

Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2020

Proposta da Administradora acerca da matéria a ser deliberada na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NOVO HORIZONTE – CNPJ nº: 17.025.970/0001-44, a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal, disponibilizada aos cotistas no dia 23 de setembro de 2020.

Prezado cotista,

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NOVO HORIZONTE**, inscrito no CNPJ sob o nº: 17.025.970/0001-44, (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do Regulamento do Fundo e do Artigo 41, I, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”), apresentar aos cotistas a seguinte proposta do Administrador, referente à matéria descrita no edital de consulta formal datado de 23 de setembro de 2020, para a Assembleia Geral Extraordinária do Fundo a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal, nos termos do Regulamento do Fundo e do Artigo 21 da ICVM 472, no dia **09 de outubro de 2020, às 11 horas (“Assembleia”)**:

Abaixo, transcrevemos a ordem do dia da Assembleia para, em seguida, apresentar nossa proposta para cada um de seus itens.

- (i) Autorizar que o Administrador do Fundo pratique todos os atos necessários à formalização da alienação do Imóvel para a Compradora, incluindo a outorga da Escritura Pública de Venda e Compra, anuindo, portanto, com a operação, considerando que a Locatária manifestou, em 19 de dezembro de 2019, expressamente, o interesse em exercer o seu direito de compra do Imóvel, nos termos do disposto no Contrato de Locação Atípica.

Proposta do Administrador para a Ordem do dia:

A proposta da Administradora é que os cotistas aprovem a Ordem do Dia (i), permitindo que o Fundo cumpra com a obrigação contratualmente assumida junto à Rede Dor São Luiz S.A.

O Edital de Convocação da Consulta Formal para Assembleia Geral Extraordinária apresenta informações relevantes sobre a Assembleia e está disponível página do FundosNet (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=17025970000144>)

Atenciosamente,
PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO