

COMUNICADO AO MERCADO

**SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
(SPGM11, SPGM15 e SPGM16)**

CNPJ/MF sob nº 53.127.942/0001-00

SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio natureza especial, composto por uma Classe Única de Investimentos constituída sob a forma fechada, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e seu Anexo Normativo III conforme posteriormente alterada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.127.942/0001-00 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora, **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social ("Oslo Capital"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em maio de 2026, não será realizada a antecipação mensal da distribuição de rendimentos das Cotas Sêniores, Subordinadas Mezanino e Subordinadas Junior ("Cotas do Fundo") nos termos do item 7.1.1 do Anexo Descritivo da Classe Única do Fundo, uma vez que os procedimentos para distribuição dos rendimentos das Cotas do Fundo observarão as deliberações tomadas em sede de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada na presente data, cujo sumário das decisões será publicado após o término do Pregão do dia 30 de abril de 2026, nos termos dos artigos 44 e 53 do Regulamento de Emissores da B3. As instruções relacionadas à eventual distribuição de rendimentos estarão descritas no referido sumário.

São Paulo, 30 de abril de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do **SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**