

Osasco, SP, 30 de abril de 2026.

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.066.670/0001-00, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Osasco/SP, na qualidade de Administradora Fiduciária do Fundo, vem, pelo presente, informar que, em razão da ausência de recebimento do(s) voto(s) do(s) cotista(s) detentor(es) da totalidade das cotas emitidas, a Consulta Formal convocada em 31 de março de 2026, foi concluída, sendo verificada:

- 1)** Aprovação automática da Demonstração contábil do Fundo relativamente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, conforme previsto no parágrafo 3º, do artigo 71 da RCV 175/22.
- 2)** Não deliberação pela ausência de votos, da orientação de voto da matéria elencada na Ordem do Dia da convocação do TIVIO OPPORTUNITIES MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ/MF no 63.420.458/0001-10 ("Fundo Investido"), a ser registrada em Assembleia Geral de Cotistas a ser realizada por consulta formal, com prazo para envio dos votos até o dia 30.04.2026, a seguir: "A Demonstração contábil do Fundo Investido relativamente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025".

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.