

AVISO AOS COTISTAS

**SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
(SPGM11, SPGM15 e SPGM16)**

CNPJ/MF sob nº 53.127.942/0001-00

SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio natureza especial, composto por uma Classe Única de Investimentos constituída sob a forma fechada, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e seu Anexo Normativo III conforme posteriormente alterada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.127.942/0001-00 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora, **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social ("Oslo Capital"), vêm pelo presente informar aos Cotistas, na data-base de 06 de maio de 2026, em relação à: **(I) Amortização de Principal e Rendimentos das Cotas Seniores**, identificada sob o Código ISIN nº BRSPGMCTF000 e o Código de Negociação nº SPGM11, o Valor do Provento à título de **Principal** (R\$/unidade): **R\$ 10,00**, o Valor do Provento à título de **Rendimento** (R\$/unidade): **R\$ 3,48581852**, a ser pago em 13 de maio de 2026; **(II) Amortização de Rendimentos das Cotas Mezanino**, identificada sob o Código ISIN nº BRSPGMCTF018 e o Código de negociação nº SPGM15, o Valor do Provento à título de **Rendimento** (R\$/unidade): **R\$ 6,17432412**, a ser pago em 13 de maio de 2026.

A Administradora declara que o Fundo de Investimento Imobiliário se enquadra no inciso III do art. 3º da Lei 11.033/2004. Em decorrência, o cotista pessoa física fica isento do imposto de renda, desde que respeitado o disposto nos incisos do parágrafo 1º do art. 3º da Lei 11.033/2004.

São Paulo, 06 de maio de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.