

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX RESPONSABILIDADE LIMITADA**  
CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

**FATO RELEVANTE**

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”), e a **RIZA AGRONEGÓCIO GESTORA DE RECURSOS LTDA. (atual denominação da RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.)**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“Fundo”), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Em **07 de novembro de 2024**, o Fundo celebrou contratos de **arrendamento rural** e de **outorga de opção de compra de imóveis rurais** com a **Úbere Agropecuária Ltda.**, no âmbito de sua estratégia de *land equity*<sup>1</sup>, correspondentes às matrículas nº **10.913, 11.164 e 11.255**, designado **Fazenda San Francisco II**, registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canarana/MT, com valor total do somatório das opções de compra de **R\$ 115.000.000,00 (cento e quinze milhões de reais)**.

Na data de hoje, o Fundo celebrou o aditamento dos referidos contratos.

Nos termos do aditamento firmado, foi acordado:

- a exclusão da **matrícula nº 10.913 e a matrícula nº 11.164 (parte I)** do CRI de Canarana/MT;
- a manutenção dos contratos com a **Úbere Agropecuária Ltda.** apenas sobre parte remanescente dos ativos, notadamente a **matrícula nº 11.164 (parte II) e a matrícula nº 11.255**; e

Após a celebração dos aditamentos, o valor do somatório das opções de compra dos imóveis outorgadas à **Úbere Agropecuária Ltda.** passou a ser de **R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais)**.

Adicionalmente, o Fundo celebrou, nesta mesma data, novos contratos de **arrendamento rural** e de **opção de compra** que tem como objeto as matrículas nº 10.913 e a matrícula nº 11.164 (parte I) do CRI de Canarana/MT, **com o Grupo Agro Gerações**. O Grupo passa a ser responsável pela exploração das áreas, garantindo a continuidade operacional e a geração de receitas ao Fundo.

O valor do somatório das opções de compra relacionadas ao contrato firmado com o Grupo Agro Gerações é de **R\$ 65.000.000,00 (sessenta e cinco milhões de reais)**, mantendo inalterado o valor total do

somatório das opções de compra da Faz. San Francisco II, no valor de R\$ 115.000.000,00 (cento e quinze milhões de reais).

A Gestora informa que as condições econômico-financeiras resultantes dos aditamentos e dos novos contratos não geram impacto na geração de resultados ou na distribuição de rendimentos do Fundo, tampouco no valor patrimonial de suas cotas.

Informações adicionais sobre a operação poderão ser apresentadas no relatório gerencial do Fundo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

<sup>1</sup> O Fundo adquire a propriedade com o objetivo de gerar ganho imobiliário ao longo do tempo, sem conceder opção de recompra ao respectivo vendedor.

São Paulo, 30 de abril de 2025

**BANCO GENIAL S.A.**  
(Administradora)

**RIZA AGRONEGÓCIO GESTORA DE RECURSOS LTDA**  
(Gestora)