



## **PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

Prezados Cotistas da Subclasse C da Classe Única de Cotas do Fundo,

Considerando o fluxo de caixa dos recebimentos, pelo FUNDO, sobre as unidades já comercializadas no empreendimento e a expectativa e venda das unidades remanescentes, propõem-se a alteração do fluxo de pagamento referente à última parcela de amortização das Cotas da série “C”, aprovado no item (ii) da assembleia realizada em 20 de outubro de 2023, cujo vencimento está previsto para 10 de setembro de 2026, no importe de R\$ 755.128,06 (setecentos e cinquenta e cinco mil e cento e vinte e oito reais e seis centavos), já reajustada pelo IPCA-IBGE (índice de preços ao consumidor amplo, publicado pelo IBGE) até o mês de abril, que será realizada em 12 (doze) parcelas de R\$ 62.927,34 (sessenta e dois mil e novecentos e vinte e sete reais e trinta e quatro centavos), sendo a primeira com vencimento no dia 10 de setembro de 2026 e a demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Estas parcelas serão ajustadas pelo IPCA-IBGE, com base no índice apurado nos 02 (dois) meses anteriores ao mês de pagamento de cada parcela, tendo como base o índice do mês de fevereiro de 2026. Além do pagamento das parcelas aprovadas na assembleia realizada em 20 de outubro de 2023, considerando a alteração supracitada, as Cotas da série C não farão jus ao recebimento de qualquer outro rendimento, e serão canceladas após o pagamento da última das parcelas.

São Paulo, 08 de maio de 2026.

---

**BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Carlos Orlandelli Lopes  
Diretor

Carolina Andrea Garisto Gregorio  
Diretora