



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação: EDGA11

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- O Fundo concedeu para algumas de suas locatárias à flexibilização de determinadas condições comerciais, visando a manutenção dos atuais contratos de locação e para preservar o patrimônio dos cotistas. As condições de flexibilizações descritas acima representam um impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo de, aproximadamente, R\$ 0,02 (dois centavos) por cota, referente a competência de agosto/2020.
- Diante disso, a Administradora em conjunto com o Consultor Imobiliário do Fundo está fazendo um acompanhamento particularizado com as locatárias com o objetivo de mapear os impactos do COVID-19 em cada uma das operações.
- Ademais, a Administradora ressalta que o Fundo pleiteou judicialmente os valores devidos para algumas locatárias que se encontravam inadimplentes, dentre elas **Restaurante Uniko Ireli e Saphyr Administradora De Centros Comerciais Ltda**, conforme aplicável nos termos previstos nos respectivos contratos de locação de forma que essas não foram consideradas para o impacto na distribuição. Por fim, os andamentos dos processos de cobrança serão informados aos Cotistas através da Cronologia de Ações Judiciais do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de setembro de 2020.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.**  
**DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**