

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII

CNPJ nº 13.022.993/0001-44 / Código de Negociação: FVBI11

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** (“Fundo” ou “FVBI11”) conforme os Fatos Relevantes dos dias [21/08/2020](#) e [31/08/2020](#) vem, pelo presente comunicar os Cotistas que:

- Em complemento ao Item iii.1 do Fato Relevante divulgado do dia [21/08/2020](#), a Administradora vem informar que pagará aos Cotistas que detêm cota(s) do Fundo, o valor de R\$ 33,76 (trinta e três reais e setenta e seis centavos), em decorrência da distribuição dos lucros resultantes da venda do Imóvel (“saldo remanescente do lucro na venda”), em conjunto com o valor dos rendimentos dos aluguéis pro-rata referente ao mês de agosto, que será pago no dia 30/09/2020.
- Por fim, a Administradora reforça que os Cotistas devem informar o seu respectivo custo médio exclusivamente por meio do preenchimento do formulário online (“Formulário Online”) até o dia 30/09/2020. Ressaltamos que para Cotistas Pessoas Físicas é de suma importância informar o CPF, para possibilitar a identificação do Cotista.

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf8L64v4qeesxq0IPXPGnkXiLnkIViCzim9fpFd\\_SB1mHmoJg/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf8L64v4qeesxq0IPXPGnkXiLnkIViCzim9fpFd_SB1mHmoJg/viewform)

Ademais, a Administradora ressalta que os documentos necessários para possibilitar a validação do custo médio, estão presentes no Fato Relevante do dia [31/08/2020](#), sejam eles para (i) Cotistas Pessoas Físicas; (ii) Cotistas Pessoas Jurídicas; (iii) Cotistas Fundos de Investimento e (iv) Cotistas representados por procuração.

Dentre os dias 01/10/2020 e 09/10/2020 a Administradora retornará com a devolutiva para cada cotista, informando se o Formulário Online foi preenchido corretamente e se será necessário retificá-lo e/ou complementar a documentação previamente enviada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários. Recomendamos a leitura do [Comunicado ao Mercado](#) referente ao preenchimento do formulário do custo médio.

Para eventuais dúvidas, os Cotistas podem entrar em contato com a Administradora por meio do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com). O prazo de resposta é até de 3 (três) dias úteis.



São Paulo, 23 de setembro de 2020.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
(Administradora)