

COMUNICADO AO MERCADO

ITAÚ ASSET RURAL FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.479.593/0001-60

A **ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 40.430.971/0001-96, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, na condição de gestora ("Gestora" ou "Itaú Asset") do **ITAÚ ASSET RURAL FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, organizado sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 42.479.593/0001-60 ("Fundo" ou "RURA11"), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado que:

Conforme IPA e adequação no regulamento publicados em 30 de abril de 2026, fizemos a descontinuidade do contrato com o Consultor Especializado (Itaú BBA Trading S.A.). A referida mudança não acarreta modificação da política de investimento do Fundo, qualquer aumento de custos ou eventuais prejuízo aos cotistas, consistindo reorganização interna que implicará em ajustes de natureza operacional e contratual.

Quando do início das atividades do RURA11 em 2022, por uma questão de ganho de escala e obtenção de sinergias internas com as estruturas do banco, para conseguir lançar um produto robusto e de qualidade para nossos clientes, optamos por fazer uma parceria com a área de Consultoria Agro da Itaú BBA Trading S.A., por meio da qual tínhamos um time dedicado à prestação desse serviço para o RURA11, além de todo acesso aos materiais e conteúdos de pesquisa setorial interna realizada pela Consultoria Agro do IBBA.

Neste momento, passados 4 anos do início do Fundo, com a consolidação dessa parceira, somada ao crescimento e solidez da mesa de gestão da Itaú Asset responsável pelo RURA11, em conjunto com a Itaú BBA Trading S.A, decidiu-se por encerrar essa parceria, e incorporar à equipe da Itaú Asset, as atividades, bem como a pessoa chave do time Itaú BBA Trading S.A dedicado ao RURA11. Adicionalmente, esclarecemos que a reestruturação ora anunciada, não impactará o acesso as informações setoriais que reportamos nas cartas mensais, além das informações usadas internamente nas análises de crédito.

Ressaltamos que se trata de um ajuste estrutural, sem impacto direto no dia a dia da gestão do Fundo, que trará ainda mais robustez ao processo de investimento do RURA11, visto que ocorrerá a unificação do time dedicado da Itaú BBA Trading S.A, que antes ficava em uma estrutura apartada, no time de gestão do RURA11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de abril de 2026.