

VINCI MOZAK RESIDENCIAL II FII REALIZA SUA PRIMEIRA CHAMADA DE CAPITAL

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI MOZAK RESIDENCIAL II FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.306.587/0001-04 ("Fundo") e **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Na presente data, o Fundo anuncia sua 1ª chamada de capital, no âmbito da 1ª e da 2ª emissão de cotas do Fundo, correspondente a 31,5% de seu capital comprometido. Haverá integralização de 365.967 cotas, totalizando o montante de R\$ 36,6 milhões, com data de liquidação **exclusivamente** em **13/05/2026**. Conforme previsto, este montante será destinado ao primeiro investimento do Fundo que é a compra das unidades que compõe o prédio existente no terreno da Rua Almirante Guilhem nº 234, Leblon onde será desenvolvido o empreendimento Paradis.

Após concluído o investimento, o Fundo passará a ser proprietário de 100% do terreno¹ do empreendimento e, conseqüentemente será titular de todas as frações do terreno que são objeto de venda aos futuros proprietários das unidades do empreendimento.



¹ 100% do terreno, desconsiderando as 02 unidades que foram objeto de permuta

O Paradis está localizado na segunda quadra da praia do Leblon, em uma das regiões mais valorizadas da Zona Sul do Rio de Janeiro, próximo à estação de metrô, aos principais shoppings do bairro e a uma ampla oferta de comércio e serviços. O empreendimento contemplará 32 unidades residenciais de alto padrão, distribuídas entre o retrofit de um edifício existente em estilo Art Déco e a construção de uma nova torre residencial contemporânea.

O empreendimento possui valor total estimado em R\$ 112,8 milhões, considerando-se o valor de venda do Terreno Paradis e o custo total estimado de construção das 32 unidades do empreendimento. Considerando o valor do terreno e o custo estimado de construção, o valor total médio estimado por unidade do Paradis é de aproximadamente R\$ 38 mil por metro quadrado, refletindo o caráter premium da localização e a atratividade do produto desenvolvido.

Rio de Janeiro, 28 de abril de 2026.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**