

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA

CNPJ nº 12.887.506/0001-43 || Código ISIN nº BRCXTLCTF003 || Código de Negociação na B3: CXTL11

FATO RELEVANTE

A Caixa Econômica Federal (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda**, inscrito no CNPJ sob nº 12.887.506/0001-43 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado que as duas empresas que apresentaram, até o momento, propostas para aquisição do imóvel situado na Rodovia do Café – BR 277 – km 107, cidade de Campo Largo, Estado do Paraná (“Imóvel de Campo Largo”), conforme Fatos Relevantes publicados em 25/08/2020, 11/09/2020 e 18/09/2020, aumentaram o valor das suas respectivas propostas conforme Anexo I e Anexo II deste Fato Relevante.

Esclarecemos que a Administradora está avaliando os demais aspectos das propostas recebidas para, se for o caso, realizar a convocação da Assembleia Geral de Quotistas do Fundo nos termos do item ‘I’ do Artigo 25 do Regulamento do Fundo.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail geafi01@caixa.gov.br e gedef04@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 24 de setembro de 2020

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Curitiba, 23 de setembro de 2020

Prezado Sr. Maurício Antonio Alves da Costa e Fernando Henrique Augusto,

Apresentamos abaixo a nossa proposta de compra do imóvel COMPLEXO INDUSTRIAL, com terreno de 10.492m² e área construída de 4790m², localizado Rod. BR-277 Km 107, s/n - Rondinha, Campo Largo – PR. (Acesso pela rua Ludovico Sikora). Imóvel ofertado pela Clarim imóveis Ltda.

Proposta 1

5.350,000,00 (Cinco Milhões trezentos e cinquenta mil reais) a vista.

Atenciosamente

LUIS GUSTAVO MALUCELLI BACILA
SHEEP INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.
CNPJ 82.676.420/0001-57

data

1.000.000,00

valor



AUTOMATIC
ELECTRIC

Luzerna (SC), 23 de setembro de 2020

A
CLARIM Imóveis Ltda
Attn.: Sr. Clair de Souza

Assunto: Proposta de Compra Matrícula 29.112


Prezado Sr. Clair,


Conforme contatos mantidos, apresentamos abaixo proposta de compra do imóvel constituído pelo terreno medindo 10.492,00m² contendo edificação de barracões com área construída de 4.790,00m², imóvel identificado conforme matrícula nº 29.112 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Largo – PR, localizado de frente a Rodovia BR – 277, KM 12,588.


PROPOSTA: R\$ 5.250.000,00 (cinco milhões e duzentos e cinquenta mil reais), mediante:

- Condições de pagamento à vista, na conclusão da escritura pública;
- Imóvel a ser entregue nas condições em que foi apresentado na visita e mediante validação através de uma diligência para vistoria técnica a ser agendada;
- Liberação pelos órgãos competentes quanto à permissão de funcionamento das atividades econômicas da proponente compradora.

Cordialmente,


Ana Lucia Knolseisen
Diretora Financeira


Günter Knolseisen
Diretor Técnico


Rubens Antonio Carlesso
Diretor Comercial