

Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2020

**Proposta da Administradora acerca da matéria a ser deliberada na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NOVO HORIZONTE – CNPJ nº: 17.025.970/0001-44, a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal, no dia 23 de setembro de 2020.**

Prezado cotista,

**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NOVO HORIZONTE**, inscrito no CNPJ sob o nº: 17.025.970/0001-44, (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do Regulamento do Fundo e do Artigo 41, I, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”), apresentar aos cotistas a seguinte proposta do Administrador, referente à matéria descrita no edital de consulta formal datado de 23 de setembro de 2020, para a Assembleia Geral Extraordinária do Fundo a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal, nos termos do Regulamento do Fundo e do Artigo 21 da ICVM 472, no dia **09 de outubro de 2020, às 11 horas (“Assembleia”)**:

Abaixo, transcrevemos a ordem do dia da Assembleia para, em seguida, apresentar nossa proposta para cada um de seus itens.

- (i) Autorizar que o Administrador do Fundo pratique todos os atos necessários à formalização da alienação do Imóvel para a Compradora, incluindo a outorga da Escritura Pública de Venda e Compra, anuindo, portanto, com a operação, considerando que a Locatária manifestou, em 19 de dezembro de 2019, expressamente, o interesse em exercer o seu direito de compra do Imóvel, nos termos do disposto no Contrato de Locação Atípica.

**Proposta do Administrador para a Ordem do dia:**

A proposta da Administradora é que os cotistas aprovem a Ordem do Dia (i), permitindo que o Fundo cumpra com a obrigação contratualmente assumida junto à Rede Dor São Luiz S.A.

O Edital de Convocação da Consulta Formal para Assembleia Geral Extraordinária apresenta informações relevantes sobre a Assembleia e está disponível página do FundosNet (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=17025970000144>)

Atenciosamente,  
**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**