da 4ª emissão a investidores profissionais.

Fica consignado que o Cotista, detentor da totalidade das Cotas da Classe Única em circulação, renuncia expressamente, neste ato, ao direito de preferência na subscrição das Cotas objeto da 4ª emissão, declarando-se ciente de que as referidas Cotas poderão ser integralmente destinadas a terceiros investidores profissionais, nos termos dos documentos da Oferta e da regulação aplicável.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, de 06 de maio de 2026.

MESA:

Assinado eletronicamente por:
Lidiane dos Santos C de Souza
CPF: 314.947.038-23
Data: 06/05/2026 20:40 -03:00



Lidiane Chicarolli

Presidente

Assinado eletronicamente por:
Erick Sayans
CPF: 358.476.728-88
Data: 06/05/2026 18:14 -03:00



Erick Sayans

Secretario

Assinado eletronicamente por:
Jonatas Cardoso Benigno de Oliveira
CPF: 468.376.868-28
Data: 06/05/2026 17:56 -03:00



ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Assinado eletronicamente por:
Jefferson Araújo
CPF: 418.324.118-93
Data: 06/05/2026 18:25 -03:00



GIAA INVESTIMENTOS GESTORA DE RECURSOS LTDA.