



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**  
CNPJ nº 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação: TRNT11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 (“Fundo”), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

- Em complemento aos Fatos Relevantes publicados nos dias [18/05/2020](#) e [15/09/2020](#), pelos quais informamos sobre a rescisão de contrato de locação da **SKY SERVIÇOS DE BANDA LARGA LTDA.** (“Locatária”), a Administradora esclarece que recebeu nesta data o valor de R\$390.825,29 (trezentos e noventa mil oitocentos e vinte cinco reais e vinte e nove centavos) referente ao saldo remanescente da multa e encargos previstos no contrato de locação, totalizando um valor de R\$2.605.501,91 (dois milhões seiscentos e cinco mil quinhentos e um reais e noventa e um centavos).
- Desta forma, o Fundo será impactado positivamente na receita em aproximadamente 87,38% (oitenta e sete inteiros e trinta e oito centésimos por cento) em comparação às receitas do mês de agosto de 2020, provocando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de, aproximadamente, R\$ 0,66 (sessenta e seis centavos) por cota do Fundo, considerando como base a última distribuição de rendimentos realizada pelo Fundo.

A Administradora esclarece que está trabalhando ativamente com a consultora imobiliária do Fundo para comercializar as áreas do Imóvel que ficaram disponíveis, buscando minimizar o impacto da rescisão anunciada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de setembro de 2020.

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)