

HGLG | PATRIA LOG

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administradora"), administradora do **PATRIA LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.728.688/0001-47 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Em 07 de maio de 2026, o Fundo celebrou Instrumento Particular de Transação ("Transação") em conjunto com sua investida, **Simões Filho SPE**, e **CONSUL ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.292.522/0001-14, **H93 EMPREENDIMENTO LOGÍSTICO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.184.552/0001-60, e **META B DI LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.418.802/0001-54 ("Acordantes"), com o objetivo de, dentro outros pormenores:

- I. **adquirir a participação remanescente de 10%** (dez por cento) do **galpão G100 e do futuro galpão G200** em desenvolvimento do empreendimento logístico no **imóvel Simões Filho** sito à Rodovia BA-093, Simões Filho/BA, matrícula nº 2.522, do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Hipotecas de Simões Filho – BA (HGLG pelo valor de R\$ 79.221.455,32 (setenta e nove milhões, duzentos e vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e trinta e dois centavos), correspondentes a R\$ 24.776.275,00 (vinte e quatro milhões, setecentos e setenta e seis mil, duzentos e setenta e cinco reais) para o galpão G100 e R\$ 54.445.180,32 (cinquenta e quatro milhões, quatrocentos e quarenta e cinco mil, cento e oitenta reais e trinta e dois centavos), cujos pagamentos ocorrerão de forma proporcional a cada galpão após a conclusão de cada construção e cumulativamente início do respectivo contrato de locação e em oferta futuras do Fundo;
- II. adquirir área de 15.934,46m², objeto da matrícula nº 2.195, do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Simões Filho – BA, que servirá como área de desaceleração para acesso ao Empreendimento, mediante cessão de direitos aquisitivos quitados das Acordantes (ou seja, sem custo específico de aquisição pelo Fundo); e
- III. adquirir área de 466.200m², objeto da matrícula nº 2.523, do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Simões Filho – BA, que servirá parcialmente como área de compensação ambiental do Empreendimento, mediante cessão de direitos aquisitivos quitados das Acordantes.

Considerando as condições detalhadas acima, a Gestora estima um incremento na receita imobiliária do Fundo quando concretizada, relativa ao G100 no montante total de, aproximadamente, R\$ 0,01 (um centavo por cota) por cota equivalente à um *cap rate médio de 12,0% (doze por cento) ao ano*, e após a conclusão e entrega do G200, aproximadamente, R\$ 0,01 (um centavo) por cota equivalente à um *cap rate médio de 10,4% (dez virgula quatro por cento) ao ano*, considerando o número de cotas do Fundo nesta data.

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis nos sites do Administrador ([clique aqui](#)), e do Gestor ([clique aqui](#)).

O Administrador e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos complementares que se façam necessários, por meio do e-mail: falecomri.re@patria.com.

07 de maio de 2026.

Atenciosamente,

PATRIA

GESTOR

genial

ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR

